



GARLAND

NOTICE OF MEETING CITY OF GARLAND, TEXAS

PLAN COMMISSION
City Hall, Council Chambers
William E. Dollar Municipal Building
200 N. Fifth Street
Garland, Texas
May 23, 2022 at 7:00 p.m.

A meeting of the Plan Commission of the City of Garland, Texas will be held at the aforementioned location, date, and time to discuss and consider the following agenda items.

A pre-meeting will begin at 6:00 p.m. at the same location as the regular meeting. The agenda for the pre-meeting is the same as for the regular meeting, and may include additional items as set forth below.

INVOCATION AND PLEDGE OF ALLEGIANCE: It is the custom and tradition of the members of the Plan Commission to have an invocation and recital of the Pledge of Allegiance prior to the beginning of the meeting. Members of the audience are invited to participate. However, members of the audience are not required to participate. The decision to participate is strictly a matter of personal choice and has no bearing on matters to be considered by the Plan Commission and will not affect the decisions to be made during the meeting.

The meeting will be broadcast on City of Garland Government Access Television (CGTV). CGTV is available via GarlandTX.gov, channel 16 (Spectrum), Channel 44 (Frontier), and channel 99 (AT&T U-verse). Meetings are broadcast online via live streaming, on-demand, and air on CGTV with several rebroadcasts during the week of the meeting.

Public Comments

Time limits will be imposed by the Chairman as appropriate to the nature of the agenda item. Generally, public speakers are given three minutes.

IN-PERSON COMMENTS: If you are attending the meeting in-person, Registration will be required for any citizen wishing to speak. Speakers shall register using the electronic registration kiosks in the lobby of City Hall.

Garland City Hall and Council Chambers is wheelchair accessible. Special parking is available on the east side of City Hall and on Austin & State Street west of City Hall. Persons with disabilities who plan to attend this meeting and who may need auxiliary aids or services must contact the City Secretary's Office at (972) 205-2404 at least two working days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made. BRAILLE IS NOT AVAILABLE.

If the Plan Commission adjourns into executive session during this meeting, the executive session will be conducted between and among the members of the Plan Commission and relevant City staff. Public access to that meeting is prohibited by State law.

CONSENT AGENDA

All items under this section are recommended for approval by a single motion of the Plan Commission, without discussion. The Plan Commission has had the opportunity to review each of these items during a pre-meeting. The Chairman will announce the agenda and provide an opportunity for members of the audience and the Plan Commission to request that an item be removed and considered separately.

1. MINUTES

- a. Consider approval of the Plan Commission Minutes for the May 9, 2022 meeting.**

ITEMS FOR INDIVIDUAL CONSIDERATION

Speaker Regulations:

Anyone wishing to speak for, against, or on agenda items must fill out a speaker card and give it to the Plan Commission Secretary before speaking (cards are located at the entrance to the Council Chambers). The Chairman will recognize speakers; he may impose a time limit and may provide for rebuttal. All comments and testimony are to be presented from the podium.

2. ZONING

- a. Consideration of the application of **Amro Issa- Crown Castle**, requesting approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District. This property is located at 1904 Pleasant Valley Road. (District 1) (File Z 22-23 – Specific Use Provision)**
- b. Consideration of the application of **Amro Issa- Crown Castle**, requesting approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use. This property is located at 1904 Pleasant Valley Road. (District 1) (File Z 22-23 – Plan)**

- c. Consideration of the application of **Masterplan/Guardian Recovery Network**, requesting approval of an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Zoning)
- d. Consideration of the application of **Masterplan/Guardian Recovery Network**, requesting approval of a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Specific Use Provision)
- e. Consideration of the application of **Masterplan/Guardian Recovery Network**, requesting approval of Detail Plan for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Detail Plan)

3. **ADJOURN**

NOTICE: The Plan Commission may recess from the open session and convene in a closed session if the discussion of any of the listed agenda items concerns matters regarding privileged and unprivileged client information deemed confidential by Rule 1.05 of the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct. Sec. 551.071, Tex. Gov't Code.

NOTE: A quorum of the City Council may be in attendance and may or may not participate in the discussions of the Committee or board.



GARLAND

Plan Commission

1. a.

Meeting Date: 05/23/2022

Item Title: Plan Commission Minutes for May 9, 2022

Summary:

Consider approval of the Plan Commission Minutes for the May 9, 2022 meeting.

Attachments

Plan Commission Minutes for May 9, 2022

Minutes of the Garland Plan Commission Meeting

The Plan Commission of the City of Garland met in regular session on Monday, May 9, 2022, at 7:00 p.m., in the Council Chambers at the William E. Dollar Municipal Building (City Hall), with the following members present:

COMMISSION PRESENT

Chair	Scott Roberts
1 st Vice-Chair	Christopher Ott
2 nd Vice-Chair	Douglas Williams
Commissioner	Wayne Dalton
Commissioner	Stephanie Paris
Commissioner	Mike Rose

STAFF PRESENT

Deputy City Attorney	Mike Betz
Sr. Assistant City Attorney	Shawn Roten
Recording Secretary	Tracy Allmendinger
Planning Director	Will Guerin
Lead Development Planner	Nabiha Ahmed
Development Planner	Kimberly Hopkins

CONSENT AGENDA

All items marked with asterisks (**) on the Consent Agenda were voted on at the beginning of the meeting. Chair Roberts read those items into the record. **Motion** was made by Commissioner Dalton to **approve** the Consent Agenda as presented, seconded by Commissioner Paris. **Motion carried: 5 Ayes, 0 Nays.** Commissioner Williams did not vote due to his absence from this meeting.

MINUTES

1a. APPROVED** Consider approval of the Plan Commission Minutes for the April 25, 2022 meeting.

PLATS

2a. APPROVED** P 22-11 Reserve at Shiloh Final Plat

MISCELLANEOUS

3a. APPROVED** Impact Fee Report

ZONING

4a. APPROVED Consideration of the application of **Trumont Group**, requesting approval of an amendment to Planned Development (PD) District 03-53. This property is located at 2498 North President George Bush Turnpike. (District 1) (File Z 22-03 – Zoning)

Representing the applicant Griffin Neal, 6433 Woodland Drive, Dallas, Texas and Mike Moore, 451 S. Main Street, Fort Worth, Texas provided an overview of the request and remained available for questions.

Commissioner Dalton requested Chairman Roberts read into the record comments from the Engineering Department in response to concerns from surrounding property owners regarding water runoff, flow lines, and wetlands.

Mr. Moore addressed the Plan Commission regarding the comments from the Engineering Department. He agrees with their remarks and stated they have already begun working with the Engineering Department, and there will be limited activity surrounding the wetlands. They intend to release into their outfall as soon as possible.

Mike and Penny Dyer, 3900 Grapevine Mills Parkway, Grapevine, Texas, spoke in support of the request.

There was discussion between the Plan Commission and application regarding potential water runoff

Motion was made by Commissioner Dalton to close the public hearing and **approve** the request as presented, with the provision they continue their discussions with the Engineering Department. Seconded by Commissioner Rose. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nay.**

4b. APPROVED Consideration of the application of **Trumont Group**, requesting approval of a Detail Plan for a Multi-Family development on a property zoned Planned Development (PD) District 03-53. This property is located at 2498 North President George Bush Turnpike. (District 1) (File Z 22-03 – Detail Plan)

Motion was made by Commissioner Dalton to close the public hearing and **approve** the request as presented, with the provision they continue their discussions with the Engineering Department. Seconded by Commissioner Rose. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nay.**

4c. APPROVED Consideration of the application of **Hart Gaugler + Associates**, requesting approval of an amendment to Planned Development (PD) District 20-17 for Mixed Uses. This property is located at 6450 North President George Bush Turnpike. (District 1) (File Z 22-13 – Zoning)

Motion was made by Commissioner Dalton to close the public hearing and **approve** the request as presented. Seconded by Commissioner Ott. **Motion carried: 5 Ayes, 1 Nay** from Commissioner Rose.

4d. APPROVED Consideration of the application of **Hart Gaugler + Associates**, requesting approval of a Detail Plan for a Garland Fire Station on a property zoned Planned Development (PD) District 20-17 for Mixed Uses. This property is located at 6450 North President George Bush Turnpike. (District 1) (File Z 22-13 – Detail Plan)

Motion was made by Commissioner Dalton to close the public hearing and **approve** the request as presented. Seconded by Commissioner Ott. **Motion carried: 5 Ayes, 1 Nay** from Commissioner Rose.

4e. APPROVED Consideration of the application of **Chong Son Na**, requesting approval of a Specific Use Provision Renewal for a Reception Facility on a property zoned Community Retail (CR) District. This property is located at 1146 Belt Line Road. (District 8) (File Z 22-14 – Specific Use Provision)

The applicant Chong Son Na, 1146 Belt Line Road, Garland, Texas, provided an overview of the request and remained available for questions.

There was discussion among the Plan Commission, Staff, and applicant regarding use of rear exits, soundproofing, any police involved incidents.

Mr. Na provided additional information regarding steps taken for soundproofing and dampening, no issues needing police involvement.

Ohn Pham, 2830 Grasmere Street, Garland, Texas spoke in opposition of the request and raised concerns regarding the noise and vibrations created from the music.

Lei Nguyen, 2834 Grasmere Street, Garland, Texas, spoke in opposition of the request and raised concerns regarding the noise, vibrations created from the music and trash being thrown over their fence. Mr. Thuy provided translation for Ms. Nguyen to the Plan Commission.

There was discussion between the Plan Commission and Mr. Pham regarding the music and occurrence times.

There were additional discussions between the Plan Commission and staff regarding a sound study to determine the levels, to provide additional steps to dampen sound prior to the June 7, 2022 City Council meeting.

Discussions between the Plan Commission and Mr. Na resumed. Mr. Na provided information regarding conversations with the neighbors prior to opening the establishment.

The Plan Commission spoke regarding the noise levels and reverberations, and if there were any complaints from the neighbors.

Motion was made by Commissioner Paris to close the public hearing and open for discussion. Seconded by Commissioner Williams. **Motion carried: 6 Ayes, 0 Nay.**

There was discussion between the Plan Commission and staff of the origination of the noise, sound study showing compliance in accordance with the ordinance, requiring a sound study as part of the motion, and how compliance is determined.

The Plan Commission recessed for staff to consult on the request at 8:22 p.m.

The Plan Commission returned at 8:32 p.m.

Chairman Roberts addressed the Plan Commission, applicant and audience members, stating City Council will review what has been discussed at this meeting; and the applicant should be prepared to address the sound issues; and suggested the citizens attend the City Council meeting; and recommended the applicant and citizens meet regarding their opposition.

Motion was made by Commissioner Ott to **approve** the request for a Specific Use Provision for a period of 15 years,

with the stipulation the applicant is prepared to present any and all solutions made to mitigate the noise issue. Seconded by Commissioner Rose. **Motion carried: 6 Ayes, 0 Nay.**

4f. APPROVED

Consideration of the application of **Chong Son Na**, requesting approval of a Plan for a Reception Facility on a property zoned Community Retail (CR) District. This property is located at 1146 Belt Line Road. (District 8) (File Z 22-14 – Plan)

Motion was made by Commissioner Ott to **approve** the request with the stipulation the applicant is prepared to present any and all solutions made to mitigate the noise issue. Seconded by Commissioner Rose. **Motion carried: 6 Ayes, 0 Nay.**

4g. Postponed

Consideration of the application of **Masterplan / Guardian Recovery Network**, requesting approval of an amendment to Planned Development (PD) District 07-45 for Community Retail (CR) Uses. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Zoning) (The applicant requests postponement of this case to the May 23, 2022 Plan Commission meeting.)

4h. Postponed

Consideration of the application of **Masterplan / Guardian Recovery Network**, requesting approval of a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use, on a property zoned Planned Development (PD) District 07-45 for Community Retail (CR) Uses. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Specific Use Provision) (The applicant requests postponement of this case to the May 23, 2022 Plan Commission meeting.)

4i. Postponed

Consideration of the application of **Masterplan / Guardian Recovery Network**, requesting approval of a Detail Plan for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use, on a property zoned Planned Development (PD) District 07-45 for Community Retail (CR) Uses. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Detail Plan) (The applicant requests postponement of this case to the May 23, 2022 Plan Commission meeting.)

MISCELLANEOUS

5a. APPROVED Thoroughfare Plan Amendment

Motion was made by Commissioner Dalton to close the public hearing and **move this item to City Council**. Seconded by Commissioner Paris. **Motion carried:** 6 Ayes, 0 Nay.

ADJOURNMENT

There being no further business to come before the Plan Commission, the meeting adjourned at 8:40 p.m.

City of Garland, TX

Approved:

Chairman

Attested:

Recording Secretary



GARLAND

Plan Commission

2. a.

Meeting Date: 05/23/2022

Item Title: Z 22-23 Amro Issa- Crown Castle - Specific Use Provision (District 1)

Summary:

Consideration of the application of **Amro Issa- Crown Castle**, requesting approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District. This property is located at 1904 Pleasant Valley Road. (District 1) (File Z 22-23 – Specific Use Provision)

Attachments

Z 22-23 Amro Issa - Crown Castle Report and Attachments (Specific Use Provision)

Z 22-23 Amro Issa- Crown Castle Responses

Planning Report

File No: Z 22-23 /District 1

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: May 23, 2022



GARLAND
TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

LOCATION

1904 Pleasant Valley Road

APPLICANT

Amro Issa- Crown Castle

OWNER

City of Garland

BACKGROUND

In 2007, City Council approved a Specific Use Provision [S 07-48] to allow a commercial antenna for wireless communications use. The applicant is requesting to modify the existing commercial antenna on the subject property.

SITE DATA

The subject site contains approximately 0.02 acres (900 square feet) lease area. The site has no street frontage along Pleasant Valley Road or along Firewheel Parkway. However, the site can be accessed from Pleasant Valley Road and Firewheel Parkway through access easements.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject site is zoned Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas.

The applicant is requesting to make modifications to the existing commercial antenna, which requires an amendment to the Specific Use Provision. The existing Specific Use Provision does not expire until 2027; however, the applicant requests to extend the Specific Use Provision to an unlimited time period.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to continue the existing Antenna, Commercial Use on the 0.02-acre lease area. The applicant is requesting to modify the design by removing the stealth concealment, adding three (3) additional antennas, and extending the pole by 30 feet. However, with the 30-foot expansion, the existing cell tower will not exceed the original 70' in height.
2. The existing cell tower has an eight (8) foot tall masonry wall to screen the base of the cell tower from Firewheel Parkway and Pleasant Valley Road.
3. While the SUP expires in 2027, the applicant requests an unlimited Specific Use Provision time period with this SUP amendment.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Neighborhood Centers. Neighborhood centers provide a mix of retail, services and community gathering places. This center should be appropriately scaled to adjacent residential areas. This type of center is predominantly, but not exclusively, non-residential. Neighborhood centers are served by local roads and transit routes.

The proposal represents a supportive use in that it will expand the capacity of cellular service to the area.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The property to the south is zoned Community Retail (CR) District and is developed with a Pharmacy (CVS) and a restaurant. The property to the north is zoned Community Retail and is undeveloped. The property to the east is zoned Planned Development (PD) District 98-21 for Neighborhood Services Uses and is developed with a day care center. The property to the west is zoned Community Retail (CR) District (S 10-01) and is currently undeveloped.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. Photos

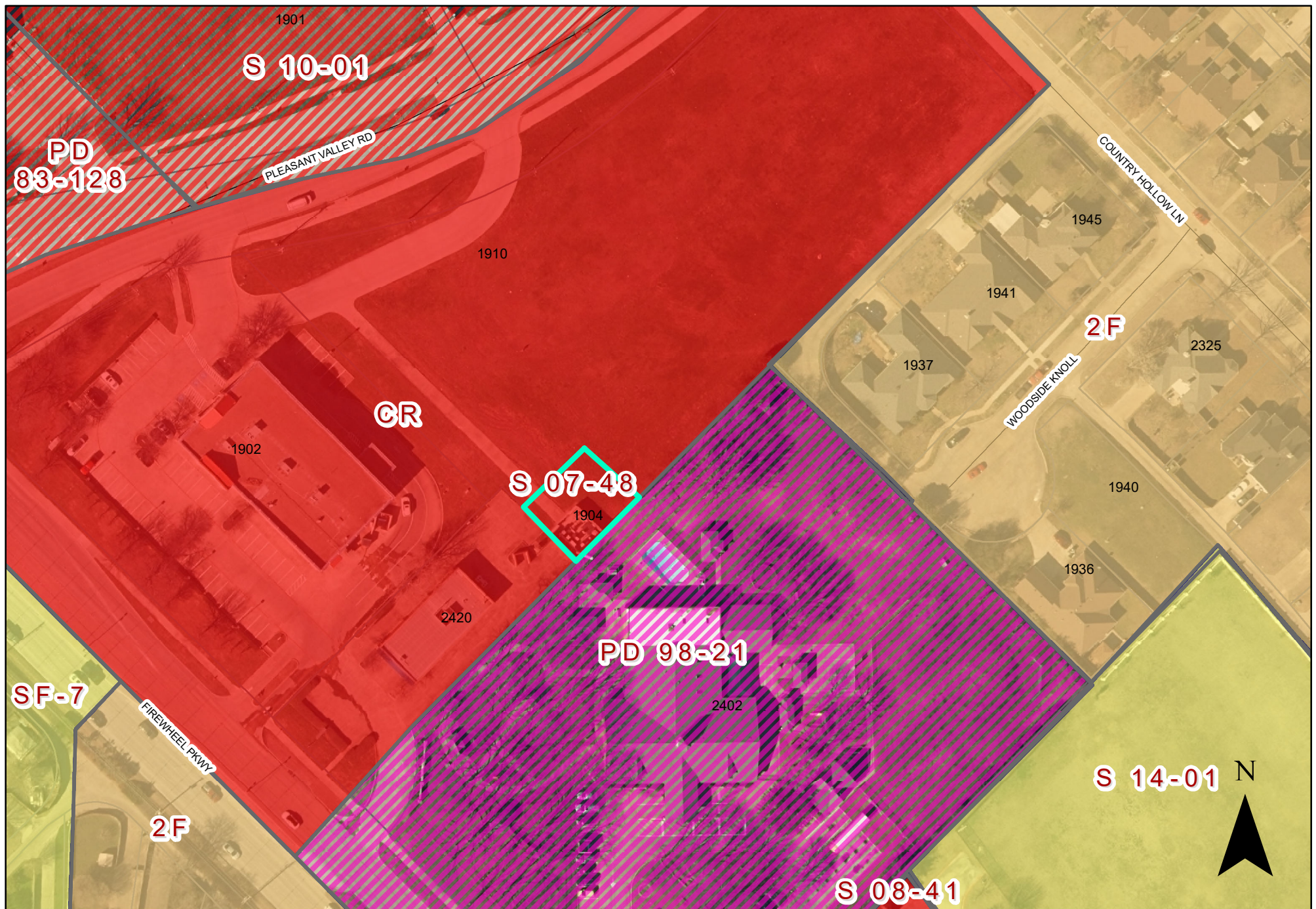
CITY COUNCIL DATE: June 21, 2022

PREPARED BY:

Kimberly Hopkins
Development Planner
Planning & Community Development
972-205-2454
khopkins@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



0 60 120 Feet
1 inch = 97 feet

ZONING MAP Z 22-23

 INDICATES AREA OF REQUEST

1904 Pleasant Valley Road

SPECIFIC USE PROVISION CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-23

1904 Pleasant Valley Road

- I. Statement of Purpose:** The purpose of this Specific Use Provision is to allow an Antenna, Commercial Use.
- II. Statement of Effect:** This Specific Use Provision shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.
- III. General Regulations:** All regulations of the Community Retail (CR) District as set forth in Chapter 2 of the Garland Development Code, Ordinance 6773, are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.
- IV. Specific Use Provision:**
- A. Site Plan: The site layout shall be in general conformance with the approved Site Plan labeled Exhibit C.
 - B. Height: The maximum height of the pole with antenna shall be seventy (70) feet. The monopole used shall be galvanized.
 - C. Elevations: Building Elevations shall be in general conformance with the elevations labeled Exhibit D.
 - D. Security Fencing/ Screening: The tower and ground equipment shall be entirely enclosed by a masonry-screening wall. The masonry-screening wall shall be faced with a brick veneer that matches the surrounding buildings. A solid metal gate shall provide access to the tower and associated equipment.
 - E. Removal of Pole and Associated Structures and Equipment: Should the tower cease providing telecommunications service, the owner of the property or the applicant shall be required to remove the pole

and associated structures and equipment.

F. SUP Time Period: The Specific Use Provision shall be unlimited.

Z 22-23



Existing Cell Tower on the subject site from Pleasant Valley Road.



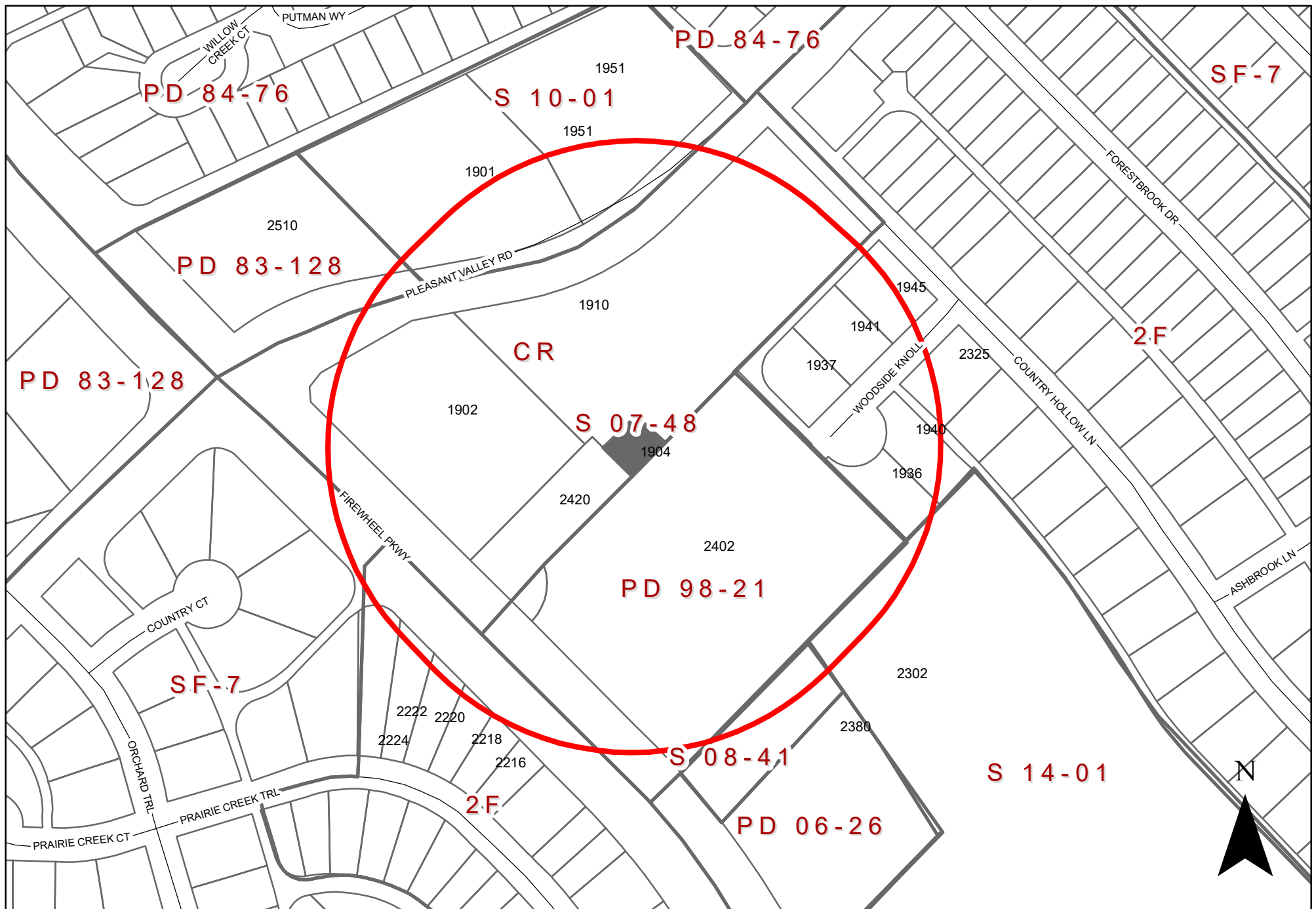
South of the subject property from Firewheel Parkway.



West of the subject property from Pleasant Valley Road.



East of the subject property from Firewheel Parkway.



0 120 240 Feet
1 inch = 183 feet

ZONING MAP Z 22-23

1904 Pleasant Valley Road

INDICATES AREA OF REQUEST
INDICATES NOTIFICATION AREA

To date we have not received any responses for this case.



GARLAND

Plan Commission

2. b.

Meeting Date: 05/23/2022

Item Title: Z 22-23 Amro Issa- Crown Castle - Plan (District 1)

Summary:

Consideration of the application of **Amro Issa- Crown Castle**, requesting approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use. This property is located at 1904 Pleasant Valley Road. (District 1) (File Z 22-23 – Plan)

Attachments

Z 22-23 Amro Issa - Crown Castle Report and Attachments (Plan)

Z 22-23 Amro Issa- Crown Castle Responses

Planning Report

File No: Z 22-23 /District 1

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: May 23, 2022



GARLAND
TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

LOCATION

1904 Pleasant Valley Road

APPLICANT

Amro Issa- Crown Castle

OWNER

City of Garland

BACKGROUND

In 2007, City Council approved a Specific Use Provision [S 07-48] to allow a commercial antenna for wireless communications use. The applicant is requesting to modify the existing commercial antenna on the subject property.

SITE DATA

The subject site contains approximately 0.02 acres (900 square feet) lease area. The site has no street frontage along Pleasant Valley Road or along Firewheel Parkway. However, the site can be accessed from Pleasant Valley Road and Firewheel Parkway through access easements.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject site is zoned Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas.

The applicant is requesting to make modifications to the existing commercial antenna, which requires an amendment to the Specific Use Provision. The existing Specific Use Provision does not expire until 2027; however, the applicant requests to extend the Specific Use Provision to an unlimited time period.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to continue the existing Antenna, Commercial Use on the 0.02-acre lease area. The applicant is requesting to modify the design by removing the stealth concealment, adding three (3) additional antennas, and extending the pole by 30 feet. However, with the 30-foot expansion, the existing cell tower will not exceed the original 70' in height.
2. The existing cell tower has an eight (8) foot tall masonry wall to screen the base of the cell tower from Firewheel Parkway and Pleasant Valley Road.
3. While the SUP expires in 2027, the applicant requests an unlimited Specific Use Provision time period with this SUP amendment.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Neighborhood Centers. Neighborhood centers provide a mix of retail, services and community gathering places. This center should be appropriately scaled to adjacent residential areas. This type of center is predominantly, but not exclusively, non-residential. Neighborhood centers are served by local roads and transit routes.

The proposal represents a supportive use in that it will expand the capacity of cellular service to the area.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The property to the south is zoned Community Retail (CR) District and is developed with a Pharmacy (CVS) and a restaurant. The property to the north is zoned Community Retail and is undeveloped. The property to the east is zoned Planned Development (PD) District 98-21 for Neighborhood Services Uses and is developed with a day care center. The property to the west is zoned Community Retail (CR) District (S 10-01) and is currently undeveloped.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. Photos

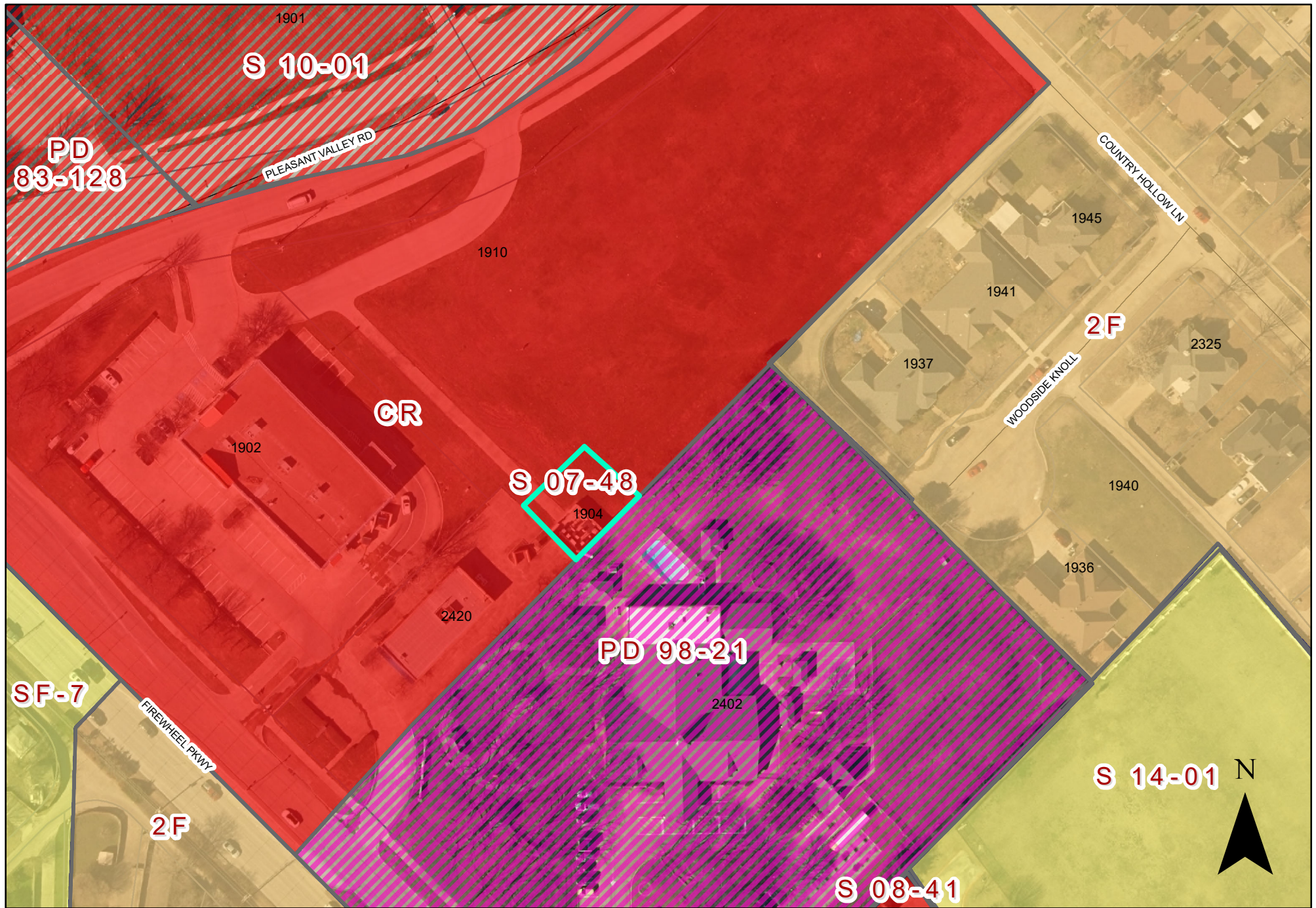
CITY COUNCIL DATE: June 21, 2022

PREPARED BY:

Kimberly Hopkins
Development Planner
Planning & Community Development
972-205-2454
khopkins@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning

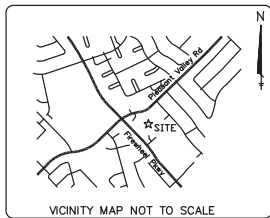


0 60 120 Feet
1 inch = 97 feet

ZONING MAP Z 22-23

1904 Pleasant Valley Road

 INDICATES AREA OF REQUEST



FLOOD NOTE: According to flood panel map no. 48113C0230 J, dated August 23, 2001, published by the Federal Emergency Management Agency, this property DOES NOT lie within a 100 year flood zone area.

ZONING: S07-48

TOWER LOCATION INFORMATION
ON A CONCRETE CAISSON 0.2' ABOVE FINISHED GRADE
NAD 83
LATITUDE = 32°56'13.69" N ± 20"
LONGITUDE = 96°30'04.35" W ± 20"
GROUND ELEVATION AT BASE OF TOWER = 511.3 FEET (NAVD88)
TOP OF TOWER ABOVE GROUND HEIGHT = 70' (AGH)
ELEVATION OF TOP OF TOWER = 582.8 FEET (NAVD 1988)
HIGHEST APPURTENANCE ABOVE TOP OF TOWER: NONE

AREA TABLE	SQUARE FEET	ACREAGE
Ⓐ TOWER COMPOUND	900.00	0.021
Ⓑ TOWER EASEMENT	900.00	0.021
Ⓒ A/U EASEMENT	7,546.32	0.173

LEGEND

- : FOUND 1/2" IRON ROD.
- : FOUND CMU WALL CORNER.
- (---) : RECORD DESCRIPTION DATA.
- P.O.B. : POINT OF BEGINNING.
- P.O.C. : POINT OF COMMENCEMENT.
- : FENCE AS NOTED.
- OH : OVER HEAD UTILITY LINES.
- ⊙ : WOOD UTILITY POLE.
- ⊞ : ELECTRIC TRANSFORMER.
- ⊞ : TELCO PEDESTAL.
- R.O.W. : RIGHT-OF-WAY.
- C.M.U. : CONCRETE MASONRY UNIT WALL.
- B/W : BARBED WIRE.
- A/U : ACCESS & UTILITY.
- (E) : EXISTING.
- D.R.D.C.T. : DEED RECORDS DALLAS COUNTY TEXAS

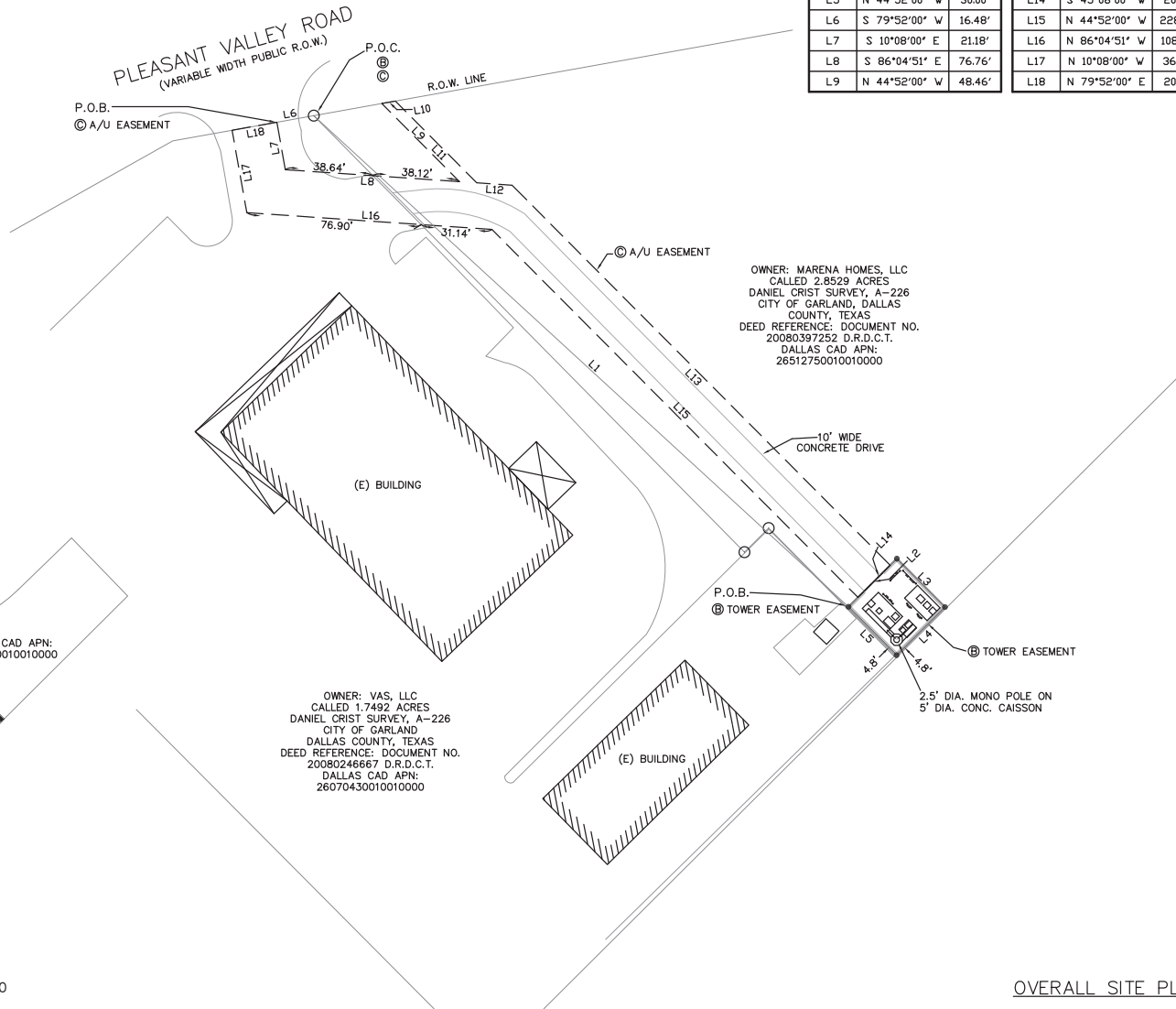
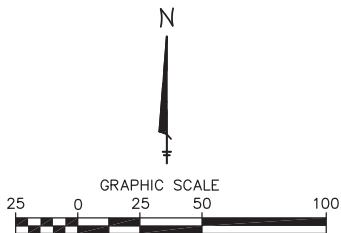
PARENT TRACT NOT TO SCALE

DALLAS CAD APN: 26070430010010000

DALLAS CAD APN: 26512750010010000

OWNER: VAS, LLC
CALLED 1.7492 ACRES
DANIEL CRIST SURVEY, A-226
CITY OF GARLAND
DALLAS COUNTY, TEXAS
DEED REFERENCE: DOCUMENT NO. 20080246667 D.R.D.C.T.
DALLAS CAD APN: 26070430010010000

OWNER: MARENA HOMES, LLC
CALLED 2.8529 ACRES
DANIEL CRIST SURVEY, A-226
CITY OF GARLAND, DALLAS COUNTY, TEXAS
DEED REFERENCE: DOCUMENT NO. 20080397252 D.R.D.C.T.
DALLAS CAD APN: 26512750010010000



Line #	Direction	Length
L1	S 47°26'46" E	319.23'
L2	N 45°08'00" E	30.00'
L3	S 44°52'00" E	30.00'
L4	S 45°08'00" W	30.00'
L5	N 44°52'00" W	30.00'
L6	S 79°52'00" W	16.48'
L7	S 10°08'00" E	21.18'
L8	S 86°04'51" E	76.76'
L9	N 44°52'00" W	48.46'

Line #	Direction	Length
L10	N 79°52'00" E	6.08'
L11	S 44°52'00" E	50.70'
L12	S 86°04'51" E	15.60'
L13	S 44°52'00" E	235.70'
L14	S 45°08'00" W	20.00'
L15	N 44°52'00" W	228.18'
L16	N 86°04'51" W	108.04'
L17	N 10°08'00" E	36.80'
L18	N 79°52'00" E	20.00'

AS-BUILT SURVEY

CALLED 2.8529 ACRES
DANIEL CRIST SURVEY, A-226
CITY OF GARLAND, DALLAS COUNTY, TEXAS

FOR: CROWN CASTLE

SITE: MARC SCHWARTZ

BUN NO: 825676

ADDRESS: 1904 PLEASANT VALLEY RD
GARLAND, TX. 75040
DALLAS COUNTY



3530 Toringdon Way, Suite 300, Charlotte, NC 28277

NATIONAL SURVEY SERVICES COORDINATION BY:

GEOLINE
SURVEYING, INC.

13430 NW 104th Terrace, Suite A, Alachua, FL 32615
Office: (386) 418-0500 Fax: (386) 462-9986
WWW.GEOLINEINC.COM

SURVEY WORK PERFORMED BY:

WIMBERLEY SURVEYING PROFESSIONALS

PO BOX 9237
GREENVILLE, TEXAS 75404
PHONE: (903) 450-8100
FAX: (903) 455-2902

DRAWN BY: DRH CHECKED BY: RW JOB #: 13196

SURVEYOR'S NOTES

1. BASIS OF BEARING IS GPS OBSERVATIONS.
2. NO SUBSURFACE INVESTIGATION WAS PERFORMED TO LOCATE UNDERGROUND UTILITIES. UTILITIES SHOWN HEREON ARE LIMITED TO AND ARE PER OBSERVED EVIDENCE ONLY.
3. THIS SURVEY DOES NOT REPRESENT A BOUNDARY SURVEY OF THE PARENT PARCEL.
4. ALL VISIBLE TOWER EQUIPMENT AND IMPROVEMENTS ARE CONTAINED WITHIN THE DESCRIBED AREA.

SURVEYOR'S CERTIFICATION

I HEREBY CERTIFY TO CROWN CASTLE AND STEWART TITLE GUARANTY COMPANY THAT THIS SURVEY WAS MADE ON THE GROUND ON OCTOBER 18, 2013, OF THE PROPERTY DESCRIBED HEREON AND THERE ARE NO VISIBLE ENCROACHMENTS, PROTRUSIONS, OVERLAPPING OR IMPROVEMENTS OR EASEMENTS EXCEPT AS SHOWN.

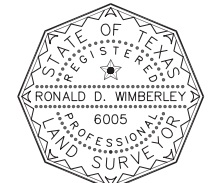
WIMBERLEY SURVEYING PROFESSIONALS

Ronald D. Wimberley

RONALD D. WIMBERLEY
LAND SURVEYOR - TEXAS # 6005

Date: 10-18-2013

Revision: #

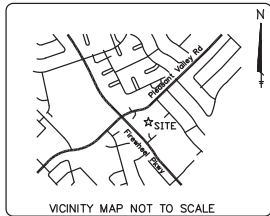


OVERALL SITE PLAN

SCALE: 1" = 50'

CASE# 220405-2

SHEET 1 OF 3



FLOOD NOTE: According to Flood panel map no. 48113C0230 J, dated August 23, 2001, published by the Federal Emergency Management Agency, this property DOES NOT lie within a 100 year flood zone area.

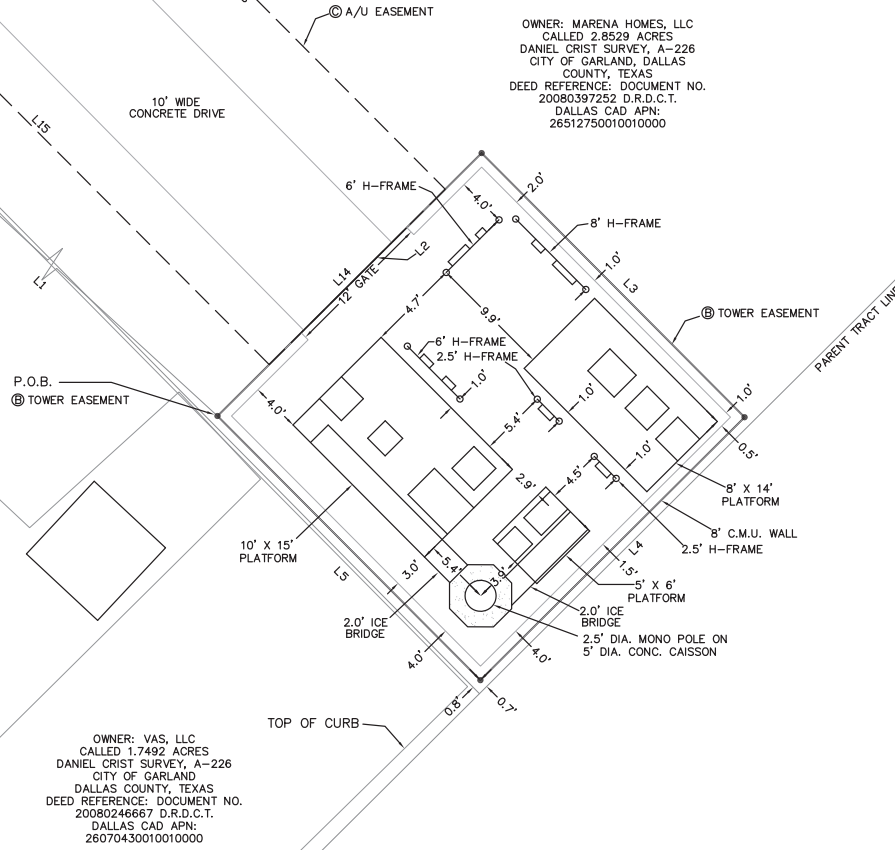
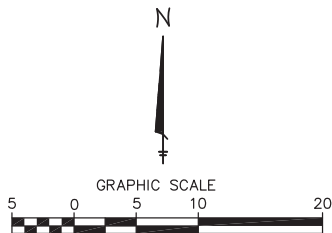
ZONING: S07-48

TOWER LOCATION INFORMATION
ON A CONCRETE CAISSON 0.2' ABOVE FINISHED GRADE
70' METAL MONOPOLE
NAD 83
LATITUDE = 32°56'13.69" N ± 20"
LONGITUDE = 96°30'34.35" W ± 20"
GROUND ELEVATION AT BASE OF TOWER = 511.3 FEET (NAVD88)
TOP OF TOWER ABOVE GROUND HEIGHT = 70' (AGH)
ELEVATION OF TOP OF TOWER = 582.8 FEET (NAVD 1988)
HIGHEST APPURTENANCE ABOVE TOP OF TOWER: NONE

AREA TABLE	SQUARE FEET	ACREAGE
A TOWER COMPOUND	900.00	0.021
B TOWER EASEMENT	900.00	0.021
C A/U EASEMENT	7,546.32	0.173

LEGEND

- : FOUND 1/2" IRON ROD.
- : FOUND CMU WALL CORNER.
- (---) : RECORD DESCRIPTION DATA.
- P.O.B. : POINT OF BEGINNING.
- P.O.C. : POINT OF COMMENCEMENT.
- : FENCE AS NOTED.
- OH : OVER HEAD UTILITY LINES.
- : WOOD UTILITY POLE.
- ⊞ : ELECTRIC TRANSFORMER.
- ⊞ : TELCO PEDESTAL.
- R.O.W. : RIGHT-OF-WAY.
- C.M.U. : CONCRETE MASONRY UNIT WALL
- B/W : BARBED WIRE.
- A/U : ACCESS & UTILITY
- (E) : EXISTING.
- D.R.D.C.T. : DEED RECORDS DALLAS COUNTY TEXAS



Line #	Direction	Length
L1	S 47°26'46" E	319.23'
L2	N 45°08'00" E	30.00'
L3	S 44°52'00" E	30.00'
L4	S 45°08'00" W	30.00'
L5	N 44°52'00" W	30.00'
L6	S 79°52'00" W	16.48'
L7	S 10°08'00" E	21.18'
L8	S 86°04'51" E	76.76'
L9	N 44°52'00" W	48.46'

Line #	Direction	Length
L10	N 79°52'00" E	6.08'
L11	S 44°52'00" E	50.70'
L12	S 86°04'51" E	15.60'
L13	S 44°52'00" E	235.70'
L14	S 45°08'00" W	20.00'
L15	N 44°52'00" W	228.18'
L16	N 86°04'51" W	108.04'
L17	N 10°08'00" W	36.80'
L18	N 79°52'00" E	20.00'

AS-BUILT SURVEY

CALLED 2.8529 ACRES
DANIEL CRIST SURVEY, A-226
CITY OF GARLAND, DALLAS COUNTY, TEXAS

FOR: CROWN CASTLE

SITE: MARC SCHWARTZ

BUN NO: 825676

ADDRESS: 1904 PLEASANT VALLEY RD
GARLAND, TX. 75040
DALLAS COUNTY



3530 Toringdon Way, Suite 300, Charlotte, NC 28277

NATIONAL SURVEY SERVICES COORDINATION BY:

GEOLINE SURVEYING, INC.

13430 NW 104th Terrace, Suite A, Alachua, FL 32615
Office: (386) 418-0500 Fax: (386) 462-9986
WWW.GEOLINEINC.COM

SURVEY WORK PERFORMED BY:

WIMBERLEY SURVEYING PROFESSIONALS

PO BOX 9237
GREENVILLE, TEXAS 75404
PHONE: (903) 450-8100
FAX: (903) 455-2902

DRAWN BY: DRH CHECKED BY: RW JOB #: 13196

SURVEYOR'S NOTES

1. BASIS OF BEARING IS GPS OBSERVATIONS.
2. NO SUBSURFACE INVESTIGATION WAS PERFORMED TO LOCATE UNDERGROUND UTILITIES. UTILITIES SHOWN HEREON ARE LIMITED TO AND ARE PER OBSERVED EVIDENCE ONLY.
3. THIS SURVEY DOES NOT REPRESENT A BOUNDARY SURVEY OF THE PARENT PARCEL.
4. ALL VISIBLE TOWER EQUIPMENT AND IMPROVEMENTS ARE CONTAINED WITHIN THE DESCRIBED AREA.

SURVEYOR'S CERTIFICATION

I HEREBY CERTIFY TO CROWN CASTLE AND STEWART TITLE GUARANTY COMPANY THAT THIS SURVEY WAS MADE ON THE GROUND ON OCTOBER 18, 2013, OF THE PROPERTY DESCRIBED HEREON AND THERE ARE NO VISIBLE ENCROACHMENTS, PROTRUSIONS, OVERLAPPING OR IMPROVEMENTS OR EASEMENTS EXCEPT AS SHOWN.

WIMBERLEY SURVEYING PROFESSIONALS

Ronald D. Wimberley

RONALD D. WIMBERLEY
LAND SURVEYOR - TEXAS # 6005

Date: 10-18-2013

Revision: #



OVERALL SITE PLAN

SCALE: 1" = 10'

CASE# 220405-2

SHEET 2 OF 3

STRUCTURAL NOTES:

1. SMW HAS NOT PERFORMED A STRUCTURAL ANALYSIS OF THE EXISTING TOWER OR ANTENNA MOUNT. REFER TO STRUCTURAL ANALYSIS OR STRUCTURAL LETTER BY OTHERS FOR ADDITIONAL INFORMATION.
2. IF THE TOWER STRUCTURAL ANALYSIS SHOWS THE NEED FOR TOWER REINFORCEMENT REFER TO TOWER REINFORCEMENT DESIGN PRIOR TO THE INSTALLATION OF ANY PROPOSED EQUIPMENT.
3. REFER TO TOWER STRUCTURAL ANALYSIS FOR PROPOSED CABLE ROUTING AND ATTACHMENT DETAILS.
4. TOWER ELEVATION SHOWN IS NOT DRAWN TO SCALE AND IS INTENDED ONLY FOR REFERENCE PURPOSES. REFER TO ORIGINAL TOWER DESIGN FOR ADDITIONAL INFORMATION.

◆ TIP OF CONCEALMENT
ELEV.: 70'-0" AGL

EXISTING (3)
APX16DWV-16DWV-S-E-A20
ANTENNA @ 67'-0"
RAD CENTER (TO BE
RELOCATED TO NEW
MOUNT)

EXISTING
CONCEALMENT
SHROUD (TO BE
REMOVED)

EXISTING SPINE
STRUCTURE (TO BE
REMOVED)

(E) T-MOBILE ANTENNAS
ELEV.: 67' AGL

◆ BOTTOM OF CONCEALMENT
ELEV.: 40' AGL

EXISTING (6) 7/8" COAX
CABLES

PROPOSED (2) HCS 2.0
TRUNK W/ BREAKOUT

EXISTING STEALTH
MONOPOLE TOWER

① EXISTING TOWER ELEVATION
SCALE: N.T.S.

ANTENNA NOTES:

1. THE PRE-APPLICATION & LEASE DIRECTION OF THE ANTENNA SHALL BE ADJUSTED TO MEET SYSTEM REQUIREMENTS.
2. CONTRACTOR SHALL VERIFY HEIGHT OF ANTENNA WITH T-MOBILE PCS PM.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY HEIGHT AND DIRECTION OF MICROWAVE DISHES WITH T-MOBILE PROJECT MANAGER (WHEN APPLICABLE).
4. ALL ANTENNA AZIMUTHS TO BE FROM MAGNETIC NORTH.
5. CONTRACTOR TO USE EXISTING ANTENNA TOP HAT.

PROPOSED (3) AEHC
ANTENNA @ 67'-0"
RAD CENTER

◆ TOP OF TOWER
ELEV.: 70'-0" AGL

EXISTING (3)
APX16DWV-16DWV-S-E-A20
ANTENNA @ 67'-0"
RAD CENTER

PROPOSED (3) SECTOR FRAMES
(REF. SHEET C-3.1)

NOTE:
G.C. TO VERIFY THE EXACT LOCATION,
POSITION AND MOUNTING KIT FOR
EXISTING/PROPOSED EQUIPMENT INSIDE
CONCEALMENT SHROUD

NOTE:
PROPOSED SHROUD TO BE INSTALLED
BY OTHERS. G.C. TO VERIFY SHROUD
MAKE & MODEL NUMBER FROM
STRUCTURAL ANALYSIS

CONTRACTOR TO FIELD DETERMINE
BEST AND SAFEST LOCATION FOR
GROUND BAR INSTALLATION -
FOLLOWING T-MOBILE STANDARDS.

(E) T-MOBILE ANTENNAS
ELEV.: 67' AGL

EXISTING ANTENNAS NOTE:
EXISTING ANTENNAS OTHER
THAN T-MOBILE OMITTED
FOR CLARITY

NO MAPPING OR ANALYSIS HAS BEEN
PERFORMED ON SECTOR MOUNTS.
SMW HAS NOT ANALYZED THE PROPOSED
MOUNT WITH THE NEW LOADING AND THE
STRUCTURAL INTEGRITY OF THE MOUNT IS
UNDETERMINED.

NO SA PROVIDED NOTE:
STRUCTURAL ANALYSIS WAS NOT PROVIDED
TO SMW ENGINEERING AT THE TIME OF
THESE DRAWINGS GENERATION. GENERAL
CONTRACTOR TO VERIFY STRUCTURAL
LOADING OF TOWER WITH TOWER OWNER
PRIOR TO CONSTRUCTION.

PROPOSED 30' POLE
EXTENSION

EXISTING (6) 7/8" COAX
CABLES

PROPOSED (2) HCS 2.0
TRUNK W/ BREAKOUT

EXISTING MONOPOLE
TOWER

② PROPOSED TOWER ELEVATION
SCALE: N.T.S.

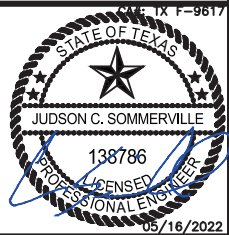
CASE# 220405-2

T-Mobile

CROWN
CASTLE

CROWN CASTLE INTERNATIONAL
TWO CHASE CORPORATE DRIVE
SUITE 105
BIRMINGHAM, AL 35244

SMW
ENGINEERING GROUP, INC.
CONSULTING, PLANNING & DESIGN CORPORATION



SITE INFORMATION:

DA01566E

1904 PLEASANT VALLEY RD
GARLAND, TX 75040

#	DATE	DESCRIPTION
A	05/16/22	ISSUED FOR CLIENT REVIEW
O	05/16/22	ISSUED FOR ZONING ONLY

T-MOBILE SITE ID: DA01566E

SHEET NAME:

EXISTING TOWER
ELEVATION

SMW #21-10797

DESIGNER: GA
CHECKED BY: SA
ENGINEER: JCS

SHEET NUMBER:

C-3

Z 22-23



Existing Cell Tower on the subject site from Pleasant Valley Road.



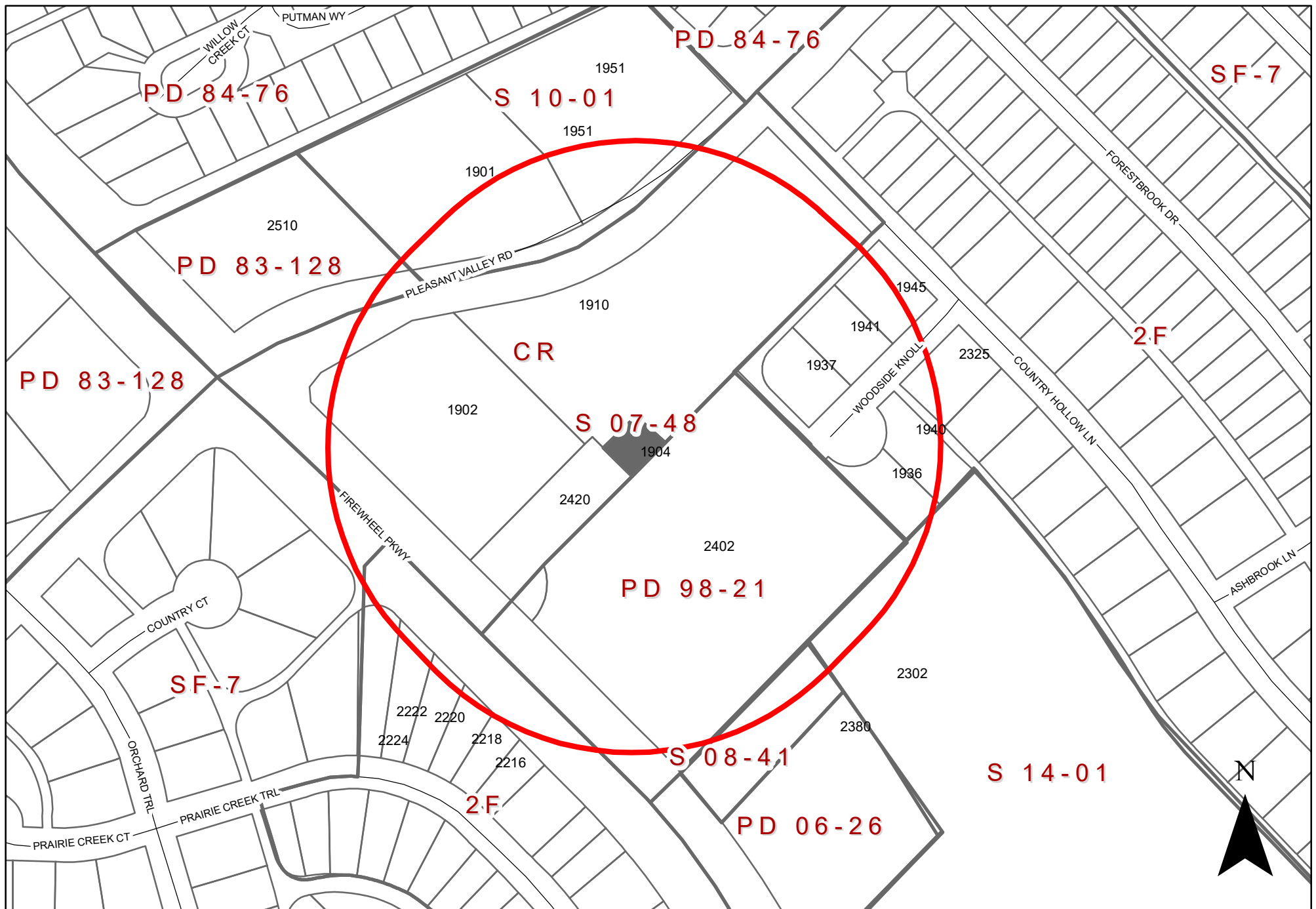
South of the subject property from Firewheel Parkway.



West of the subject property from Pleasant Valley Road.



East of the subject property from Firewheel Parkway.



0 120 240 Feet
1 inch = 183 feet

ZONING MAP Z 22-23

1904 Pleasant Valley Road

INDICATES AREA OF REQUEST
INDICATES NOTIFICATION AREA

To date we have not received any responses for this case.



GARLAND

Plan Commission

2. c.

Meeting Date: 05/23/2022

Item Title: Z 22-21 Masterplan/Guardian Recovery Network - Zoning (District 7)

Summary:

Consideration of the application of **Masterplan/Guardian Recovery Network**, requesting approval of an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Zoning)

Attachments

Z 22-21 Masterplan.Guardian Recovery Network Report and Attachments (Zoning)

Z 22-21 Masterplan/Guardian Recovery Network Responses

Planning Report

File No: Z 22-21/District 7

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: May 23, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

REQUESTS

Approval of an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45.

Approval of a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.

Approval of a Detail Plan on a property zoned Planned Development (PD) District 07-45 for Community Retail (CR) District Uses.

LOCATION

3450 Wagon Wheel Road

APPLICANT

Masterplan/Guardian Recovery Network

OWNER

Winters Park Senior Housing | Propco LLC

BACKGROUND

In 2007, City Council approved Planned Development (PD) District 07-45 for an Assisted Living Facility on the subject site. The current Planned Development only allows an Assisted Living Facility and Nursing Home use on the subject property. The applicant is requesting an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45 to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use on the subject site, from the existing building. In addition, a Specific Use Provision is required for the proposed use in the Community Retail (CR) District.

SITE DATA

The existing building is approximately 74,383 square feet and approximately 7.143 acres with 603 linear feet of frontage along Wagon Wheel Road and 317 linear feet of frontage along North Garland Avenue. The property can be accessed from Wagon Wheel Road and North Garland Avenue.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject property is zoned Planned Development (PD) District 07-45, with a base zoning of Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low-density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas. As mentioned in

the Background section, the Planned Development only allows an Assisted Living Facility and Nursing Home use on the subject property.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to re-use the existing 74,383 square-foot building as a private substance abuse recovery (rehabilitation) facility. The facility will accommodate up to one hundred forty-eight beds (148); however, the number of beds will fluctuate based on client demand. The hours of operations for the proposed use are as follows:
 - General business will take place between 8am – 6pm Monday – Sunday
 - Client intake from 9am to 9pm Monday- Sunday (will accept admissions 24/7)
 - 50-55 staff members on site during the day and 25-30 on-site overnight.

The existing layout and design of the building was constructed for a Memory Care. The building has existing space to accommodate clinical offices, nurse stations, large activity spaces, and dining. The average stay for clients ranges from 23 to 28 days total for the proposed use.

The applicant contends this facility would be a private institution where all prospective clients voluntarily select to be admitted into the facility. The applicant contends a large contingent of their clients are professionals with high stress careers who can afford to choose rehabilitative care in a controlled facility.

There are (2) internal courtyards at the existing facility on the subject property. These will serve as outdoor space for clients.

2. The site plan (Exhibit C) meets the GDC parking requirement.
3. Neither a building expansion nor a parking lot expansion is being proposed with this request. However, landscaping currently exists on the site as well as a six (6) foot brick screening wall along the northwest and southwest property line.
4. No deviations have been requested for signage. Therefore, signage will meet the GDC requirements.
5. The applicant requests the Specific Use Provision to be in effect for a time period of twenty (20) years.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Urban Neighborhoods. Urban neighborhoods are higher density residential developments. This residential option may utilize vertical mixed-use integrated into the surrounding area, reflecting the area's dominant character or, when desired, promoting a new character. This type of development should encourage access to arrange of mobility options and is generally located in the vicinity of major intersections and/or secondary arterial streets, with proximity to significant bus or rail amenities. Urban neighborhoods are characterized by moderate to high density single-family attached and multifamily residential units, greater than 12 dwelling units per acre. Developments within this category generally are predominantly residential, but may include compatible non-residential uses.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The properties to the north are zoned Neighborhood Office District and developed with a telecommunications company. The property to the west is zoned Planned Development (PD) District 03-13 and is developed with a Nursing and Rehabilitation Center. The properties to the south and southwest are zoned Multi-Family and Planned Development (PD) District 72-23. The Multi-Family District is developed with an apartment complex and the Planned Development (PD) District 72-23 is developed with single-family homes. The property to the east is zoned Planned Development (PD) District 21-59 for a Self-Storage Facility (Mini Warehouse) Use.

STAFF RECOMMENDATION

The facility on the subject property was built and approved as a care facility, and the proposed land use is similar in nature, providing for a different type of care. Therefore, staff recommends approval of 1) an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45; 2) a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use; and 3) a Detail Plan.

While the site plan (Exhibit C) is part of the PD Conditions, staff has drafted an additional PD condition requiring the existing internal courtyards to remain, which will serve as outdoor space for clients. The Plan Commission may consider additional recommendations as applicable, such as additional neighborhood outreach by the applicant, or an alternative SUP time period.

ADDITIONAL INFORMATION

Location Map
Exhibits
PD and SUP Conditions
Photos

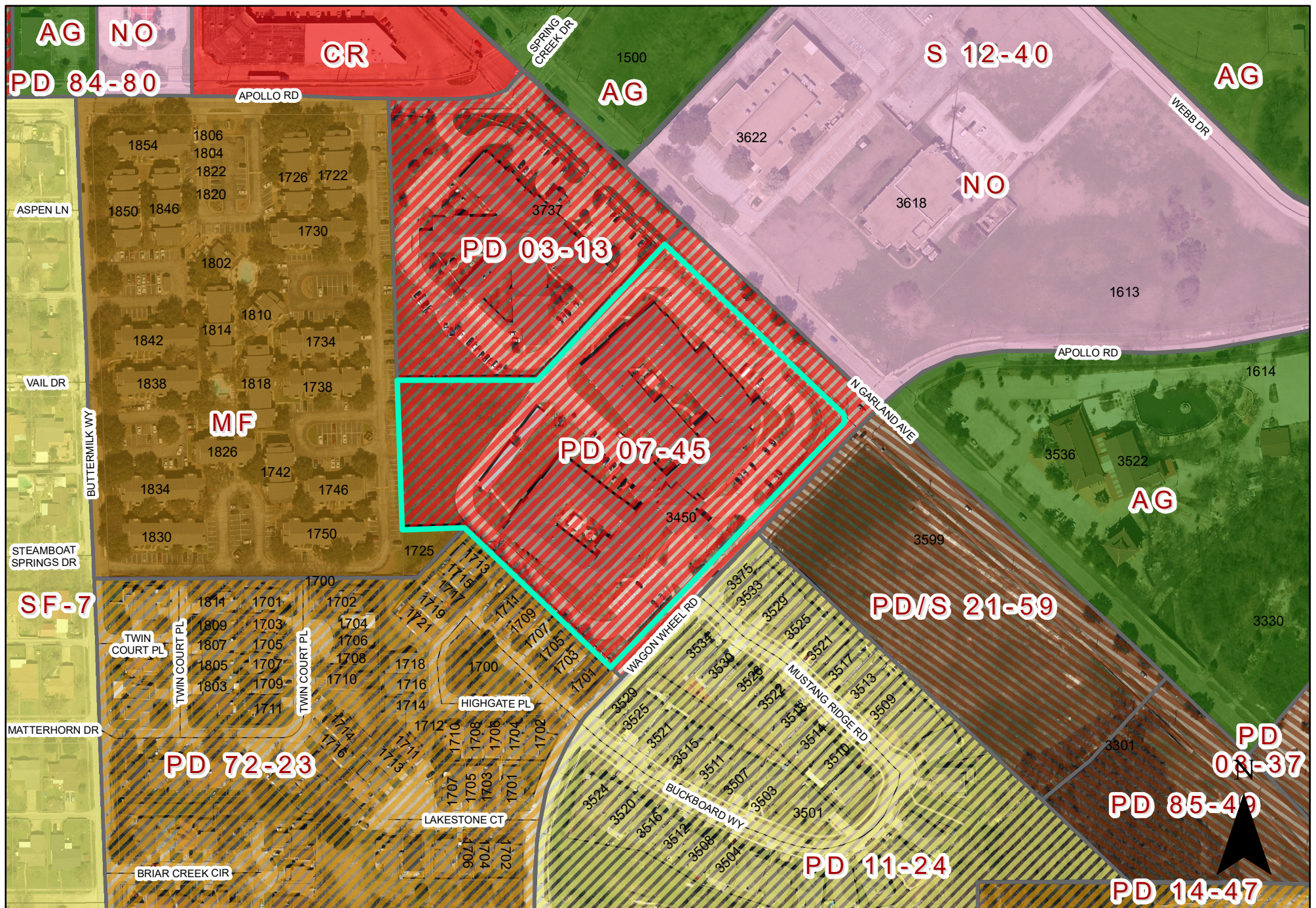
CITY COUNCIL DATE: June 21, 2022

PREPARED BY:

Kimberly Hopkins
Development Planner
Planning & Community Development
(972) 205-2454
Khopkins@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



PLANNED DEVELOPMENT CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-21

3450 Wagon Wheel Road

- I. Statement of Purpose:** The purpose of this Planned Development District is to amend the Planned Development (PD) District 07-45 to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.
- II. Statement of Effect:** This Planned Development (PD) shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773 and Planned Development (PD) District 22-21, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.
- III. General Regulations:** All regulations of the Planned Development (PD) District 22-21 and the Community Retail(CR) District as set forth in Chapter 2 of the Garland Development Code, Ordinance 6773, are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.
- IV. Development Plans:**
- A. Detail Plan: Development is to be in general conformance with the approved Detail Plan set forth in Exhibit C, Exhibit D, Exhibit E, and Exhibit F. In the event of conflict between the conditions and Detail Plan, the conditions listed below are to apply.
- V. Specific Conditions:**
- A. Site Layout: The site shall be in conformance with the site layout in Exhibit C.
- B. Landscaping and Screening: Landscaping and Screening shall be in conformance with Exhibit D.
- C. Signage: All signage shall comply with the GDC requirements.
- D. Building Placement: The buildings shall be configured as reflected on the Detail Plan (Exhibit C).

- E. Building Setback: A 45-foot building setback shall be provided along Wagon Wheel Road. The building shall be setback approximately forty-one (41) feet from the west property line. This area shall contain additional landscaping in accordance with the approved Landscape Plan (Exhibit D).
- F. Perimeter Fence: A 6-foot high brick screening wall with a continuous row of evergreen shrubs shall be provided along the northwest and southwest property line. No perimeter fencing shall be required along Garland Avenue and Wagon Wheel Road. Screening and landscaping shall be provided along the northwest and southwest property lines as reflected on the Landscape Plan (Exhibit D).
- G. Courtyards: The two (2) existing internal courtyards shall remain on the subject site providing for outdoor space.

SPECIFIC USE PROVISION CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-21

3450 Wagon Wheel Road

- II. Statement of Purpose:** The purpose of this Specific Use Provision is to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.
- II. Statement of Effect:** This Specific Use Provision shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773 and Planned Development (PD) District 22-21, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.
- III. General Regulations:** All regulations of the Planned Development (PD) District 22-21 and Chapter 2 of the Garland Development Code, Ordinance 6773, are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.
- IV. Specific Use Provision:**
- A. SUP Time Period: The Specific Use Provision for Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use shall be in effect for a period of twenty (20) years.



Description of Request

Guardian Recovery Network

On behalf of Guardian Recovery Network, “Guardian”, Masterplan requests approval of an amendment to Planned Development District 07-45 to modify the permitted uses and accommodate a Specific Use Provision for Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional use on 7.14-acre property located at 3450 Wagon Wheel Road. Guardian would remodel the interior of the vacant building previously utilized as a memory care assisted living facility. The request for SUP would be for a 20-year time period.

Guardian is a leader in substance use disorder treatment with multiple facilities located across the country in five states. They offer innovative treatment options for clients who suffer from a variety of behavioral and mental health issues ranging from specific substance abuse to process disorders. Guardian Recovery Network has over two decades of experience in assisting clients with personalized care and treatment for their specific disorders and substance abuse problems. Guardian’s facility is a private institution where all prospective clients voluntarily select to be admitted into a facility. A large contingent of their clients are professionals with high stress careers who can afford to choose rehabilitative care in a controlled facility.

The request site is ideal for an adaptive re-use of an existing building as the current layout and design of the building was constructed for healthcare purposes, specifically elder and memory care. The building has existing space to accommodate clinical offices, nurse stations, large activity spaces and dining in addition to the bedrooms for clients.

The facility would have the ability to accommodate up to 148 beds; however, the number of beds would fluctuate based on client demand. The hours of operation for general business take place between 8 A.M. to 6 P.M. with intake of clients mostly occurring from 9 A.M. to 9 P.M.; however, we will accept admissions 24/7. The facility is open 24/7 with 50-55 staff members on site during the day with 25-30 staff staying on site overnight. A typical stay is less than a month with typical client stay ranging from 23 to 28 days total.

Envision Garland encourages having a range of healthcare services including those serving those with specific needs. Adapting the existing building will avoid having to construct new on an undeveloped greenfield site. The building is inline architecturally with the surrounding neighborhood in height and design, aligning in design and scale with the adjacent buildings. Approving the facility will add a premier care facility to Garland and support clients in need of behavioral and substance abuse care in the region. While there can be misconceptions about this type of use, care for individuals struggling with addiction and behavioral issues is paramount to assist those that seek help and care to overcome their issues.

Z 22-21



View of the subject property along Wagon Wheel Road.



East of the subject property along Wagon Wheel Road.



West of the subject property along North Garland Road.



North of the subject property along North Garland Road.

**INDICATES
NOTIFICATION AREA**

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Guozhang Luo, Owner
Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 Mustang Ridge RD. Garland. TX. 75044
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]
Signature / Firma / Chữ ký

5-2-2022
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I don't like this.

From: [Thương Vũ](#)
To: [Planning Group](#)
Subject: [EXTERNAL] Comment form case Z 22-21
Date: Monday, May 2, 2022 6:19:58 PM
Attachments: [Comment Form.pdf](#)

My name is Huynh Thu Thi, owner of 3513 Mustang Ridge Rd, Garland Tx75044. Below is the attachment of Comment form case Z 22-21. We against the recovery facility at 3450 Wagon Wheel.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Huyong Thu Thi

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 Mustang Ridge Rd, Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

04/30/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- We against Guardian Recovery facility at 3450
Wagon Wheel Road.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

THỊ TUYẾN CHÂU

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

3573 MUSTANG KIDG Rd GARLAND TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Garland TX Quận 7

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

75044 - 6206

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày 05/01/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Chúng tôi Không đồng ý Cho ở Sở Phục hồi
Người làm việc Chết Kịch Tính tại địa chỉ
3450 Wagon Wheel Road (Quận 7)
1- Gần khu dân cư hiện có
2- Vì Sức Mạnh của Chúng tôi
3- Vì Tài Sản của Chúng tôi
4- Chúng tôi Không thể yên tâm Khi ở nhà và Khi
đi làm.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

CHAU TUAN DINH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 Mustang Ridge Rd GARLAND TX 75044

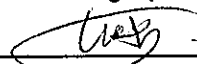
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX (Quận 7)

City, State / Estado de la Ciudad / Thành phố

75044-6206

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính


Signature / Firma / Chữ ký

05/01/2022
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Chúng tôi Không đồng ý Cho Sở Sở phục hồi
Nhà làm đường Chết Kiến thiết tại địa chỉ?
3450 Wagon Wheel Road (Quận 7)

1- Gây Khúc dân cư hiện có

2- Vì Sinh Mạng của Chúng tôi

3- Vì Tài Sản của Chúng tôi

4 - Chúng tôi Không thể yên tâm lái ô tô Nhà và Chi
đi làm.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

KY XAN DINH

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

3513 MUITANG KIDG RD GARLAND TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

TX

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

75044 - 6206

Signature / Firma / Chữ ký

[Handwritten Signature]

Date / Fecha / Ngày 05/01/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Chúng tôi Không đồng ý Cho cơ sở phục hồi
Người làm đưng Chặt Kênh thích Tại địa chỉ
3250 Vagon Wheel Road (Quận 7)

1. Gần Khu dân cư hiện có
- 2 - Vì Sinh Mạng của Chúng tôi
- 3 - Vì Tài Sản của Chúng tôi
- 4 Chúng tôi Không thể yên tâm lúc ở nhà và khi đi làm.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MY LOAN THI HUYNH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 MUSTANG RIDGE RD GARLAND TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044 - 6206

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

05/01/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Chúng tôi không đồng ý, vì mô^l cũ^l số^l phục hồi làm dụng chất kích tại tòa nhà hiện có,

1 - Vì Sinh mạng của chúng tôi!

2 - Vì tài sản của chúng tôi!

3 - Chúng tôi không thể yên tâm khi ở nhà và khi đi làm

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Vu Huynh Hoai Thuong

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 Mustang

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

Quận 7

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044 - 6206

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- Chúng tôi không cho phép, Cho Cảnh Sát
phục hồi người lạm dụng chất kích thích
ở địa chỉ 3450 Wagon Wheel Road Quận 7
- 1- Gây khu dân cư hiện có
 - 2- Vi Sinh mạng của chúng tôi
 - 3- Vi tài sản của chúng tôi
 - 4- Chúng tôi không thể yên tâm
lúc ở nhà và khi đi làm

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

NGA VU HUYNH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 Mustang Ridge

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

TX 75044-6206

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044 - 6206

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

05/01/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- Chúng tôi không đồng ý cho Cơ Sở²
phục hồi chất kích thích cho người
nghiên ở địa chỉ 3450 Wagon Wheel Road
Quận 7
1. Gây khu dân cư hiện có
 2. Vi sinh mạng của chúng tôi
 3. Vi tài sản của chúng tôi
 4. Chúng tôi không yên tâm khi ở
nhà và khi đi làm

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Virginia Biggs

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3514 Mustang Ridge Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75001

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Virginia Biggs

Signature / Firma / Chữ ký

05/03/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This does not need to be in a residential area where children walk to and from school. Such ~~is~~ an establishment needs to be far away from schools and away from public transportation so that they do not have freedom to rove around and create mischief.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mr. SON HOANG * Mrs. TRAM PHAM (Property Owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3517 Mustang Ridge Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

TX 75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

TO WHOM IT MAY CONCERN!

Chúng tôi là SON HOANG và TRAM PHAM là chủ căn nhà ở địa chỉ đã nêu trên. Chúng tôi KHÔNG đồng ý cho phép một cơ sở PHỤC HỒI LÂM DỤNG CHẤT KÍCH THÍCH đến tận nhà hiện có:

* Gia đình tôi có 2 con nhỏ và tương lai sẽ có thêm em bé, con tôi đi bộ đi học và tan học mỗi ngày đi ngang qua bà nhà đó, tôi KHÔNG muốn con tôi thắc mắc tòa nhà đó là gì, ai ở trong đó, điều đó sẽ ảnh hưởng đến suy nghĩ và tương lai của con tôi sau này.

* Những trưởng hợp cá biệt không lành mạnh trong xã hội như vậy ~~đều~~ tôi đề nghị các cơ quan chức năng nên chuyển đến nơi xa thành phố, dân cư sống ở đây ít gây ảnh hưởng đến xã hội lành mạnh và nhất là khu dân cư đông đúc và lành mạnh như KIDS đang sinh sống ở khu vực này.

* Xin cơ quan chức năng xét duyệt lại!

Xin cảm ơn!

TRAM PHAM

SON HOANG

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

NHIỀU NGUYỄN (Tenant)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3517 Mustang Ridge RD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

5-4-22

Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ mail và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I do not allow with this notice.

From: Tram Phan
To: Planning Group
Subject: [EXTERNAL] To: Planning Department at 800 Main Street Garland
Date: Monday, May 2, 2022 9:31:45 AM

To whom it may concern!! This is my from I just submit, please take a look about that!
Thank you!!

Comment Form Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

- ☐ For / AFavor / Đồng ý
- ☒ Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002 / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002 / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mr. SON HOANG * Mrs. TRAM PHAM (Property Owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiểu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3517 Mustang Ridge Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

TX 75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

TO: WAGON WHEEL CONCERN

Chúng tôi là SON HOANG và TRAM PHAM là chủ căn nhà ở địa chỉ đã nêu trên. Chúng tôi KHÔNG đồng ý cho phép một cơ sở PHỤC HỒI LẠM DỤNG CHẤT KÍCH THÍCH đến tận nhà hiện có.

* Gia đình tôi có 2 con nhỏ và tương lai sẽ có thêm em bé, con tôi đi học và làm việc mỗi ngày đi ngang qua tòa nhà đó, tôi KHÔNG muốn con tôi thấy cảnh tượng như thế là gì, ai ở trong đó, điều đó sẽ ảnh hưởng đến sự nghỉ và tương lai của con tôi sau này.

* Những trường hợp cá biệt không lành mạnh trong xã hội như vậy đến tôi đề nghị các cơ quan chức năng nên chuyển dời nơi xa thành phố, dân cư ở đây ít gây ảnh hưởng đến xã hội lành mạnh và nhất là khu dân cư đông đúc và lành mạnh như KIDS đang sinh sống ở khu vực này.

* Xin cơ quan chức năng xét duyệt lại!

Xin Cảm ơn!

TRAM PHAM

SON HOANG

To whom it may concern!

My name is Son Hoang and Tram Phan, we are the owner of the home from the address listed. We do not consent with having a substance use rehabilitation center at the existing building.

Our family currently have two small children and, in the future, we will have a baby. My kids walk to and from school daily passing this building. We do not want our kids to raise questions about the facility, who lives there. It will affect our kids' mentality later in life.

In this case, since it is not healthy to the society. I suggest that the agencies should move the center far from the city. Where the population is less and should have little impact on the residential area where this community is crowded and healthy at the moment. There are many students living in the city, especially this area.

Please re-review with the expert.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

GURPREET GARY SINGH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3518 MUSTANG RIDGE RD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

05/02/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We have young pre-school, high-school age kids. They walk thru ^{the center} to catch bus and play around the ~~neighbor~~ neighborhood. With this facility it will affect our kids ~~comm~~ growth. ~~later with~~ as it will be a negative influence on them growing up. With this facility opening it will affect our housing prices, our community and it will limit us to feel safe in our neighborhood. We as a family plea the city to please look into all these factors and make a appropriate decision that will not only affect our society but also keep young kids those are our future to keep them safe and provide a better living standard. Please do keep ~~this~~ these factors in your consideration.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Sheela Bain

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3518 Mustang Ridge Road

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Shanis

Signature / Firma / Chữ ký

5/3/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Rahul Sharma (Tenant)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3518 Mustang Ridge Road

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx - 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Rahul

Signature / Firma / Chữ ký

5/3/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I am not in the favour of this. I believe that it's not safe for our community.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Cang Nguyen

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3521 Mustang bouge DR Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Ch ữ ký

Cang

Date / Fecha / Ngày

05-02-2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không đồng ý tại cái nguồn
ở đây vì ảnh hưởng đến con cái của
tôi

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Chau Trong

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3521 Mcdoug Ave DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Chau

5-02-2022

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không muốn hai cái máy
ở khu vực này vì ảnh hưởng
đến an ninh của con của tôi

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mrs. Yen Phan Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3521 Mustang Ridge Rd. Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

9/3/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We have a family of 4 children and don't think it is suitable for this rezoning.

We also have elderly parents and do not believe it is safe for our neighborhood.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

GIANG NGUYEN & THANH VUONG HOME OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3522 MUSTANG RIDGE RD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Giàng Nguyễn

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- We had 5 years old son
- He walk to school everyday (Spring Creek School)
- He plays in front the house all the time
- It's very close to our house
- We don't feel safe
- It will be nightmare for us

From: Tuan Nguyen
To: Planning Group
Subject: [EXTERNAL] Case Z 22-21
Date: Saturday, April 30, 2022 12:37:01 PM

Comment Form
Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☒ For / A Favor / Đúng
☐ Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, 50 Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ANH PHUONG VO
Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề
(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3525 Mustang Ridge Rd.
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044
City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044
Zip Code / Código postal / Mã Bưu chính

Anh Phuong
Signature / Firma / Chữ ký

Apr. 30, 2022
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Sent from my iPhone

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

TUAN T. NGUYEN

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3525 Mustang Ridge Rd.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

Tx

75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Tuan

Signature / Firma / Chữ ký

May 09, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THAN VO

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3525 MUSTANG RD RIDGE ROAD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

TÔI KHÔNG ĐỒNG Ý, TÔI SỢ
Ở GẦN TRUNG TÂM CÀI NGHIỆN,
KHÔNG AN TOÀN CHO GIA ĐÌNH
TÔI. CẢM ƠN.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

DANNY NGUYEN

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

3525 Mustang Ridge Rd

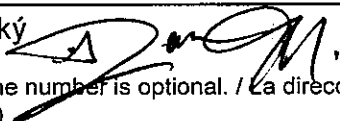
City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Garland, TX

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

75044

Signature / Firma / Chữ ký



Date / Fecha / Ngày

05/03/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không đồng ý mở Trung
Tâm sai nghiên tại đây.

Z

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, (Người thuê, v.v.))

THI NGUYEN

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

3525 Mustang Ridge Rd

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Garland, TX 75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

TX 75044

Signature / Firma / Chữ ký

[Handwritten Signature]

Date / Fecha / Ngày

05/03/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không đồng ý tăng
tân sai nghiên tại đây.

—

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

TOM TRINH & KIM NGUYEN HOME OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3526 MUSTANG RIDGE RD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/20

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- We had 3 children
- They walk to school everyday
- It is so close to our house
- We don't feel safe when our kids play around
- It will be nightmare

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ANGEL CAO OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3529 Mustang Ridge Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / Địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Angel Cao

Signature / Firma / Chữ ký

05/03/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THANH NGUYEN OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3529 Mustang Ridge Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/03/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không muốn ở gần trung tâm
cải thiện.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Cuc Vuong HOME Owen

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3530 MUSTANG Ridge Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Cuc

5/02/22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi ở lòng ý, vì ở An Toàn cho
gia đình Tôi.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

KAYLA HOANG, Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3533 MUSTANG RIDGE ROAD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

It's not safe to live closed to a Substance abuse recovery facility.

My son is 7 years old who has to pick up/drop off School bus everyday.

We love to take a walk around the neighbourhood everyday, but we won't be able to do it when the substance abuse recovery facility opens.

We won't feel safe and peace in minds to sleep well at night.

We don't feel safe to live close to the substance abuse recovery facility.

please, DO NOT let the Substance Abuse Recovery facility destroys our lives and our Community.

Thank you!


Kieu Hong

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

QUY HOANG, DUC HOANG, owners

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3533 MUSTANG RIDGE ROAD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

04/30/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- We don't feel safe and peaceful ~~to~~ live close to a substance abuse recovery facility.
- We received this notice yesterday (04/29/2022).
- ① Our mom could not sleep last night because she was worried about there will be a lot of criminals around her home when the substance abuse recovery facility ~~the~~ opens.
- ② Wagon wheel street is the main street for school bus to pick up & drop off kids in our community everyday. Not safe for kids.
- ③ Cross the street N Garland is the Spring Creek Elementary & Middle School. We have a lot of kids in our community and other communities next to us, who walk to school and go home by themselves around the 3450 Wagon Wheel Road facility. This location/area completely doesn't fit for a substance abuse recovery facility. Not safe for kids.
- Please DO NOT allow it open.
- Thank you so much for your considerations!

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MAU NGUYEN, tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản. Chủ doanh nghiệp. Người thuê, v.v.)

3533 Mustang Ridge Road

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

mau

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

I am Mau Nguyen
Thank Very much

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi muốn làm Trung tâm Cai Nghiện.
ở gần nhà tôi.

Nếu có thể được, cho làm cơ quan chính phủ,
Tiểu Bang, nhà tập thể dục, Hay trường dạy các
em bé, nếu có thì làm nhà cho thuê, gần đây
tôi có thể đi làm factham. Ngày 4 giờ, Vui về
trong tuổi già. Tôi hàng ngày, hàng giờ, đêm
ngày, tôi luôn-luôn nhớ đến ông cha, em chính
phủ Hoa Kỳ, đã thưởng cho gia đình tôi, và mọi
người qua đây, tử độ tin tưởng, nó đến VN.

Tôi luôn nhắc Bảo 8 đứa con cháu tôi phải
luôn, thưởng yêu nước Mỹ này, là quê hương
yêu dân. Tôi tin chắc chỉ VP Polese và các cơ
quan này, đừng cho làm, Trung tâm Cai nghiện
nếu có thì, chúng tôi ngày đêm, sợ... chết
sớm. Với Lương tâm, các nhà Lãnh đạo, lo cho
Hoa Kỳ, cho mọi người, Bình an, ở như các nước
khác. Tôi xin hết lòng thành kính cảm ơn
chính phủ, Tiểu Bang Texas, nếu có điều chi sai
xin tha thứ cho tôi. Mọi lời tôi nói lên đây từ
Lương tâm ngay lành, ở một ai xứng đáng tôi.

I am Mau Nguyen - owner

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Trì Minh Hoàng, Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3533 Mustang Ridge Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Trì M. Hoàng

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

To Whom It May Concern,
If I am looking for a house to buy or rent, I would never buy or rent any house near Masterplan/Guardian Recovery Network. Why? Guardian Recovery Network will bring more bad people to the center neighborhood. I don't feel safe for my children stay out home by themselves. -

Please do not allow the Recovery Network to locate in my neighborhood.

Sincerely,

Tri Huong

(503) 415-0538

Email: Trihuong2011@gmail.com

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

HUNG NGUYEN

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3534 MUIRANG Ridge

Your Property Address / La dirección de su propiedad / Địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

5/09/22

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

HANH-NGUYEN Home owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3534 MUSTANG Ridge Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX - 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

5/02/22

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

chúng tôi đồng ý vì cảm thấy an toàn

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Ryan Miller Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1701 Lakestone Ct.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Dallas, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75244

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Ryan Miller

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Renting currently We have 8 year old cat comes occasionally.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MARIA MACHADO Property Home Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1702 Lakestone Ct

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Maria Machado

Signature / Firma / Chữ ký

05-03-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Because we know that deals are done regardless to our requests - As a homeowner 2 blocks away - I am requesting that the community become a gated project w/ security cameras.

I work with a similar audience/clientele the difference is the funds to support their detox/rehab days -

If/when a customer does not stay the course they will take flight & possibly steal property for their habits.

Gated community - we are surrounded by schools children walk & attend cut through - protect everyone - protect the neighborhood - protect your voters & tax-base citizens.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Barbara N. Johnson

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1703 Lakestone Court

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Barbara N. Johnson

Signature / Firma / Chữ ký

May 4, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Linda Espinosa

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1704 LakeStone Court

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Linda Espinosa

Signature / Firma / Chữ ký

4.29.22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Sarah Faulkner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1705 Lawrence Ct.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Sarah Faulkner

Signature / Firma / Chữ ký

5-2-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ma. carmen calderon

owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1706 La Kestone Ct Garland Tex 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland tex

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

ma. carmen calderon

Signature / Firma / Ch ữ ký

5-2-20-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Residential Neighborhood -

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Juan Badillo Home owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1701 Twin Court Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Suan Badillo

Signature / Firma / Ch ữ ký

5-2-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I moved to this neighborhood a few years back because it was a quiet and safe environment. A big change like this could cause very negative environment. I have a ~~fine~~ family who likes the quiet and safe environment we live in. I believe a business like a rehab should be away from schools in a more private area. Not to mention the impact it can cause to my property.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Elzbieta Malewska Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1702 Twin Court PL.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

eMalewska

Signature / Firma / Ch ữ ký

5-17-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

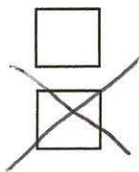
Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới



For / A Favor / Đúng

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Bozena Kristofic owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1703 Twin Court

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Abeba Mekonnen home owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1708 Garland Rd Twin Court

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05-07-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Nawol Ting Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1719 Twin Court PL

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

[Signature]

Signature / Firma / Ch ữ ký

5/7/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☒

For / A Favor / Đúng

☐

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

TONYA SCOTT HOME OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1711 TWIN COURT PL

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Tonya Scott

Signature / Firma / Chữ ký

5/7/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

BUSHRA HOSSAIN, MIRZA HOSSAIN

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1803 Twinet Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Bushra Hossain

Signature / Firma / Chữ ký

5/7/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Norman Gonzalez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1701 Highgate Pl

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Norman Gonzalez

Signature / Firma / Chữ ký

5-4-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I am highly against having this change so close to my home.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Cathy C. John Peaches

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1702 Highgate Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / Địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Cathy Peaches

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

5/7/2021

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We are totally Against DUE TO:

1) It Opens Up to theft & Vandalism

2) More traffic

3) Possibility of Crimes

4) Too Much Interruptions

5) Will Not feel Safe In My home because it would Open Up to Anyone to Just Walk into the Yard.

6) High Volume of Cars and being expose to drugs

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Leticia Monique Randle - home owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1703 Highgate Place, Garland Tx 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Leticia Randle

Signature / Firma / Chữ ký

5/9/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

- residential area w/ many children walking & playing in the area
- bus stop - unsafe for children
- risky behavior of residents receiving recovery

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jeanine Sybico Tenant / Sibling of owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1704 Highgate PL

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Jeanine Sybico

Signature / Firma / Chữ ký

05/01/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

MAY 5 '22 AM 10:47

Comment Form Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road, (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road, (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road, (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi bưu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Grace Chege

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner/Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

105 Highgate Place

Address / Dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City / Ciudad / Thành phố

75040

Zip Code / Código Postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/22

Date / Fecha / Ngày

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

SAGAR S MEHTA (TENANT)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1706 HIGGATE PLACE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Sagar S Mehta

Signature / Firma / Chữ ký

5/11/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

KAAMSING SOUTHIVONG. Homeowner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1708 HIGHGATE PLACE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This family community kids walk to school
close to school. Families walking around
every days.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THUY BAO NGOC NGUYEN (owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1709 Highgate Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Thuy

Signature / Firma / Chữ ký

05/04/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

* We have kids and we think for kids safety and we don't want kids get affect from this kind of enviroment.

* KIDS SAFETY FIRST from ABUSE ENVIROMENT.
WE DON'T WANT KIDS GOT AFFECT from.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MR. JESSE S. DAVILA - Homeowner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1713 Highgate Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I requested code to the zoom meeting, I got ~~it~~.

These ~~types~~ types of services also have inmates, ~~some~~ recently let out of prison.

THESE homes have families with young kids.

We have a school across the street.

we have a lot of elderly who take walks for exercise.

This service will also lower our home values.

I personally don't want to cause harm if one patients comes into my yard especially if one enters my home.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

John Miller Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1715 Highgate Pl.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

5-14-22

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

MAY 17 '22 AM 10:27

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Tamra Anders Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1717 Highgate Pl

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã bưu chính

Signature / Firma / Chữ ký

5/16/2022
Date / Fecha / Ngày

Adding email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Charles Nkangsu Home Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1718 Highgate Ave

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

5/11/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MAURA PEREIRA / RICARDO PEREIRA

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1719 HIGHTGATE PL, GARLAND, TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044 - 6855

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Maura F. Pereira

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

WE BELIEVE THIS CLINIC WILL ATTRACT
DRUG USERS FOR THE NEIGHBORHOOD.

WITH THE PRESENCE OF USERS, DEALERS
WILL BE NEXT.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐ For / A Favor / Đúng
☒ Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Marian Mihelcic

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1721 Highgate Pl

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Wince Mihelcic

Signature / Firma / Chữ ký

5/4/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This is not a good fit for this residential neighborhood. All other locations for Guardian Recovery Network are in commercial/business areas except for one in Tampa FL which is by a trailer park.

School zone - along North Garland Ave - kids walk to Anderson School along Wagon Wheel + N. Garland Ave. Two young children have school bus stops right in front of 3450 Wagon Wheel - at corner of Mustang Ridge + Wagon Wheel.

This would never happen in Plano, Frisco, McKinney.

- Did not work with neighborhood letter - only in English + Zoom meeting at 6 PM Wed April 17th. Had to leave work early.

- They need to go out in the country.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Fillmore Woodley

Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3501 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Fillmore Woodley

Signature / Firma / Chữ ký

5-3-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới



For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Phuong Nguyen, Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3503 Buckle Bend way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]
Signature / Firma / Chữ ký

May - 19 - 2022
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

MAY 20 '22 PM 1:29

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Không đồng ý. Một khu cải thiện

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới



For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Đào Nguyễn Trung, owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3507 Buckboard way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Nguyễn Trung

5/19/22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

MAY 20 '22 PM 1:29

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không đồng ý mở dịch vụ
Cải thiện ngay khu dân cư

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

HENG MIAOZHUANG W & ANG K (Home Owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3511 BUCKBOARD WAY

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Ang Heng

Signature / Firma / Chữ ký

5/01/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

DAI NGUYEN

HOME OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3512 BUCKBOARD WAY

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

TÔI KHÔNG ĐỒNG Ý

MỚI TRUNG TÂM NÀY

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Amanuel Ghirmay

tenant-son

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3515 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

A. Ghirmay

Signature / Firma / Ch ữ ký

May 2nd 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

JAMEEL UDDIN SYED (HOME OWNER)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3516 BUCKBOARD WAY

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

J. Jameela

05/02/2022

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I have children and family.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Shehrazat Muhomov / Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3520 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I have a small child & I ~~think~~ know first hand
it's going to endanger our livelihood.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Henry Nguyen

Home Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3521 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Gia đình tôi không muốn, hỏi ý
con tôi đi. Học ở quê đó, nên tôi
không muốn đi. Cảm ơn.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

PHAM

PHUNG

Chủ nhà

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3525 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không thích bởi vì bạn cái
tôi đã học trên con đường này v.v.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

PHAM

PHAT

Chủ nhà

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3525

Buckboard way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

TX

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Đây là khu dân cư, học sinh trường học xung quanh, chúng tôi thích hợp mở trung tâm Care ngay khu dân sinh. Chúng tôi hoàn toàn ủng hộ phản đối.

Many City of Garland

Phut
xem xét lại.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lan HUYNH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 Rim Fire Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

05/01/22
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We are against this because of the dangers of pickpockets and young students walking. There is also a very populated school near which students walk from and home from school making it a unsafe environment.

Zoning Response Case Comments

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-21	May 9, 2022	June 7, 2022	Kimberly Hopkins

The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Gary Moore

Against

5/9/2022
9:57:48 PM

2514 Cresthaven Dr

Outside the Notification Area
gw_moore@verizon.net

Garland

214-808-5476

Texas

United States

75040

There are two GISD schools in close proximity to the Bella Valley Estate facility on Wagon Wheel. There is also a nursing facility and a Buddhist Temple diagonally across the intersection of Wagon Wheel / Apollo Rd & North Garland Ave. and a residential neighborhoods across the street and next to the site. A substance abuse recovery facility should NOT be in such close proximity to sites like these.

Dan Nguyen

Against

5/5/2022
8:04:39 PM

3521 rim Fire Dr

Outside the Notification Area

Garland

4695700542

Texas

United States

75044

Nghia Pham

Against

5/5/2022
8:03:40 PM

3521 Rim Fire Dr

Outside the Notification Area

Garland

4696028455

Texas

United States

75044

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-21	May 9, 2022	June 7, 2022	Kimberly Hopkins

Hoa Pham

Against

Outside the Notification Area

5/5/2022
7:48:34 PM

3521 Rim Fire Dr

Garland

4692681879

Texas

United States

75044

We can not approve a such facility which can pose risk to this community where most seniors reside

Anna M Plote

For

Outside the Notification Area

5/4/2022
4:06:33 AM

1711 W Campbell Rd

Garland

TX

United States

75044

**Gautam
Ramesan**

Against

Outside the Notification Area

5/4/2022
1:49:03 AM

3504 RIM FIRE DR

gautam.ramesan@gmail.com

GARLAND

2145179367

TX

United States

75044

From: [Laylas Day spa](#)
To: [Planning Group](#)
Subject: [EXTERNAL] Comment Form: Case Z 22-21
Date: Sunday, May 1, 2022 10:47:03 PM
Attachments: [Document1.pdf](#)
[document2.pdf](#)

This is Nguyen Cang and Dang Van Nguyen comment form.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Huan Nguyen

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2613 No Va Dr, Garland, Tx 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Signature / Firma / Chữ ký

04/05/2022
Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THI NHI HUYNH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2101 Aspen Ln, Garland, TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

MAY 17 '22 AM 10:28

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MAT NGO

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2330 SWORD DRIVE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This property is near my kiddo's school, it will affect not good to them. At their age, they will curious and we can't control what they do. The city should set up it far away the residential area.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

LUC DINH X HANH TRAN (property owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2212 RICH BROOK DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/04/2022

Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

TO WHOM IT MAY CONCERN,

WE and our neighborhood Strongly Against, and do not allow to build a Substance recovery facility from the existing building as mentioned in this notice.

We have kids ~~and it may destroy~~ attending the school across the street. It may destroy my children's future.

Thanks for your attention.
Yours Sincerely,

Hanh TRAN

Luc DINH

Comment Form

Case Z 22-21

*Outside the
notification
area*

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

NHATKINGO

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2325 Matter Horn DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

5/4/2022

Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Donna Leannat

Property owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

606 Muirfield Rd.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Donna

Signature / Firma / Ch ữ ký

5/9/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

3536 N Garland Ave (DAO QUANG TEPLE)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Garland TX

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

75040

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày May 4 2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)



Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Đây là chưa mọi người lui tới để lễ
phật viếng thăm, vì sợ an nguy cho
mọi người, nên chúng tôi bảo vệ
cho rất bình an cho họ, cho nên
chúng tôi không đồng ý.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THI NGUYEN

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3505 Mustang Ridge Rd.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX. 75044 - 6206

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044 - 6206

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Ali

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022.

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Sunil Sunny

Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3508 Mustang Ridge Rd.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX - 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Sunil Sunny

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This is residential property,
we don't want to come any commercial
property. thus I don't feel safe for
my kids. please take care for
them

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

DOAN PHAM, TENANT

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3400 BUCKBOARD WAY, GARLAND, TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

TX 75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Doan Pham

Signature / Firma / Ch ữ ký

5/3/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Hao Nguyen (Owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3410 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Quang V Do, Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3418 Buckle Board Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

05/03/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không muốn sống gần Trung Tâm Cải tạo

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MAY JOE

HOME OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3414 Buckboard Way

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

5-2-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lam Ha & Natalie Tran - Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3422 Buck Board Way, Gar

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

5/2/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This is family neighborhood we'd like to keep it quiet for our elderly and children. We are not ready to see it here.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Karla Cortés Home Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1708 Lakestone Ct

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Karla Cortes

Signature / Firma / Chữ ký

May 2, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Many children live in this area.
Also several children walk to and from
school.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

TD



For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Tien Dang & Thuy Nguyen

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1710 Lakestone CT

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

05/03/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Ameha Tamiru Gebremichael Property owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1712 Lakestone Ct. Garland TX; 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

dr.amehas@yahoo.com.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Darlene Buford / tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1713 Lakeshore Court

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

#1713 Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Darlene Buford

Signature / Firma / Chữ ký

5-02-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Alma Ramirez Avibal Ramirez owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

115 Lakestone Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Alma Ramirez

Signature / Firma / Chữ ký

5-2-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Resolute Neighborhood

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

NIA Cruz

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1717 Lakestone Ct

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

May 4, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Shannon Cotter Lyle (Shannon Cotter Lyle) Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1719 Lakestone Ct.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Shannon Lyle

Signature / Firma / Chữ ký

May 2, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

DeRion Durham Home owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1718 Twin Court Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

5/17/22

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Rhonda Nicholas

Homeowner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1722 Twin Court Pl

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Rhonda Nicholas

Signature / Firma / Chữ ký

5/7/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov, deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lan HUYNH owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 Rim Fire Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We are against this because of the dangers of pedestrians and young students walking. There is also a very crowded school near which students walk from and home from school making it a unsafe environment.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Kim Lien Nguyen Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 Rim fire Dr Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / Địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

5-2-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không thể ủng hộ cái này
ở đây vì tôi không thấy an toàn
cho con của tôi.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lucy Vu and Danh Tran

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 Rim Fire Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Lucy Vu Danh Tran

Signature / Firma / Chữ ký

5/4/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

+ danhtran@gmail.com

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

To whom it may concern,

My name is Lucy Vu and my husband's name is Danh Tran. We are the property owners at the property address above. We do not allow to build a substance abuse recovery facility from the existing building as mentioned in this notice.

My family has 2 children. One is 11 years old and another is 1 year old. My children will walk to home when the ~~the~~ school is over. Therefore, I strongly believe that opening a substance abuse recovery facility nearby where we live and the school my children is attending is not safe in our neighborhood in general and specially for my growing children. We do not want that my children questions whom are in this building and concerns about that as they grow up. Further, it may destroy my children's future ~~as~~ if we live closely with a substance abuse recovery facility.

In general, we and our neighborhood strongly suggest that any substance abuse recovery facility like this must be built in the far distance from the neighborhood where our children have a safe, educational, healthy, and fun place to live and grow up safely for their bright future!

Yours Sincerely,

Thank you for your attention to this matter

V
Lucy Vu

Danh
Danh Tran

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

RYAN GARIA

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3525 RIM FIRE DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GALLARD TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I DON'T AGREE FOR THE PROPOSED USE OF EXISTING
BUILDING TO BE REHAB DUE TO SAFETY & SECURITY REASONS.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MAI NGO

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2330 SWORD DRIVE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

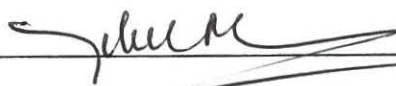
GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Signature / Firma / Ch ữ ký



05/04/2022

Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ mail và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This property is near my kiddo's school, it will affect not good to them. At their age, they will curious and we can't control what they do. The city should set up it far away the residential area.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MAT NGO

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

2330 SWORD DRIVE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This property is near my kiddo's school, it will affect not good to them. At their age, they will curious and we can't control what they do. The city should set up it far away the residential area.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the notification area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Sara Kahla owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1802 twin court place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05-07-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Residential area
not fit for new wharves
2 schools
churches

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the
notification
area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Veronica Ferris (Tenant)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1815 Twin Court Place

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu chính

Veronica Ferris

Signature / Firma / Chữ ký

5-7-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mekdes Moldayhann's Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1707 Park Cir CA

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75049

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

07/05/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Carolyn Dobney

owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1705 Park Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Carolyn Dobney

5-7-22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Sammy D. Ladner Jr.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1706 Park Circle, Garland TX

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Sammy D. Ladner Jr.

Signature / Firma / Chữ ký

May 7th / 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Diana L. Knight

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1708 Park Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Diana L. Knight

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

diana.knight2@msn.com
972.767.4596

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jayne E Greany

(Home owner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1710 Park Ci

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Jayne E Greany

Signature / Firma / Chữ ký

5/1/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Outside the Notification Area

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planr Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrón a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o env por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main St Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Dau Lam

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino. etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3412 Stampede Dr Garland Tx 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

[Signature]
Signature / Firma / Chữ ký

5/2/2022
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Safety of kids in areas

Danger to community of location / unsafe

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THACH HUYNH (Homeowner)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3416 Stampede Dr. Garland Tx 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Thach Huynh

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Not accepted to have a location
for drug enforcement

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

DONG THANH NGO

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3504 STAMPEDE DR ~~STAMPEDE DR~~ ~~STAMPEDE DR~~ ~~STAMPEDE DR~~

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/22
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We have children and do not wish for this substance abuse recovery facility to be built.

Comment Form

Case Z 22-21

Outside the Notification Area

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

HOME OWNER : MR VAN HIỆP HUYNH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3505 STAMPEDE DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không đồng ý vì cảm thấy không
an toàn

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

VAN LUONG

PROPERTY OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 STAMPEDE DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

5/02/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Hoàn toàn không đồng ý

absolutely not vote.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Peter Thuan

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 Stampede Dr. Garland, TX, 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Peter Thuan

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/2012

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

There is no guarantee of safety for my neighborhood
with a drug recovery center within vicinity. As a neighborhood we cannot
control the actions of recovering individuals.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Teresa Pham

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3509 Stampede Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Teresa L. Pham

5/2/22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I do not feel safe with a
drug recovery addict, they can relapse
& also still be in contact with past
offenders. They may cause further issues
for the young children in this area,
& pose as a bad influence on such
naive, impressionable children who do not
know better.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

K' Marie Dockery

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3513 Stampede Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Abu Kamara

Homeowner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3516 Stampede Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Abu Kamara

Signature / Firma / Chữ ký

5/2/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

My teenage son walks to and from school
and ride his bicycle around the neighborhood.

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

QUONG NGUYEN Home owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3517 Stampede Dr Garland

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Chúng tôi không đồng ý mở cơ
quan này gần nhà tôi vì gia đình
tôi có Mẹ già và 2 con nhỏ, bất tiện
lịch mở cơ quan này gần nhà tôi.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lum Chu Home Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3521 Stampecke

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

05/02/2022
Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Bất tiện cho gia đình tôi

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 46900 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíe por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

THIN HOANG a KELLY TRAN Homeowner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa. Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3524 Stampede Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX, 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Thin Hoang

Signature / Firma / Chữ ký

Kelly Tran

05/02/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

① Safety

② Crowd noise

③ The value of our neighbor hood

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề Ron Nguyen 3525 STAMPEDE DR GARLAND TX Home owner. 75044

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản 3525 STAMPEDE DR

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang Garland TX

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính 75044

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày 5/2/22

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Not securing around with children
with people addition problems. that will
be influent.

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Deborah Strachn Deborah Strachn

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1820 Briar Creek Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 7

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Brandy Evans

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1822 Briar Creek Cir

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

KATHLEEN CAMERON - Homeowner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1808 HIGHBROOK CT

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Kathleen Cameron

Signature / Firma / Chữ ký

5/20/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)



Outside the notification
area

Comment Form Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

James Adams

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1806 Greenspring Cr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

James Adams

Signature / Firma / Chữ ký

05/17/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

MAY 20 '22 PM 1:30

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Abdul Jalloh

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1377 Brian Creek Cir.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

ajalloh

Signature / Firma / Chữ ký

5/3/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-21

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. The applicant requests to allow a substance abuse recovery facility from the existing building. The site is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. El solicitante solicita permitir una instalación de recuperación de abuso de sustancias del edificio existente. El sitio está ubicado en 3450 Wagon Wheel Road. (Distrito 7)

Z 22-21 Masterplan/ Guardian Recovery Network. Người nộp đơn yêu cầu cho phép một cơ sở phục hồi lạm dụng chất kích thích từ tòa nhà hiện có. Địa điểm tọa lạc tại 3450 Wagon Wheel Road. (Quận 7)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☒ For / A Favor / Đúng
☒ Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

TRUNG NGUYEN, owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad. Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

3405 BUCKBOARD WAY

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

05/11/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form – Continued

Case Z 22-21

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Tôi không đồng ý mở khu cai nghiện ở gần gần nhà tôi



GARLAND

Plan Commission

2. d.

Meeting Date: 05/23/2022

Item Title: Z 22-21 Masterplan/Guardian Recovery Network - Specific Use Provision (District 7)

Summary:

Consideration of the application of **Masterplan/Guardian Recovery Network**, requesting approval of a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Specific Use Provision)

Attachments

Z 22-21 Masterplan.Guardian Recovery Network Report and Attachments (Specific Use Provision)

Planning Report

File No: Z 22-21/District 7

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: May 23, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

REQUESTS

Approval of an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45.

Approval of a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.

Approval of a Detail Plan on a property zoned Planned Development (PD) District 07-45 for Community Retail (CR) District Uses.

LOCATION

3450 Wagon Wheel Road

APPLICANT

Masterplan/Guardian Recovery Network

OWNER

Winters Park Senior Housing | Propco LLC

BACKGROUND

In 2007, City Council approved Planned Development (PD) District 07-45 for an Assisted Living Facility on the subject site. The current Planned Development only allows an Assisted Living Facility and Nursing Home use on the subject property. The applicant is requesting an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45 to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use on the subject site, from the existing building. In addition, a Specific Use Provision is required for the proposed use in the Community Retail (CR) District.

SITE DATA

The existing building is approximately 74,383 square feet and approximately 7.143 acres with 603 linear feet of frontage along Wagon Wheel Road and 317 linear feet of frontage along North Garland Avenue. The property can be accessed from Wagon Wheel Road and North Garland Avenue.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject property is zoned Planned Development (PD) District 07-45, with a base zoning of Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low-density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas. As mentioned in

the Background section, the Planned Development only allows an Assisted Living Facility and Nursing Home use on the subject property.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to re-use the existing 74,383 square-foot building as a private substance abuse recovery (rehabilitation) facility. The facility will accommodate up to one hundred forty-eight beds (148); however, the number of beds will fluctuate based on client demand. The hours of operations for the proposed use are as follows:
 - General business will take place between 8am – 6pm Monday – Sunday
 - Client intake from 9am to 9pm Monday- Sunday (will accept admissions 24/7)
 - 50-55 staff members on site during the day and 25-30 on-site overnight.

The existing layout and design of the building was constructed for a Memory Care. The building has existing space to accommodate clinical offices, nurse stations, large activity spaces, and dining. The average stay for clients ranges from 23 to 28 days total for the proposed use.

The applicant contends this facility would be a private institution where all prospective clients voluntarily select to be admitted into the facility. The applicant contends a large contingent of their clients are professionals with high stress careers who can afford to choose rehabilitative care in a controlled facility.

There are (2) internal courtyards at the existing facility on the subject property. These will serve as outdoor space for clients.

2. The site plan (Exhibit C) meets the GDC parking requirement.
3. Neither a building expansion nor a parking lot expansion is being proposed with this request. However, landscaping currently exists on the site as well as a six (6) foot brick screening wall along the northwest and southwest property line.
4. No deviations have been requested for signage. Therefore, signage will meet the GDC requirements.
5. The applicant requests the Specific Use Provision to be in effect for a time period of twenty (20) years.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Urban Neighborhoods. Urban neighborhoods are higher density residential developments. This residential option may utilize vertical mixed-use integrated into the surrounding area, reflecting the area's dominant character or, when desired, promoting a new character. This type of development should encourage access to arrange of mobility options and is generally located in the vicinity of major intersections and/or secondary arterial streets, with proximity to significant bus or rail amenities. Urban neighborhoods are characterized by moderate to high density single-family attached and multifamily residential units, greater than 12 dwelling units per acre. Developments within this category generally are predominantly residential, but may include compatible non-residential uses.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The properties to the north are zoned Neighborhood Office District and developed with a telecommunications company. The property to the west is zoned Planned Development (PD) District 03-13 and is developed with a Nursing and Rehabilitation Center. The properties to the south and southwest are zoned Multi-Family and Planned Development (PD) District 72-23. The Multi-Family District is developed with an apartment complex and the Planned Development (PD) District 72-23 is developed with single-family homes. The property to the east is zoned Planned Development (PD) District 21-59 for a Self-Storage Facility (Mini Warehouse) Use.

STAFF RECOMMENDATION

The facility on the subject property was built and approved as a care facility, and the proposed land use is similar in nature, providing for a different type of care. Therefore, staff recommends approval of 1) an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45; 2) a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use; and 3) a Detail Plan.

While the site plan (Exhibit C) is part of the PD Conditions, staff has drafted an additional PD condition requiring the existing internal courtyards to remain, which will serve as outdoor space for clients. The Plan Commission may consider additional recommendations as applicable, such as additional neighborhood outreach by the applicant, or an alternative SUP time period.

ADDITIONAL INFORMATION

Location Map
Exhibits
PD and SUP Conditions
Photos

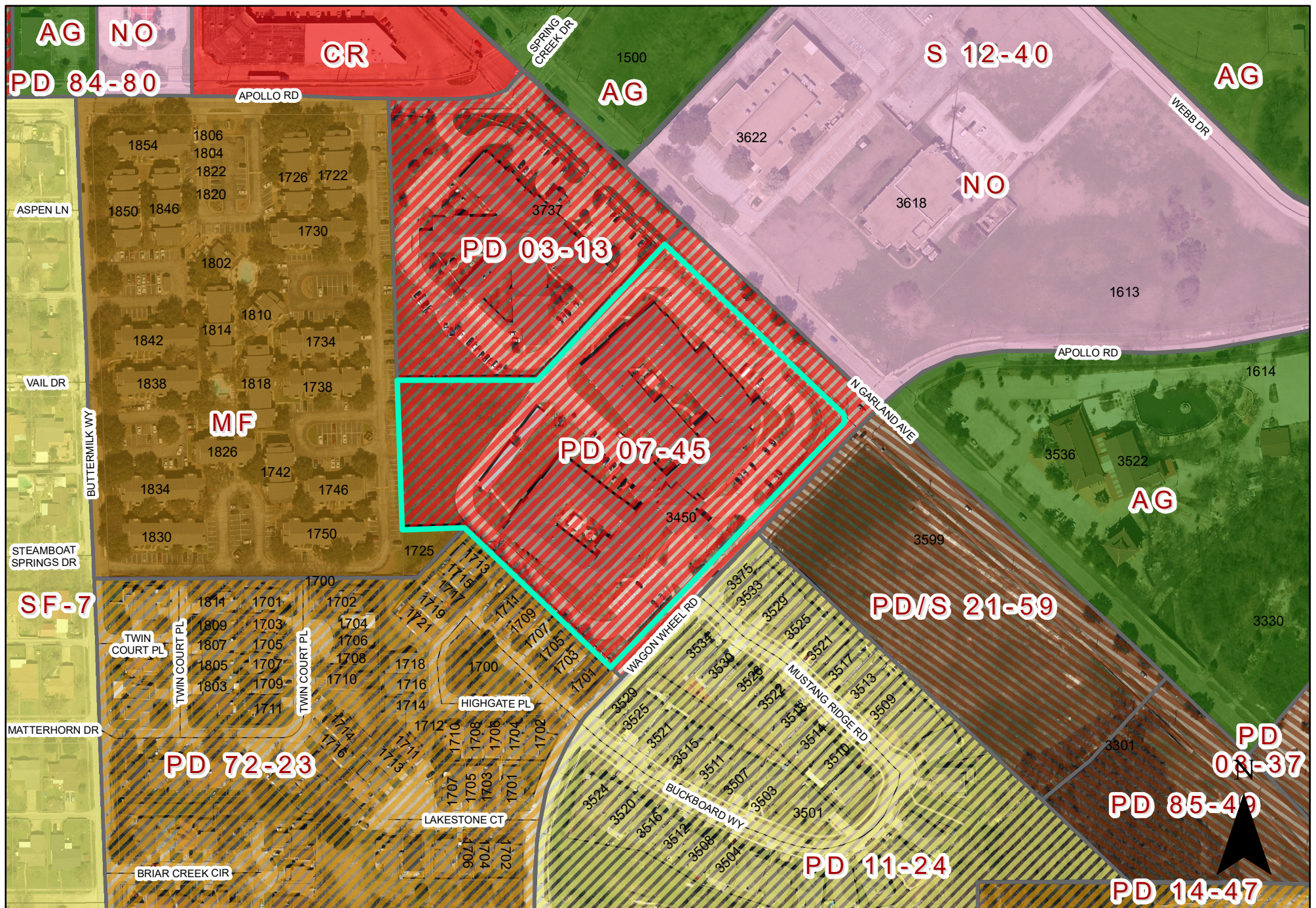
CITY COUNCIL DATE: June 21, 2022

PREPARED BY:

Kimberly Hopkins
Development Planner
Planning & Community Development
(972) 205-2454
Khopkins@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



0 140 280 Feet
1 inch = 224 feet

ZONING MAP Z 22-21

INDICATES AREA
OF REQUEST

3450 Wagon Wheel Road

PLANNED DEVELOPMENT CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-21

3450 Wagon Wheel Road

- I. Statement of Purpose:** The purpose of this Planned Development District is to amend the Planned Development (PD) District 07-45 to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.
- II. Statement of Effect:** This Planned Development (PD) shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773 and Planned Development (PD) District 22-21, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.
- III. General Regulations:** All regulations of the Planned Development (PD) District 22-21 and the Community Retail(CR) District as set forth in Chapter 2 of the Garland Development Code, Ordinance 6773, are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.
- IV. Development Plans:**
- A. Detail Plan: Development is to be in general conformance with the approved Detail Plan set forth in Exhibit C, Exhibit D, Exhibit E, and Exhibit F. In the event of conflict between the conditions and Detail Plan, the conditions listed below are to apply.
- V. Specific Conditions:**
- A. Site Layout: The site shall be in conformance with the site layout in Exhibit C.
- B. Landscaping and Screening: Landscaping and Screening shall be in conformance with Exhibit D.
- C. Signage: All signage shall comply with the GDC requirements.
- D. Building Placement: The buildings shall be configured as reflected on the Detail Plan (Exhibit C).

- E. Building Setback: A 45-foot building setback shall be provided along Wagon Wheel Road. The building shall be setback approximately forty-one (41) feet from the west property line. This area shall contain additional landscaping in accordance with the approved Landscape Plan (Exhibit D).
- F. Perimeter Fence: A 6-foot high brick screening wall with a continuous row of evergreen shrubs shall be provided along the northwest and southwest property line. No perimeter fencing shall be required along Garland Avenue and Wagon Wheel Road. Screening and landscaping shall be provided along the northwest and southwest property lines as reflected on the Landscape Plan (Exhibit D).
- G. Courtyards: The two (2) existing internal courtyards shall remain on the subject site providing for outdoor space.

SPECIFIC USE PROVISION CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-21

3450 Wagon Wheel Road

- II. Statement of Purpose:** The purpose of this Specific Use Provision is to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.
- II. Statement of Effect:** This Specific Use Provision shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773 and Planned Development (PD) District 22-21, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.
- III. General Regulations:** All regulations of the Planned Development (PD) District 22-21 and Chapter 2 of the Garland Development Code, Ordinance 6773, are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.
- IV. Specific Use Provision:**
- A. SUP Time Period: The Specific Use Provision for Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use shall be in effect for a period of twenty (20) years.



Description of Request

Guardian Recovery Network

On behalf of Guardian Recovery Network, “Guardian”, Masterplan requests approval of an amendment to Planned Development District 07-45 to modify the permitted uses and accommodate a Specific Use Provision for Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional use on 7.14-acre property located at 3450 Wagon Wheel Road. Guardian would remodel the interior of the vacant building previously utilized as a memory care assisted living facility. The request for SUP would be for a 20-year time period.

Guardian is a leader in substance use disorder treatment with multiple facilities located across the country in five states. They offer innovative treatment options for clients who suffer from a variety of behavioral and mental health issues ranging from specific substance abuse to process disorders. Guardian Recovery Network has over two decades of experience in assisting clients with personalized care and treatment for their specific disorders and substance abuse problems. Guardian’s facility is a private institution where all prospective clients voluntarily select to be admitted into a facility. A large contingent of their clients are professionals with high stress careers who can afford to choose rehabilitative care in a controlled facility.

The request site is ideal for an adaptive re-use of an existing building as the current layout and design of the building was constructed for healthcare purposes, specifically elder and memory care. The building has existing space to accommodate clinical offices, nurse stations, large activity spaces and dining in addition to the bedrooms for clients.

The facility would have the ability to accommodate up to 148 beds; however, the number of beds would fluctuate based on client demand. The hours of operation for general business take place between 8 A.M. to 6 P.M. with intake of clients mostly occurring from 9 A.M. to 9 P.M.; however, we will accept admissions 24/7. The facility is open 24/7 with 50-55 staff members on site during the day with 25-30 staff staying on site overnight. A typical stay is less than a month with typical client stay ranging from 23 to 28 days total.

Envision Garland encourages having a range of healthcare services including those serving those with specific needs. Adapting the existing building will avoid having to construct new on an undeveloped greenfield site. The building is inline architecturally with the surrounding neighborhood in height and design, aligning in design and scale with the adjacent buildings. Approving the facility will add a premier care facility to Garland and support clients in need of behavioral and substance abuse care in the region. While there can be misconceptions about this type of use, care for individuals struggling with addiction and behavioral issues is paramount to assist those that seek help and care to overcome their issues.

Z 22-21



View of the subject property along Wagon Wheel Road.



East of the subject property along Wagon Wheel Road.



West of the subject property along North Garland Road.



North of the subject property along North Garland Road.



GARLAND

Plan Commission

2. e.

Meeting Date: 05/23/2022

Item Title: Z 22-21 Masterplan/Guardian Recovery Network - Detail Plan (District 7)

Summary:

Consideration of the application of **Masterplan/Guardian Recovery Network**, requesting approval of Detail Plan for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use. This property is located at 3450 Wagon Wheel Road. (District 7) (File Z 22-21 – Detail Plan)

Attachments

Z 22-21 Masterplan.Guardian Recovery Network Report and Attachments (Detail Plan)

Planning Report

File No: Z 22-21/District 7

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: May 23, 2022



GARLAND
TEXAS MADE HERE

REQUESTS

Approval of an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45.

Approval of a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use.

Approval of a Detail Plan on a property zoned Planned Development (PD) District 07-45 for Community Retail (CR) District Uses.

LOCATION

3450 Wagon Wheel Road

APPLICANT

Masterplan/Guardian Recovery Network

OWNER

Winters Park Senior Housing | Propco LLC

BACKGROUND

In 2007, City Council approved Planned Development (PD) District 07-45 for an Assisted Living Facility on the subject site. The current Planned Development only allows an Assisted Living Facility and Nursing Home use on the subject property. The applicant is requesting an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45 to allow a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use on the subject site, from the existing building. In addition, a Specific Use Provision is required for the proposed use in the Community Retail (CR) District.

SITE DATA

The existing building is approximately 74,383 square feet and approximately 7.143 acres with 603 linear feet of frontage along Wagon Wheel Road and 317 linear feet of frontage along North Garland Avenue. The property can be accessed from Wagon Wheel Road and North Garland Avenue.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject property is zoned Planned Development (PD) District 07-45, with a base zoning of Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low-density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas. As mentioned in

the Background section, the Planned Development only allows an Assisted Living Facility and Nursing Home use on the subject property.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to re-use the existing 74,383 square-foot building as a private substance abuse recovery (rehabilitation) facility. The facility will accommodate up to one hundred forty-eight beds (148); however, the number of beds will fluctuate based on client demand. The hours of operations for the proposed use are as follows:
 - General business will take place between 8am – 6pm Monday – Sunday
 - Client intake from 9am to 9pm Monday- Sunday (will accept admissions 24/7)
 - 50-55 staff members on site during the day and 25-30 on-site overnight.

The existing layout and design of the building was constructed for a Memory Care. The building has existing space to accommodate clinical offices, nurse stations, large activity spaces, and dining. The average stay for clients ranges from 23 to 28 days total for the proposed use.

The applicant contends this facility would be a private institution where all prospective clients voluntarily select to be admitted into the facility. The applicant contends a large contingent of their clients are professionals with high stress careers who can afford to choose rehabilitative care in a controlled facility.

There are (2) internal courtyards at the existing facility on the subject property. These will serve as outdoor space for clients.

2. The site plan (Exhibit C) meets the GDC parking requirement.
3. Neither a building expansion nor a parking lot expansion is being proposed with this request. However, landscaping currently exists on the site as well as a six (6) foot brick screening wall along the northwest and southwest property line.
4. No deviations have been requested for signage. Therefore, signage will meet the GDC requirements.
5. The applicant requests the Specific Use Provision to be in effect for a time period of twenty (20) years.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Urban Neighborhoods. Urban neighborhoods are higher density residential developments. This residential option may utilize vertical mixed-use integrated into the surrounding area, reflecting the area's dominant character or, when desired, promoting a new character. This type of development should encourage access to arrange of mobility options and is generally located in the vicinity of major intersections and/or secondary arterial streets, with proximity to significant bus or rail amenities. Urban neighborhoods are characterized by moderate to high density single-family attached and multifamily residential units, greater than 12 dwelling units per acre. Developments within this category generally are predominantly residential, but may include compatible non-residential uses.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The properties to the north are zoned Neighborhood Office District and developed with a telecommunications company. The property to the west is zoned Planned Development (PD) District 03-13 and is developed with a Nursing and Rehabilitation Center. The properties to the south and southwest are zoned Multi-Family and Planned Development (PD) District 72-23. The Multi-Family District is developed with an apartment complex and the Planned Development (PD) District 72-23 is developed with single-family homes. The property to the east is zoned Planned Development (PD) District 21-59 for a Self-Storage Facility (Mini Warehouse) Use.

STAFF RECOMMENDATION

The facility on the subject property was built and approved as a care facility, and the proposed land use is similar in nature, providing for a different type of care. Therefore, staff recommends approval of 1) an Amendment to Planned Development (PD) District 07-45; 2) a Specific Use Provision for a Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional Use; and 3) a Detail Plan.

While the site plan (Exhibit C) is part of the PD Conditions, staff has drafted an additional PD condition requiring the existing internal courtyards to remain, which will serve as outdoor space for clients. The Plan Commission may consider additional recommendations as applicable, such as additional neighborhood outreach by the applicant, or an alternative SUP time period.

ADDITIONAL INFORMATION

Location Map
Exhibits
PD and SUP Conditions
Photos

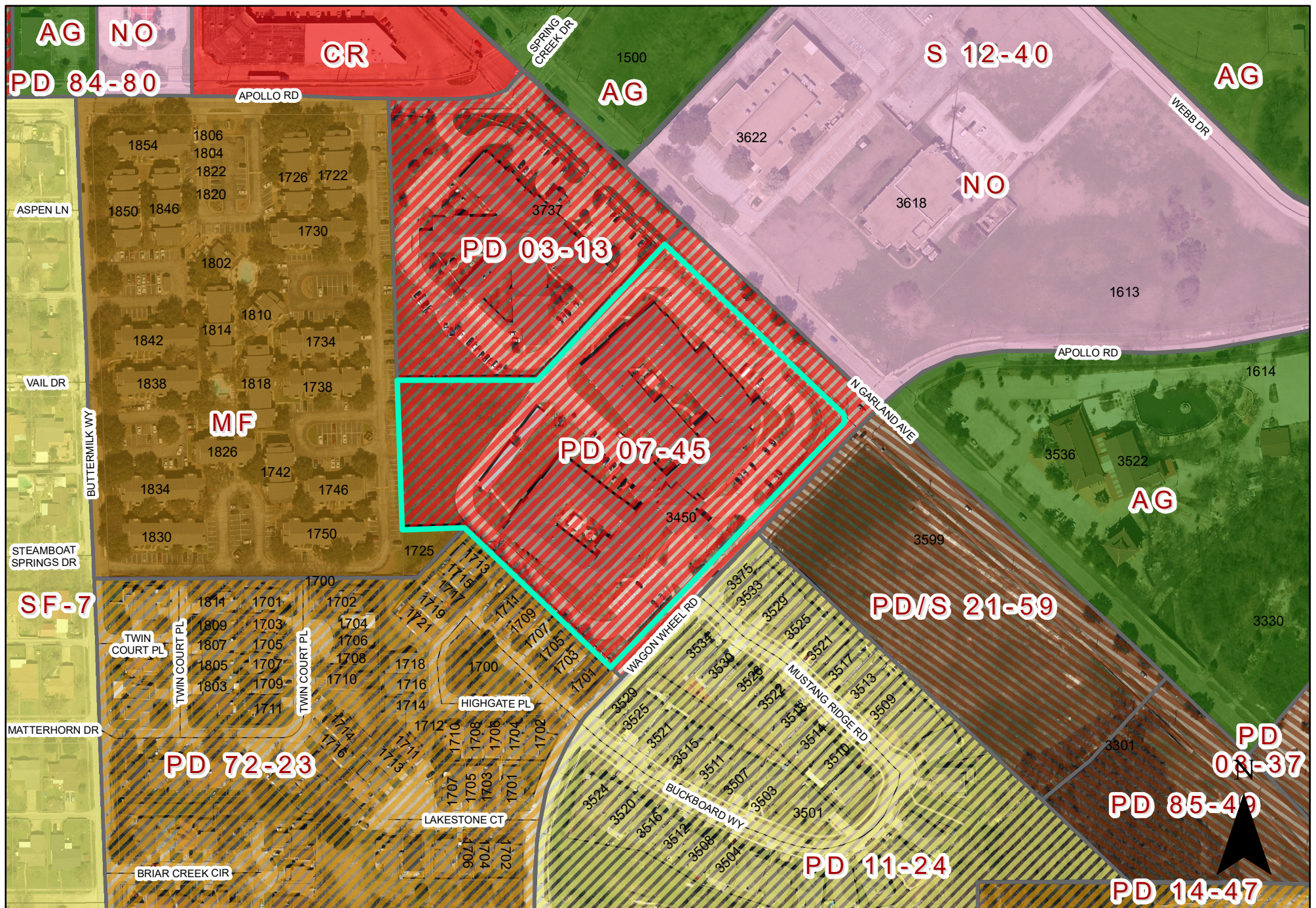
CITY COUNCIL DATE: June 21, 2022

PREPARED BY:

Kimberly Hopkins
Development Planner
Planning & Community Development
(972) 205-2454
Khopkins@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning

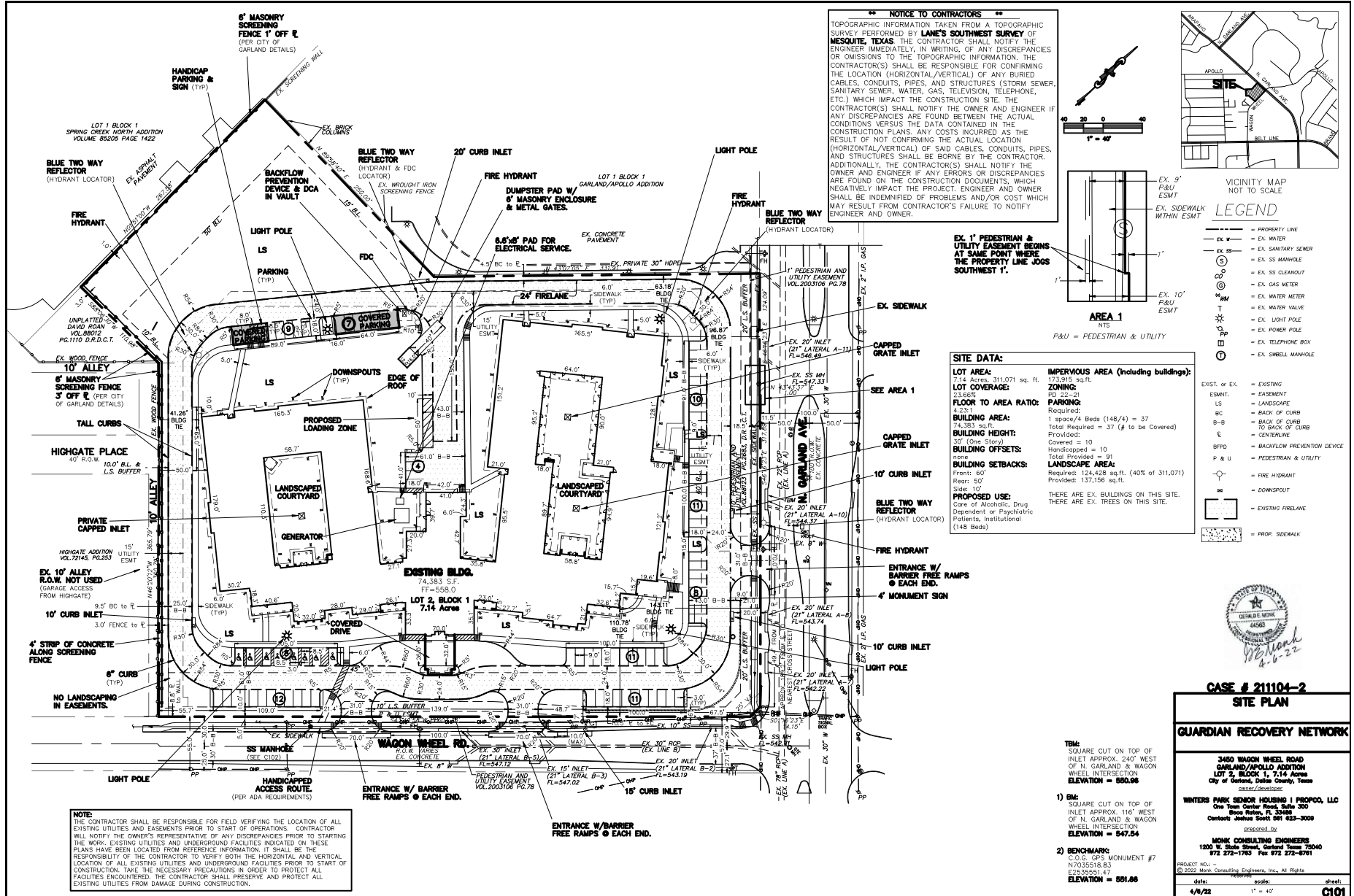


0 140 280 Feet
1 inch = 224 feet

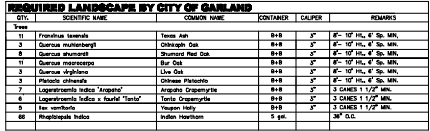
ZONING MAP Z 22-21

INDICATES AREA
OF REQUEST

3450 Wagon Wheel Road



© These drawings are the sole property of Lankat Design Inc. The use of these drawings is hereby restricted to the original site for which they were prepared. Reproduction or reuse of these drawings in whole or in part without written permission of Lankat Design Inc. is strictly prohibited.



***NOTE: ALL LANDSCAPE MATERIAL UNHEALTHY AND/OR DEAD SHALL BE REPLACED AS REQUIRED. REFER TO THIS PLAN FOR LOCATION AND QUANTITIES REQUIRED TO MEET MINIMUM LANDSCAPE REQUIREMENTS FOR CITY OF GARLAND.



3450 Wagon Wheel Road
Garland, Texas 75040

CHEST:
L100



Description of Request

Guardian Recovery Network

On behalf of Guardian Recovery Network, “Guardian”, Masterplan requests approval of an amendment to Planned Development District 07-45 to modify the permitted uses and accommodate a Specific Use Provision for Care of Alcoholic, Drug Dependent or Psychiatric Patients, Institutional use on 7.14-acre property located at 3450 Wagon Wheel Road. Guardian would remodel the interior of the vacant building previously utilized as a memory care assisted living facility. The request for SUP would be for a 20-year time period.

Guardian is a leader in substance use disorder treatment with multiple facilities located across the country in five states. They offer innovative treatment options for clients who suffer from a variety of behavioral and mental health issues ranging from specific substance abuse to process disorders. Guardian Recovery Network has over two decades of experience in assisting clients with personalized care and treatment for their specific disorders and substance abuse problems. Guardian’s facility is a private institution where all prospective clients voluntarily select to be admitted into a facility. A large contingent of their clients are professionals with high stress careers who can afford to choose rehabilitative care in a controlled facility.

The request site is ideal for an adaptive re-use of an existing building as the current layout and design of the building was constructed for healthcare purposes, specifically elder and memory care. The building has existing space to accommodate clinical offices, nurse stations, large activity spaces and dining in addition to the bedrooms for clients.

The facility would have the ability to accommodate up to 148 beds; however, the number of beds would fluctuate based on client demand. The hours of operation for general business take place between 8 A.M. to 6 P.M. with intake of clients mostly occurring from 9 A.M. to 9 P.M.; however, we will accept admissions 24/7. The facility is open 24/7 with 50-55 staff members on site during the day with 25-30 staff staying on site overnight. A typical stay is less than a month with typical client stay ranging from 23 to 28 days total.

Envision Garland encourages having a range of healthcare services including those serving those with specific needs. Adapting the existing building will avoid having to construct new on an undeveloped greenfield site. The building is inline architecturally with the surrounding neighborhood in height and design, aligning in design and scale with the adjacent buildings. Approving the facility will add a premier care facility to Garland and support clients in need of behavioral and substance abuse care in the region. While there can be misconceptions about this type of use, care for individuals struggling with addiction and behavioral issues is paramount to assist those that seek help and care to overcome their issues.

Z 22-21



View of the subject property along Wagon Wheel Road.



East of the subject property along Wagon Wheel Road.



West of the subject property along North Garland Road.



North of the subject property along North Garland Road.