



GARLAND

NOTICE OF MEETING CITY OF GARLAND, TEXAS

PLAN COMMISSION
City Hall, Council Chambers
William E. Dollar Municipal Building
200 N. Fifth Street
Garland, Texas
August 8, 2022
7:00 p.m.

A meeting of the Plan Commission of the City of Garland, Texas will be held at the aforementioned location, date, and time to discuss and consider the following agenda items.

A pre-meeting will begin at 5:45 p.m. at the same location as the regular meeting. The agenda for the pre-meeting is the same as for the regular meeting, and may include additional items as set forth below.

INVOCATION AND PLEDGE OF ALLEGIANCE: It is the custom and tradition of the members of the Plan Commission to have an invocation and recital of the Pledge of Allegiance prior to the beginning of the meeting. Members of the audience are invited to participate. However, members of the audience are not required to participate. The decision to participate is strictly a matter of personal choice and has no bearing on matters to be considered by the Plan Commission and will not affect the decisions to be made during the meeting.

The meeting will be broadcast on City of Garland Government Access Television (CGTV). CGTV is available via GarlandTX.gov, channel 16 (Spectrum), Channel 44 (Frontier), and channel 99 (AT&T U-verse). Meetings are broadcast online via live streaming, on-demand, and air on CGTV with several rebroadcasts during the week of the meeting.

Public Comments

You are invited to offer a comment or make a statement on any item on the agenda, as that item is called. Your comments must relate to an item on this agenda - non-germane

comments are not in order. Time limits will be imposed by the Chairman as appropriate to the nature of the agenda item. Generally, public speakers are given three minutes.

IN-PERSON COMMENTS: If you are attending the meeting in-person, Registration will be required for any citizen wishing to speak. Speakers shall register using the electronic registration kiosks in the lobby of City Hall.

Garland City Hall and Council Chambers are wheelchair accessible. Special parking is available on the east side of City Hall and on Austin & State Street west of City Hall. Persons with disabilities who plan to attend this meeting and who may need auxiliary aids or services must contact the City Secretary's Office at (972) 205-2404 at least two working days prior to the meeting so that appropriate arrangements can be made. **BRAILLE IS NOT AVAILABLE.**

If the Plan Commission adjourns into executive session during this meeting, the executive session will be conducted between and among the members of the Plan Commission and relevant City staff. Public access to that meeting is prohibited by State law.

CONSENT AGENDA

All items under this section are recommended for approval by a single motion of the Plan Commission, without discussion. The Plan Commission has had the opportunity to review each of these items during a pre-meeting. The Chairman will announce the agenda and provide an opportunity for members of the audience and the Plan Commission to request that an item be removed and considered separately.

1. MINUTES

- a. Consider approval of the Plan Commission Minutes for the July 25, 2022 meeting.

2. PLATS

- a. P 22-19 Striker Marquis Addition Final Plat
- b. P 22-20 Lyons Crest Estates No. 2 Final Plat

ITEMS FOR INDIVIDUAL CONSIDERATION

Speaker Regulations:

Anyone wishing to speak for, against, or on agenda items must fill out a speaker card

and give it to the Plan Commission Secretary before speaking (cards are located at the entrance to the Council Chambers). The Chairman will recognize speakers; he may impose a time limit and may provide for rebuttal. All comments and testimony are to be presented from the podium.

3. ZONING

- a. Consideration of the application of **JLB Partners, LLC / Masterplan**, requesting approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. (District 3) (File Z 22-31 – Zoning) (This item was postponed from the July 25, 2022 Plan Commission Meeting.)
- b. Consideration of the application of **JLB Partners, LLC / Masterplan**, requesting approval of a Detail Plan for Multi-Family Development. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. (District 3) (File Z 22-31 – Detail Plan) (This item was postponed from the July 25, 2022 Plan Commission Meeting.)
- c. Consideration of the application of **CCM Engineering**, requesting approval of a Change in Zoning from Planned Development (PD) District 85-52 for Mixed Uses to a Planned Development (PD) District for Single-Family Attached (SFA) Uses. This property is located at 1350 East Miller Road. (District 2) (File Z 22-26 – Zoning) **(The applicant requests postponement of this case to the August 22, 2022 Plan Commission meeting.)**
- d. Consideration of the application of **CCM Engineering**, requesting approval of a Detail Plan for Single-Family Attached (SFA) Uses. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. This property is located at 1350 East Miller Road. (District 2) (File Z 22-26 – Detail Plan) **(The applicant requests postponement of this case to the August 22, 2022 Plan Commission meeting.)**
- e. Consideration of the application of **Crowne Castle USA, Inc.**, requesting approval of an Amendment to a Specific Use Provision [S 07-66] for an Antenna, Commercial Use on a property zoned Community Retail (CR) District. This property is located at 3162 Saturn Road. (District 5) (File Z 22-40 – Specific Use Provision)
- f. Consideration of the application of **Crowne Castle USA, Inc.**, requesting approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use. This property is located at 3162 Saturn Road. (District 5) (File Z 22-40 – Plan)

- g. Consideration of the application of **BCC Engineering**, requesting approval of a Change in Zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-Estate (SF-E) District. This property is located at 1450 Todd Lane. (District 1) (File Z 22-42)
(The applicant previously had requested to re-zone to Single-Family-10 (SF-10) District and has amended the request.)

4. ADJOURN

NOTICE: The Plan Commission may recess from the open session and convene in a closed session if the discussion of any of the listed agenda items concerns matters regarding privileged and unprivileged client information deemed confidential by Rule 1.05 of the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct. Sec. 551.071, Tex. Gov't Code.

NOTE: A quorum of the City Council may be in attendance and may or may not participate in the discussions of the Committee or board.



GARLAND

Plan Commission

1. a.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Plan Commission Minutes for July 25, 2022

Summary:

Consider approval of the Plan Commission Minutes for the July 25, 2022 meeting.

Attachments

Plan Commission Minutes for July 25, 2022

Minutes of the Garland Plan Commission Meeting

The Plan Commission of the City of Garland met in regular session on Monday, July 25, 2022, at 7:00 p.m., in the Council Chambers at the William E. Dollar Municipal Building (City Hall), with the following members present:

COMMISSION PRESENT

1 st Vice-Chair	Christopher Ott
2 nd Vice-Chair	Douglas Williams
Commissioner	Wayne Dalton
Commissioner	Julius Jenkins
Commissioner	Stephanie Paris
Commissioner	John O'Hara
Commissioner	Rich Aubin
Commissioner	Mike Rose

STAFF PRESENT

Deputy City Attorney	Mike Betz
Senior Assistant City Attorney	Shawn Roten
Recording Secretary	Tracy Allmendinger
Planning Director	Will Guerin
Lead Development Planner	Nabiha Ahmed
Comprehensive Planning Manager	Angela Self
Transportation Director	Paul Luedtke

CONSENT AGENDA

All items marked with asterisks (**) on the Consent Agenda were voted on at the beginning of the meeting. Chair Roberts read those items into the record. **Motion** was made by Commissioner Jenkins to **approve** the Consent Agenda as presented, seconded by Commissioner Paris. **Motion carried: 8 Ayes, 0 Nays.**

MINUTES

- 1a. APPROVED**** Consider approval of the Plan Commission Minutes for the July 11, 2022 meeting.

ZONING

2a. APPROVED Consideration of the application of **JLB Partners, LLC / Masterplan**, requesting approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. (District 3) (File Z 22-31 – Zoning)

Representing the applicant Jeff Patton, 5832 Gardendale Drive, Dallas, Texas and, Maxwell Fisher, 2595 Dallas Parkway, Frisco, Texas, provided an overview of the request and remained available for questions.

There was discussion among the Plan Commission and applicant regarding the possible installation of traffic control devices, the existing home on-site, clarification regarding the deviation for building height, contact with surrounding neighborhoods, proposed density, owner management of the development, open space, and improvements around the pond.

Mr. Fisher spoke of the meticulous detail taken by the developer to align the proposed development with the Envision Garland 2030 Comprehensive Plan.

Residents speaking in opposition of the request:

Kathleen Jennings, 4641 Lemon Tree Lane, Garland, Texas
Bill Swisher, 4422 Scenic Circle, Garland, Texas
Lillian Medrano, 4801 Marina Cove, Garland, Texas
Malcolm Milam, 4710 Forest Springs Cove, Garland, Texas
Lacy Lane, 4306 Enfield Drive, Lemon Tree Lane, Garland, Texas
Laerhcsrod “Leah” Finley, 4621 Lemon Tree Lane, Garland, Texas
Joe Headrick, 4634 Lemon Tree Lane, Garland, Texas
Ronald Ford, 4733 Forest Spring Cove, Garland, Texas
Karl Power, 4633 Lemon Tree Lane, Garland, Texas
David Campbell, 4625 Lemon Tree Lane, Garland, Texas
Clistie Turnipseed, 4405 Scenic Circle, Garland, Texas
Nickole Duncan, 4813 Marina Cove, Garland, Texas
Shone George, 4729 Paradise Cove, Garland, Texas
Shine George, 4802 Marina Cove, Garland, Texas
Luz Zavala, 4802 Paradise Cove, Garland, Texas

Randall McFeeley, 4706 Forest Springs Cove, Garland, Texas
Faye Smedley, 4810 Marina Cove, Garland, Texas
Dale Tillery, 4513 Scenic Circle, Garland, TX

Tracy Hayes, 4606 Bayberry Lane, Garland, Texas
Bud Wiss, 4409 Scenic Circle, Garland, Texas
Jamila Harris, 4414 Scenic Circle, Garland, Texas
Carl Elliott, 4809 Paradise Cove, Garland, Texas
Tanya Davis, 4602 Spinnaker Cove, Garland, Texas
Tina Johnson, 4610 Spinnaker Cover, Garland, Texas

Commission O'Hara left the meeting at 8:33 p.m.

Residents raised concerns regarding the number of existing Multi-Family developments within the immediate area, increased traffic, safety hazards, added pressure on the school system and emergency services, construction noise and debris, lane closures, only one access point into the area, the potential of increased crime, decrease in property value, increase of trash and littering, increase in the homeless population, the possibility of Section 8 apartments, and additional hazards in the event of an evacuation.

Residents also spoke of using the subject property to create a park and redevelopment of the streets.

There was a discussion between the Plan Commission, staff, and citizens regarding potential development concepts and recommendations for Community Retail or Mixed Use, traffic concerns, and the Traffic Impact Analysis.

Subject property owners Mary Kokle and Kim Kokle, 5000 and 5026 Zion Road, spoke regarding the few uses available for this property, Multi-Family being the only proposed use by potential buyers and the criteria involved in selecting a buyer.

The Plan Commission recessed for at 8:45 p.m.
The Plan Commission reconvened at 9:00 p.m.

Residents speaking in favor of the request:
Ken Risser, 4130 Carrington Drive, Garland, Texas

Mr. Patton thanked the residents for speaking and addressed concerns of the residents regarding the possibility of Section 8 housing, rental pricing, and the demand for additional Multi-Family developments and asked for additional time to reach out to the residents that have not been met.

Commissioner Aubin requested clarification if the applicant was requesting a postponement.

There was a discussion between the applicant, Plan Commission, and staff regarding postponement procedures.

Mr. Fisher addressed concerns regarding issues created for the property owner as a result of the creation of President George Bush Turnpike, access points, apartment ratios, difficulty with the development of a park, and property values and spoke in support of a postponement and results of a Traffic Impact Analysis.

Mr. Fisher requested and provided a written request to postpone this item until the August 8, 2022 Plan Commission Meeting.

Motion was made by Commissioner Jenkins to close the public hearing. Seconded by Commissioner Williams. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nays.**

Motion was made by Commissioner Aubin to postpone the request until the August 8, 2022 Plan Commission Meeting, per the applicant's request. Seconded by Commissioner Williams. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nays.**

2b. APPROVED Consideration of the application of **JLB Partners, LLC / Masterplan**, requesting approval of a Detail Plan for Multi-Family Development. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. (District 3) (File Z 22-31 – Detail Plan)

Motion was made by Commissioner Aubin to postpone the request until the August 8, 2022 Plan Commission Meeting, per the applicant's request. Seconded by Commissioner Williams. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nays.**

The Plan Commission recessed at 10:33 p.m.
The Plan Commission reconvened at 10:38 p.m.

MISCELLANEOUS

3a. APPROVED Consideration of the application of Aaron Comer / Scout Cold Logistics, LLC, requesting approval of a Variance to Section

4.29 (A)(2) of the Garland Development Code requiring full compliance of landscaping requirements. This property is located at 2600 McCree Road. (District 5) (File SL 22-01)

The applicant, Aaron Comer, 2655 Lejeune Road, Miami, Florida provided an overview of the request and remained available for questions.

There were no questions of this applicant.

Motion was made by Commissioner Aubin to close the public hearing and approve the request as presented. Seconded by Commissioner Dalton. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nays.**

3b. APPROVED

Consider amending Section 2.52, "Special Standards for Certain Uses," Section 6.03, "Definitions," and Table 7-1 "Downtown District Land Use Matrix," of Section 7.06 of the Garland Development Code, regarding Mobile Food Truck Parks.

There was discussion among the Plan Commission and staff regarding the use in the Downtown area, clarification on refuse containers, permanent versus temporary restrooms, size of the food court, requirement of the type of mobile food unit allowed, an ordinance pertaining to entertain (music), suggestion of a Specific Use Provision (SUP), and the definition a Food Truck.

Motion was made by Commissioner Aubin to close the public hearing and move forward with the draft ordinance with recommendations regarding hours of operation on weekends, requirements of and location and screening of solid waste containers, proportionality of restrooms, live music consideration, types of food vehicles, and evaluation of Specific Use Provisions versus other cities. Seconded by Commissioner Jenkins. **Motion carried: 7 Ayes, 0 Nays.**

ADJOURNMENT

There being no further business to come before the Plan Commission, the meeting adjourned at 11:05 p.m.

City of Garland, Texas

Approved:

Chairman

Attested:

Recording Secretary



GARLAND

Plan Commission

2. a.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: P 22-19 Striker Marquis Addition Final Plat

Summary:

P 22-19 Striker Marquis Addition Final Plat

Attachments

P 22-19 Striker Marquis Addition Final Plat Report and Attachments

Planning Report

File No: P 22-19 /District 1

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

FINAL

Striker Marquis Addition

LOCATION

6800 North President George Bush Turnpike

ZONING

Planned Development (PD) District 17-35

NUMBER OF LOTS

Two (2)

ACREAGE

11.473 Acres

BACKGROUND

The applicant requests approval of Final Plat. The purpose of this plat is for a multi-family development and a senior living facility.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of the Final Plat. All technical requirements have been addressed and the plat is in order as submitted.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. 8x11 Plat

PREPARED BY:

Nabiha Ahmed
Planning and Development
972-205-2453
nahmed@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



6800 North President George Bush Turnpike



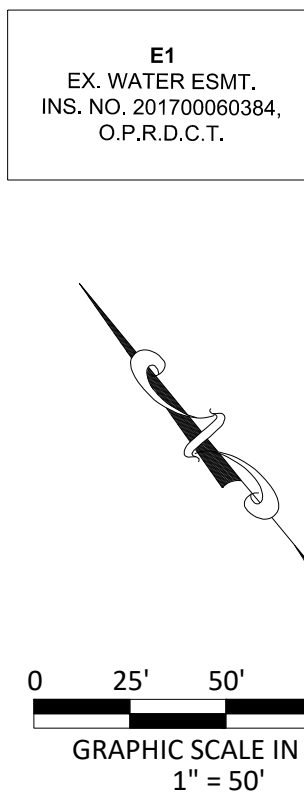
CURVE TABLE (PAGE 2 ONLY)				
CURVE #	RADIUS	LENGTH	CH BEARING	CH LENGTH
C21	36.00'	56.55'	N84°35'59"E	50.91'
C22	20.00'	31.42'	N84°35'59"E	28.28'
C23	36.00'	56.55'	N84°35'59"E	50.91'
C24	20.00'	31.42'	N84°35'59"E	28.28'
C25	36.00'	30.39'	N84°01'10"E	29.77'
C26	36.00'	20.68'	S75°20'31"E	20.11'
C27	20.00'	31.38'	N75°55'20"E	28.26'
C28	20.00'	17.95'	N84°01'10"E	16.54'
C29	20.00'	11.32'	S75°20'31"E	11.17'
C30	20.00'	34.46'	S09°45'42"E	30.35'
C31	20.00'	31.42'	S84°36'05"W	28.29'
C32	20.00'	31.41'	N05°23'55"W	28.28'
C33	20.00'	31.42'	N84°35'59"E	28.28'
C34	36.00'	56.55'	N84°35'59"E	50.91'

SHEET 1 OF 2

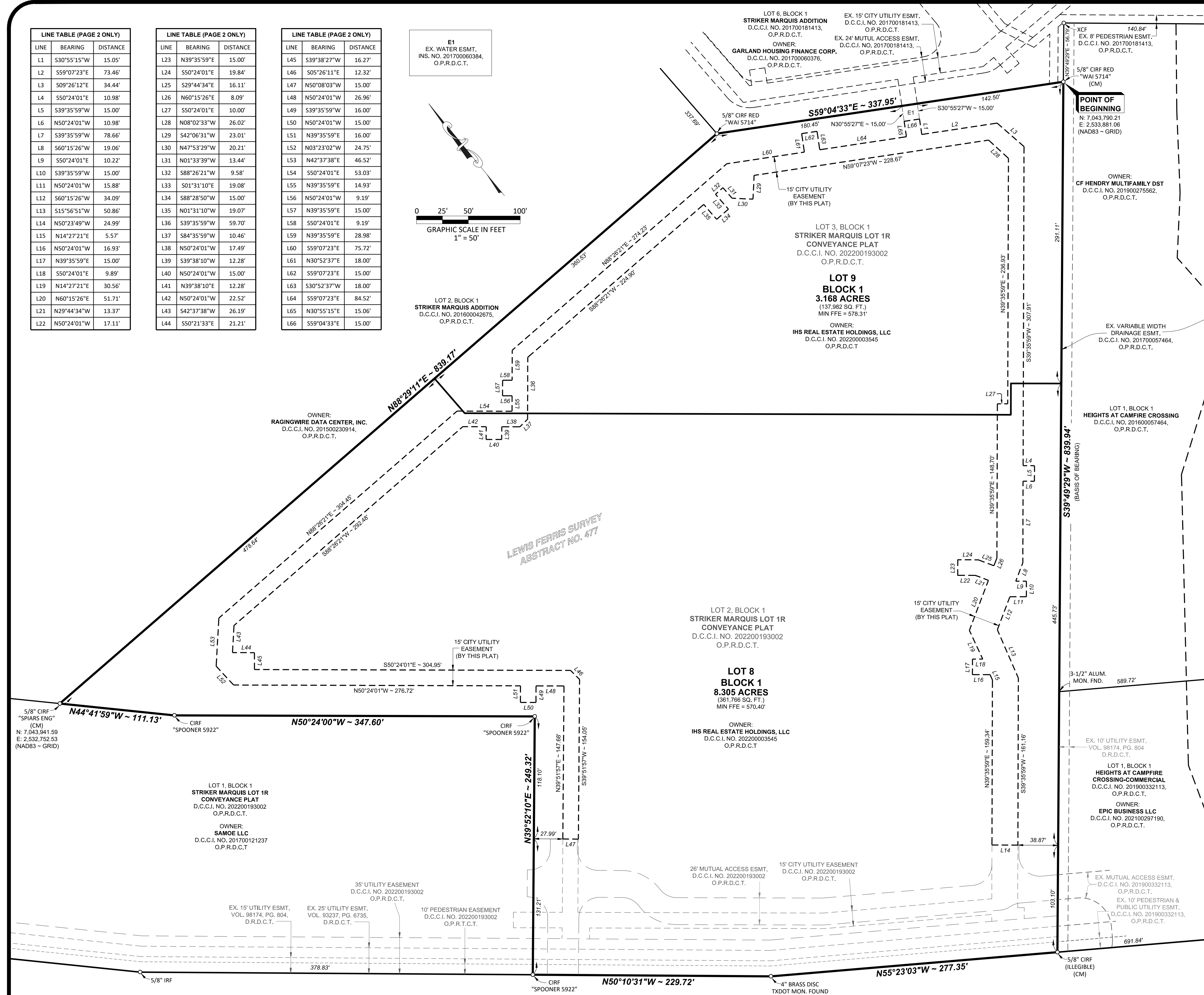
LINE TABLE (PAGE 2 ONLY)		
LINE	BEARING	DISTANCE
L1	S30°55'15"W	15.05'
L2	S59°07'23"E	73.46'
L3	S09°26'12"E	34.44'
L4	S50°24'01"E	10.98'
L5	S39°35'59"W	15.00'
L6	N50°24'01"W	10.98'
L7	S39°35'59"W	78.66'
L8	S60°15'26"W	19.06'
L9	S50°24'01"E	10.22'
L10	S39°35'59"W	15.00'
L11	N50°24'01"W	15.88'
L12	S60°15'26"W	34.09'
L13	S15°56'51"W	50.86'
L14	N50°23'49"W	24.99'
L15	N14°27'21"E	5.57'
L16	N50°24'01"W	16.93'
L17	N39°35'59"E	15.00'
L18	S50°24'01"E	9.89'
L19	N14°27'21"E	30.56'
L20	N60°15'26"E	51.71'
L21	N29°44'34"W	13.37'
L22	N50°24'01"W	17.11'

LINE TABLE (PAGE 2 ONLY)		
LINE	BEARING	DISTANCE
L23	N39°35'59"E	15.00'
L24	S50°24'01"E	19.84'
L25	S29°44'34"E	16.11'
L26	N60°15'26"E	8.09'
L27	S50°24'01"E	10.00'
L28	N08°02'33"W	26.02'
L29	S42°06'31"W	23.01'
L30	N47°53'29"W	20.21'
L31	N01°33'39"W	13.44'
L32	S88°26'21"W	9.58'
L33	S01°31'10"E	19.08'
L34	S88°28'50"W	15.00'
L35	N01°31'10"W	19.07'
L36	S39°35'59"W	59.70'
L37	S84°35'59"W	10.46'
L38	N50°24'01"W	17.49'
L39	S39°38'10"W	12.28'
L40	N50°24'01"E	15.00'
L41	N39°38'10"E	12.28'
L42	N50°24'01"W	22.52'
L43	S42°37'38"W	26.19'
L44	S50°21'33"E	21.21'

LINE TABLE (PAGE 2 ONLY)		
LINE	BEARING	DISTANCE
L45	S39°38'27"W	16.27'
L46	S05°26'11"E	12.32'
L47	N50°08'03"W	15.00'
L48	N50°24'01"W	26.96'
L49	S39°35'59"W	16.00'
L50	N50°24'01"W	15.00'
L51	N39°35'59"E	16.00'
L52	N03°23'02"W	24.75'
L53	N42°37'38"E	46.52'
L54	S50°24'01"E	53.03'
L55	N39°35'59"E	14.93'
L56	N50°24'01"W	9.19'
L57	N39°35'59"E	15.00'
L58	S50°24'01"E	9.19'
L59	N39°35'59"E	28.98'
L60	S59°07'23"E	75.72'
L61	N30°52'37"E	18.00'
L62	S59°07'23"E	15.00'
L63	S30°52'37"W	18.00'
L64	S59°07'23"E	84.52'
L65	N30°55'15"E	15.06'
L66	S59°04'33"E	15.00'



LEWIS FARRIS SURVEY
ABSTRACT NO. 477



PRESIDENT GEORGE BUSH TURNPIKE
(A.K.A. STATE HIGHWAY 190)
(VARIABLE WIDTH PUBLIC R.O.W., VOL. 88176, PG. 3408, D.R.D.C.T.)

* LEGEND *

CIRF	IRON ROD WITH CAP FOUND	—	SUBJECT PROPERTY LINE
IRF	IRON ROD FOUND	—	LOT LINE
XCF	"X" CUT FOUND	- - -	EASEMENT LINE
P.R.D.C.T.	PLAT RECORDS DALLAS COUNTY, TEXAS	O	PROPERTY CORNER MARKER FOUND - AS NOTED
O.P.R.D.C.T.	OFFICIAL PUBLIC RECORDS DALLAS COUNTY, TEXAS	TXDOT	TEXAS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION MONUMENT
D.R.D.C.T.	DEED RECORDS DALLAS COUNTY, TEXAS	MON.	MONUMENT
D.C.C.I. NO.	DALLAS COUNTY CLERK'S INSTRUMENT NUMBER	SQ. FT.	SQUARE FEET
		CM	CONTROLLING MONUMENT

OWNER/APPLICANT:
INTEGRATED HOUSING SOLUTIONS
3110 E. SOUTHLAKE BLVD., SUITE 120
SOUTHLAKE, TEXAS 76092
PHONE: 817-742-1851
CONTACT: KENNETH FAMBRO

ENGINEER:
KIMLEY HORN
2201 W. Royal Ln., Suite #275
Irving, Texas 75063
Joe Fraccaro, P.E.
Direct: 469-305-3499
Mobile: 806-223-8734



FINAL PLAT
STRIKER MARQUIS ADDITION
LOTS 8 & 9, BLOCK 1
A FINAL PLAT OF LOTS 2 AND 3, BLOCK 1,
STRIKER MARQUIS ADDITION LOT 1R
CONVEYANCE PLAT,
D.C.C.I. NO. 202200193002
LEWIS FARRIS SURVEY, ABSTRACT NO. 477
CITY OF GARLAND, DALLAS COUNTY, TEXAS
CITY CASE NO. 210105-2
JULY 2022

STATE OF TEXAS §

COUNTY OF DALLAS §

WHEREAS IHS REAL ESTATE HOLDINGS, LLC, is the sole owner of a 11.473 acre tract of land located in the Lewis Ferris Survey, Abstract No. 477, City of Garland, Dallas County, Texas, said 11.473 acre tract of land being all of LOT 2 and LOT 3, BLOCK 1, STRIKER MARQUIS ADDITION LOT 1R CONVEYANCE PLAT (hereinafter referred to as Conveyance Plat), being an Addition to the said City and State, according to the plat thereof filed for record in Dallas County Clerk's Instrument No. 202200193002, Official Public Records, Dallas County, Texas (O.P.R.D.C.T.), said 11.473 acre tract of land also being all of that certain tract of land conveyed to IHS REAL ESTATE HOLDINGS, LLC, by deed thereof filed for record in Dallas County Clerk's Instrument No. 202200003545, O.P.R.D.C.T., said 11.473 acre tract of land being more particularly described by metes and bounds as follows:

BEGINNING at a 5/8 inch iron rod with a red cap stamped "WAI 5714" (controlling monument) found at the east lot corner of said Lot 3, same being a south lot corner of Lot 6, Block 1, Striker Marquis Addition, being an Addition to the City of Garland, Dallas County, Texas, according to the plat thereof filed for record in Instrument Number 201700181413, O.P.R.D.C.T., said beginning point being on the northwest lot line of Lot 1, Block 1, Heights at Campfire Crossing, being an Addition to the City of Garland, Dallas County, Texas, according to the plat thereof filed for record in Instrument Number 201600057464, O.P.R.D.C.T., from said beginning point an "X" scribed in concrete found at the most northerly lot corner of said Lot 1, Block 1, Heights at Campfire Crossing bears North 39°49'29" East, 56.79 feet, said beginning point also having a NAD83 Texas North Central Zone (4202) grid coordinate of N: 7,043,790.21 and E: 2,533,881.06;

THENCE South 39°49'29" West, along the southeast lot lines of said Lots 2 and 3, and in part along the said southwest lot line of Lot 1, Block 1, Heights at Campfire Crossing, at a distance of 588.45 feet passing the west lot corner of said Lot 1, same being the north lot corner of Lot 1, Block 1, Heights at Campfire Crossing-Commercial, being an Addition to the said City and State, according to the plat thereof filed for record in Instrument Number 201900332113, O.P.R.D.C.T., in all a total distance of 839.94 feet to a 5/8 inch iron rod with an illegible red cap (controlling monument) found at the south lot corner of said Lot 2, same being the west lot corner of said Lot 1, Block 1 of Heights at Campfire Crossing-Commercial, said capped iron rod found also being on the northeast right-of-way line of President George Bush Turnpike, (being a variable width public right-of-way also known as State Highway 190, conveyed to the State of Texas by deed thereof filed for record in Volume 88176, Page 3408, Deed Records, Dallas County, Texas);

THENCE along a southwest lot line of said Lot 2 and along the said northeast right-of-way line of State Highway 190 the following courses and distances:

North 55°23'03" West, 277.35 feet to a Texas Department of Transportation concrete monument with a 4 inch brass disc found;

North 50°10'31" West, 229.72 feet to a 5/8" iron rod with a cap stamped "SPOONER 5922" found at a west lot corner of said Lot 2,;

THENCE departing the said southwest lot line and the said northeast right-of-way line, along the common lot lines of said Lots 1 and 2 of the said Conveyance Plat the following courses and distances:

North 39°52'10" East, 249.32 feet to a 5/8 inch iron rod with a pink cap stamped "SPOONER 5922" found;

North 50°24'00" West, 347.60 feet to a 5/8 inch iron rod with a pink cap stamped "SPOONER 5922" found;

North 44°41'59" West, 111.13 feet to a 5/8 inch iron rod with a yellow cap stamped "SPIARS ENG" (controlling monument) found at the west lot corner of said Lot 2, same being the most southerly southwest lot corner of Lot 2, Block 1, Striker Marquis Addition, being an Addition to the said City and State, according to the plat thereof filed for record in Dallas County Clerk's Instrument No. 201600042675, O.P.R.D.C.T.;

THENCE North 88°29'11" East, along the north lot lines of Lots 2 and 3 of the said Conveyance Plat, same being the south lot line of Lot 2, Block 1 of said Striker Marquis Addition, 839.17 feet to a 5/8" iron rod with a red cap stamped "WAI 5714" found at a north lot corner of said Lot 3, same being the most southerly southeast lot corner of Lot 2, Block 1 of said Striker Marquis Addition, and further being the most westerly southwest lot corner of aforesaid Lot 5;

THENCE South 59°04'33" East, along a northeast lot line of said Lot 3, and along a southwest lot line of said Lot 6, 337.95 feet to the POINT OF BEGINNING of the herein described tract of land.

The hereinabove described tract of land contains a computed area of 11.473 acres (499,748 square feet) of land, more or less.

APPROVED AND ACCEPTED FOR THE CITY OF GARLAND THIS _____ DAY OF _____, 2022, BY THE PLANNING DEPARTMENT OF THE CITY OF GARLAND, TEXAS.

Director of Planning

Chairman of Plan Commission

The approval of this plat is contingent upon the plat being filed with the County Clerk of Dallas County within 180 day from the above date.

Surveyor

Owner/Applicant

Engineer

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas

Notary Public, State of Texas



GARLAND

Plan Commission

2. b.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: P 22-20 Lyons Crest Estates No. 2 Final Plat

Summary:

P 22-20 Lyons Crest Estates No. 2 Final Plat

Attachments

P 22-20 Lyons Crest Estates No. 2 Final Plat Report and Attachments

Planning Report

File No: P 22-20 /District 3

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

FINAL PLAT

Lyons Crest Estates No. 2

LOCATION

4019 Lyon Road

ZONING

Planned Development (PD) District 18-21

NUMBER OF LOTS

Seventy-six (76) residential lots and four (4) Home Owner's Association open space common area lots.

ACREAGE

23.837

BACKGROUND

The applicant requests approval of Final Plat. The purpose of this plat is to construct a single-family development.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of the Final Plat. All technical requirements have been addressed and the plat is in order as submitted.

ADDITIONAL INFORMATION

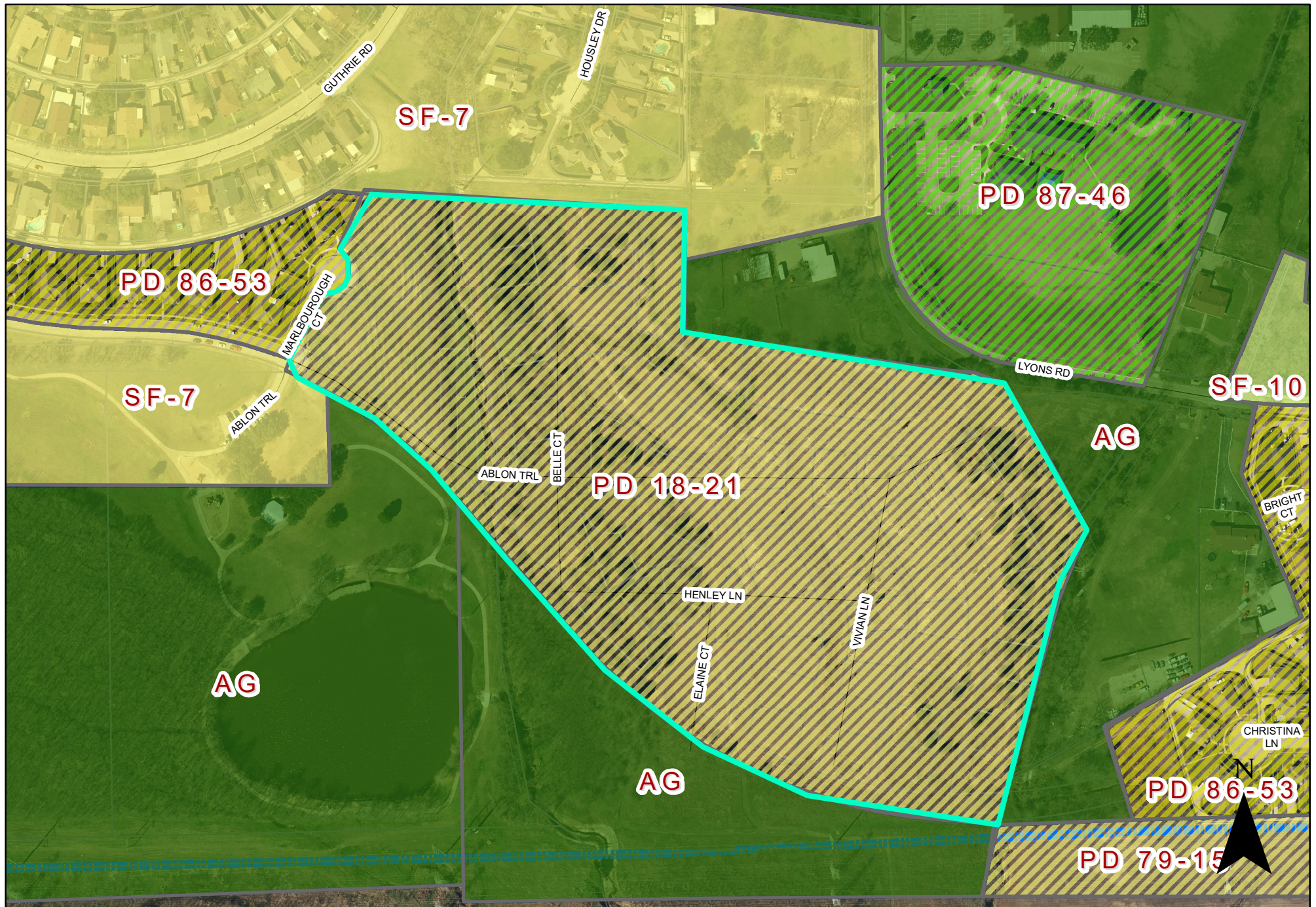
- i. Location Map
- ii. 8x11 Plat

PREPARED BY:

Nabiha Ahmed
Planning and Development
972-205-2453
nahmed@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning

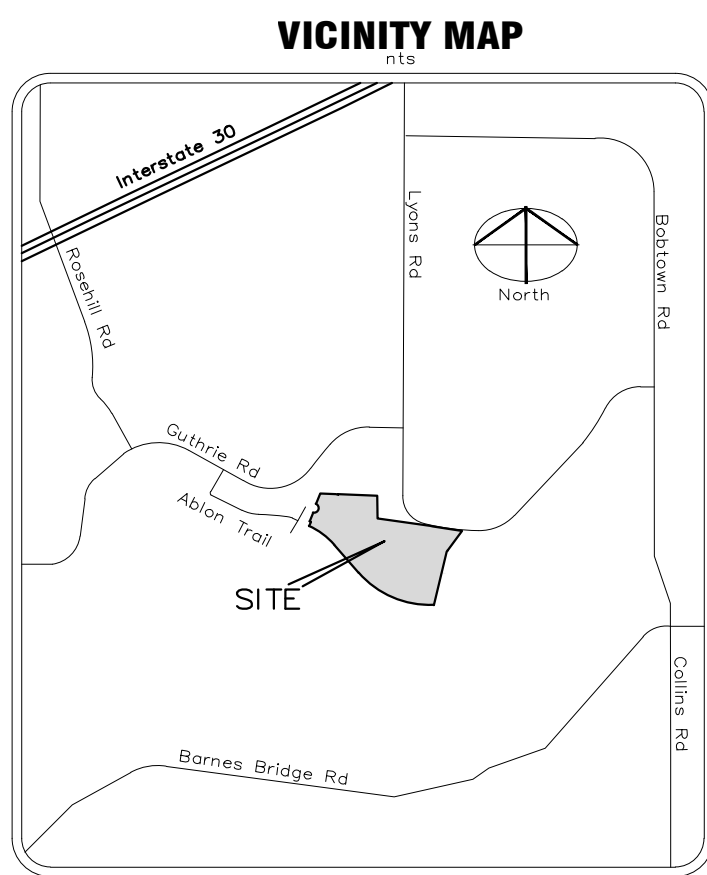


0 160 320 Feet
1 inch = 245 feet

PLAT MAP P 22-20

 INDICATES AREA OF REQUEST

4019 Lyons Road



 Denotes Private Drainage Easements, To Be Maintained by H.O.A.
 Denotes Reservations within Save & Except area.

Basis of Bearings: BEARINGS SHOWN HEREON ARE BASED ON TEXAS COORDINATE SYSTEM OF 1983, NORTH CENTRAL ZONE 4202 (TXNC 42 NORTH AMERICAN DATUM 1983 (NAD83)).

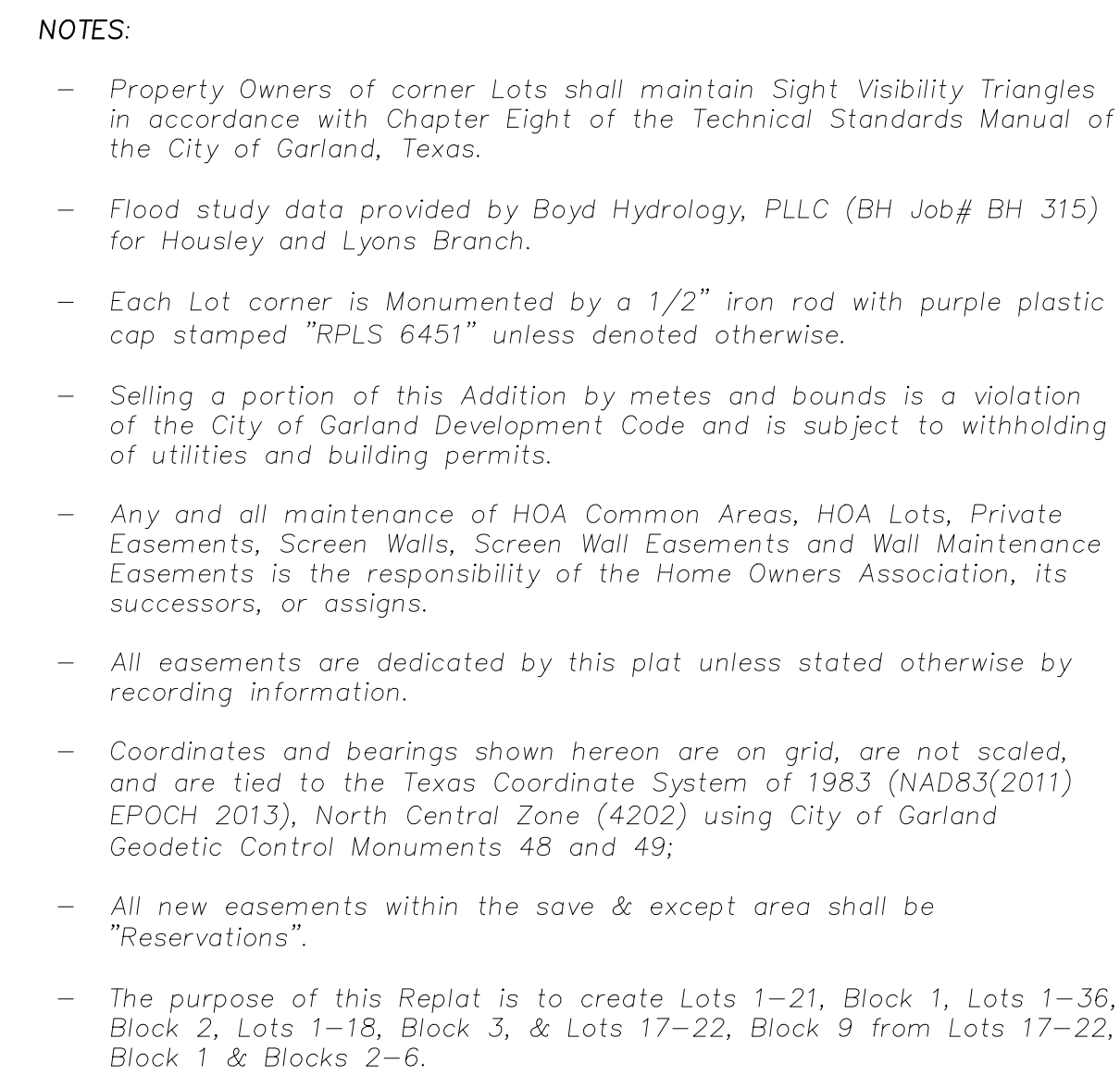
ENGINEER:

ORACLE ENGINEERING
2204 Green Hill Dr
McKinney TX 75070
Contact: Matt Kostial, PE
214-226-5325
mattkostial@sbcglobal.net

LOTS 1 - 21, BLOCK 1,
LOTS 1 - 36, BLOCK 2,
LOTS 1 - 18, BLOCK 3 &
LOTS 17 - 22, BLOCK 9

BEING A REPLAT OF
LOTS 17-22, BLOCK 1,
AND ALL OF BLOCKS 2,3,4,5, & 6,
LYONS CREST ESTATES,
VOLUME 89033, PAGE 2281

"SPACE RESERVED FOR COUNTY RECORDING LABEL



D=8°14'07"
 R=2150.00'
 L=309.02'
 CB=N 31°42'
 LC=308.76'

598.78'

0.294 Acres
(Unplatted)
City of Garland
Vol. 86173, Pg. 61
227.69'

Lyons Road
(100' R.O.W.)
2003, Pg. 2281

OWNERS CERTIFICATE

STATE OF TEXAS §

COUNTY OF DALLAS §

BEING All of Lots 17–22, Block 1, and all of Blocks 2, 3, 4, 5, and 6, together with all streets and alleys in between, out of LYONS CREST ESTATES, an Addition to the City of Garland, Dallas County, Texas, according to the Map and Volume 89033, Page 2281, of the Map Records, Dallas County, Texas; together with Correction of error recorded in Volume 89033, Page 2638, Real Property Records, Dallas County, Texas, same being a tract of land conveyed to LYONS CREST DEVELOPMENT, LLC, as evidenced by Special Warranty Deed recorded in Instrument Number 201800294138 Official Public Records, Dallas County, Texas, and being more particularly described by metes and bounds as follows: BEGINNING at a 1/2" Iron Rod Found for the northeast corner of Lot 16, Block 1, LYONS CREST ESTATES, an addition to the City of Garland, Dallas County, Texas, as recorded in Volume 89033, Page 2281, same being in the south line of that certain tract of land conveyed to Juan Alberto Mollinedo and Abigail Hernandez Mollinedo, by deed recorded in Instrument No. 201500033994, Official Public Records of Dallas County, Texas;

THENCE South 87 degrees 16 minutes 45 seconds East, along the South line of said Mollinedo tract, a distance of 169.64 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being the Southeast corner of said Mollinedo tract, and being the Southwest corner of that tract of land to the City of Garland, by Cause No. 76–168–D, Dallas County, Texas;

THENCE South 74 degrees 31 minutes 37 seconds East, along the Southwest line of said City of Garland tract, a distance of 27.48 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner;

THENCE North 01 degrees 27 minutes 44 seconds West, along the West line of said City of Garland tract, a distance of 7.00 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner;

THENCE South 87 degrees 33 minutes 57 seconds East, along the South line of said City of Garland tract, a distance of 426.10 feet to a 1/2" iron rod found for corner;

THENCE South 00 degrees 15 minutes 43 seconds East, along the West line of said City of Garland tract, a distance of 246.90 feet to a 1/2 inch iron rod found for corner, said being the Southwest corner of that tract of land conveyed to Jack McDermott and Michele McDermott, by deed recorded in Volume 95212, Page 1231, Deed Records of Dallas County, Texas;

THENCE South 82 degrees 02 minutes 31 seconds East, along the Southwest line of said McDermott tract, a distance of 580.44 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being the Southeast corner of said McDermott tract, and being in the South line of Lyons Road (60 foot right-of-way);

THENCE South 80 degrees 45 minutes 52 seconds East, along the South line of said Lyons Road (60 foot right-of-way), a distance of 29.38 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being the Northwest corner of that tract of land conveyed to EIGHTHOLD VENTURES, LLC, by deed recorded in Instrument Number 201900078061, Official Public Records, Dallas County, Texas, and being in the Northeast line of future Lyons Road (100 foot right-of-way) according to said LYONS CREST ESTATES, and being the beginning of a non-tangent curve to the right, with a radius of 2150.00 feet, a delta angle of 08 degrees 14 minutes 07 seconds, a chord bearing of South 31 degrees 42 minutes 15 seconds East, and a chord length of 308.78 feet;

THENCE along said curve to the right, along the Northeast line of said future Lyons Road, an arc length of 309.02 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being in the Northwest line of that tract of land conveyed to Marco Castro, by deed recorded in Instrument No. 201700347493, Official Public Records of Dallas County, Texas;

THENCE South 36 degrees 19 minutes 57 seconds West, along the Northwest line of said Castro tract, a distance of 16.87 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner;

THENCE South 13 degrees 37 minutes 52 seconds West, along the West line of said Castro tract, a distance of 598.78 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being in the North line of that tract of land conveyed to the City of Garland, by deed recorded in Volume 86173, Page 61, Deed Records of Dallas County, Texas, and being the beginning of a non-tangent curve to the right, with a radius of 1025.00 feet, a delta angle of 51 degrees 35 minutes 06 seconds, a chord bearing of North 66 degrees 46 minutes 01 seconds West, and a chord length of 891.98 feet;

THENCE along said curve to the right, along the Northeast line of said City of Garland (86173/61) tract, an arc length of 922.83 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner;

THENCE North 40 degrees 58 minutes 29 seconds West, along the Northeast line of said City of Garland (86173/61) tract, a distance of 403.11 feet to a 1/2" iron rod found for corner, said point being the beginning of a tangent curve to the left, with a radius of 800.00 feet, a delta angle of 24 degrees 49 minutes 44 seconds, a chord bearing of North 53 degrees 23 minutes 21 seconds West, and a chord length of 343.97 feet;

THENCE along said curve to the left, an arc length of 346.68 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner;

THENCE North 24 degrees 11 minutes 46 seconds East, a distance of 50.00 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being the beginning of a non-tangent curve to the left, with a radius of 850.00 feet, a delta angle of 00 degrees 59 minutes 08 seconds, a chord bearing of North 66 degrees 17 minutes 48 seconds West, and a chord length of 14.62 feet;

THENCE along said curve to the left, an arc length of 14.62 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being in the Southeast line of Marlborough Court (50 foot right-of-way);

THENCE North 21 degrees 31 minutes 30 seconds East, along the Southeast line of said Marlborough Court, a distance of 102.26 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, and being the beginning of a non-tangent curve to the left, with a radius of 50.00 feet, a delta angle of 187 degrees 14 minutes 23 seconds, a chord bearing of North 17 degrees 54 minutes 13 seconds East, and a chord length of 99.80 feet;

THENCE along said curve to the left, along the Southeast line of said Marlborough Court, an arc length of 163.40 feet to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for corner, said corner being the southeast corner of aforementioned Lot 16;

THENCE North 22 degrees 31 minutes 58 seconds East, along the southeast line of said Lot 16, a distance of 123.12 feet to the POINT OF BEGINNING and containing 1,060,073 square feet or 24.336 acres of land more or less, save and except the following:

SAVE AND EXCEPT Tract:

BEING a remainder of that certain tract of land conveyed to the City of Garland by Deed recorded in Volume 77188, Page 1362, Deed Records, Dallas County, Texas;

COMMENCING at a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for the southeast corner of the above described tract of land, same being the beginning of a curve to the right, having a radius of 1025.00 feet and a chord which bears North 66 degrees 46 minutes 01 seconds West, a distance of 891.98 feet;

THENCE westerly, along said curve to the right, through a central angle of 51 degrees 35 minutes 06 seconds, for an arc distance of 922.83 feet, to a 5/8" capped iron rod with purple plastic cap, stamped "RPLS 6451" found for corner;

THENCE North 40 degrees 58 minutes 29 seconds West, for a distance of 361.11 feet, to a 5/8" iron rod with a 3–1/4" Aluminum Disk stamped "SUBDIVISION MONUMENT, LYONS CREST ESTATES No. 2, 2022, DO NOT DISTURB" set for the POINT OF BEGINNING of the herein described SAVE AND EXCEPT Tract of land;

THENCE North 01 degrees 03 minutes 24 seconds West, for a distance of 270.14 feet to a 5/8" capped iron rod with purple plastic cap, stamped "RPLS 6451" found for corner;

THENCE North 89 degrees 47 minutes 50 seconds East, for a distance of 54.18 feet to a 5/8" capped iron rod with purple plastic cap, stamped "RPLS 6451" found for corner;

THENCE South 11 degrees 21 minutes 28 seconds East, for a distance of 80.10 feet to a 5/8" capped iron rod with purple plastic cap, stamped "RPLS 6451" found for corner;

THENCE South 02 degrees 35 minutes 44 seconds East, for a distance of 281.53 feet to a 5/8" capped iron rod with purple plastic cap, stamped "RPLS 6451" found for corner;

THENCE North 40 degrees 58 minutes 29 seconds West, for a distance of 118.53 feet to the POINT OF BEGINNING and containing 21,739 square feet or 0.499 acres of land more or less.

OWNERS DEDICATION

STATE OF TEXAS §

COUNTY OF DALLAS §

NOW THEREFORE, KNOW ALL BY THESE PRESENTS:

That LYONS CREST DEVELOPMENT, LLC, the owner of the property described in this plat, acting by and through its duly authorized agent, does hereby adopt this plat, designating the property as LYONS CREST ESTATES No. 2 an addition to the City of Garland, Dallas County, Texas and does hereby dedicate, in fee simple and to the public use forever, the streets and alleys shown thereon and does further dedicate to the public use forever the easements shown thereon for the purposes indicated; provided, however, that no public dedication is made or intended as to any private easement, screen wall easement, or wall maintenance easement shown on this plat. All easements dedicated by this plat shall be open to, without limitation, all public and private utilities using or desiring to use the same for the purposes dedicated. No building, fence, tree, shrub, or other structure, improvement or growth shall be constructed, reconstructed or placed upon, over or across any public easement dedicated by this plat in such a manner as to restrict the use or scope of, or interfere with the purpose and intent of the easement. Any public or private utility shall have: (1) the right to remove and keep removed all or any part of any building, fence, tree, shrub, or other structure, improvement or growth which in any way may endanger or interfere with the construction, reconstruction, maintenance, operation or efficiency of such utility within a public easement; and (2) the right of ingress and egress to or from and upon the such easements for the purpose of constructing, reconstructing, inspecting, patrolling, maintaining and adding to, enlarging, or removing all or parts of its operation without the necessity at any time of procuring the permission of anyone. The maintenance of paving on utility easements and fire lanes is the responsibility of the property owner. Any and all maintenance of Home Owners Association common areas or lots, private easements, screening walls, screen wall easements and wall maintenance easements is the responsibility of the Home Owners Association, its successors, or assigns.

All utility easements dedicated by this plat shall also include an additional area of working space for construction, reconstruction, additions, enlargements, and maintenance including such additional area necessary for installation and maintenance of manholes, cleanouts, fire hydrants, water services and wastewater services from the main to the curb or pavement line.

Each property owner shall keep the drainage channels and/or drainage and roadway easements traversing or adjacent to his property clean and free of debris, silt, and any other substance which may impede the flow of stormwaters or result in unsanitary conditions. This includes all necessary establishment of ground cover, slope stabilization, mowing, weeding, litter pick-up, and other normal property owner responsibilities. The City of Garland shall have the right of ingress and egress for the purposes of inspection and supervision of maintenance work by the property owner to alleviate and undesirable conditions which may occur.

No obstruction to the natural flow of stormwater runoff shall be permitted by filling or by construction of any type, including, but not limited to, construction of any dam, building, fence, bridge, walkway, or any other structure within the drainage channels or easements, unless approved by the City of Garland, provided, however, it is understood that in the event it becomes necessary for the City of Garland to erect any type of drainage structure in order to improve the storm drainage that may be occasioned by the streets and alleys in or adjacent to the subdivision, then in such event, the City shall have the right to enter upon the drainage or roadway easements at any point to erect, construct, or maintain any drainage facility deemed necessary for drainage purposes.

The City reserves the right to require minimum finish floor elevations on any lot contained within this addition. The minimum elevations shows are based on the most current information available at the time the plat is filed and are subject to change.

Private Drainage Way Easement: A Private Drainage Way Easement is granted to adjoining property owners as shown on this plat. The Drainage Way and Drainage System (if any) within this easement will remain open at all times and will be maintained by the individual owners of the lots traversed by the drainage course or system. No obstruction to the flow of storm water run-off shall be permitted by filling or construction of any type of dam, building, or other structure within the easement. Each property owner shall keep the drainage way and/or pipe clean and free of debris, silt, and substance and the City of Garland shall have the right of access for the purpose of inspection. The City of Garland shall not be held liable for any damages of nature resulting from the occurrence of storm water run-off nor from the failure of any structure within the easement. These provisions shall be covenants running with the land.

The Recreational Trail Easement is hereby granted for pedestrian, passive recreational trail purposes, such as walking, hiking, jogging, bicycling, and other similar recreational purposes. The City of Garland shall have the right to occupy, maintain, re-grade, modify, and expand trail improvements and use the surface of the Easement. However, Grantor shall retain title to all improvements and is responsible for designing, constructing, and maintaining all improvements to the minimum standards set by applicable city, state, and federal laws and regulations. Notwithstanding any other language contained herein to the contrary, the City is not required to maintain the Easement or any improvements therein. In the event the City elects to conduct maintenance, modification, or expansion activities to any improvements within the Easement, the City shall obtain prior written authorization from the Grantor, which shall not be unreasonably withheld, before making substantive modifications to, or conducting maintenance activities on, trail improvements.

WITNESS, my hand at Garland, Texas, this the ____ day of _____, 2022.

LYONS CREST DEVELOPMENT, LLC
a Texas limited liability company

By: Paul Taylor Homes Limited,
a Texas limited partnership,
Its Sole Manager

By: Paul Taylor Corporation,
a Texas corporation,
Its General Partner

By: _____
Paul Taylor, President

STATE OF TEXAS §

COUNTY OF DALLAS §

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared LYONS CREST DEVELOPMENT, LLC, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration and under the authority therein expressed.

GIVEN under my hand and seal of office this ____ day of _____, 2022.

Notary Public for and in the State of Texas
My commission expires: _____
Printed name: _____

SURVEYOR'S AFFIRMATION

I, Dustin D. Davison, a Registered Professional Land Surveyor, licensed by the State of Texas, affirm that this plat was prepared under my direct supervision, from recorded documentation, evidence collected on the ground during field operations and other reliable documentation; and that this plat substantially complies with the Rules and Regulations of the Texas Board of Professional Engineers and Land Surveyors, Texas Local Government Code, Chapter 212, and the City of Garland Development Code. I further affirm that monumentation shown hereon was either found or placed as described hereon and is in substantial compliance with the City of Garland Development Code; and that the digital drawing file accompanying this plat is a precise representation of this Signed Final Plat.

Dated this the ____ day of _____, 2022.

Dustin D. Davison
Registered Professional Land Surveyor No. 6451

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF DALLAS §

Before me, the undersigned, a notary public in and for the said County and State, on this day personally appeared Dustin D. Davison, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same for the purpose therein expressed and under oath stated that the statements in the foregoing certificate are true.

GIVEN under my hand and seal of office this ____ day of _____, 2022.

Notary Public in and for the State of Texas
My commission expires: 11/19/2025
Printed name: John Truman Shelton

Approved and accepted for the City of Garland this ____ day of _____, 2022, by the City Plan Commission of the City of Garland, Texas.

Chairman of the City Plan Commission

Director of Planning Department

The approval of this plat is contingent upon the plat being filed with the County Clerk of Dallas County within 180 days from the above date.

Lot Table

Block	Lot#	AREA (SF)
1	1	8,912
	2	7,200
	3	7,200
	4	7,200
	5	7,200
	6	7,200
	7	7,200
	8	7,200
	9	10,013
	10	10,670
	11	8,125
	12	7,914
	13	9,744
	14	9,921
	15	7,807
	16	9,456
	17	8,415
2	1	8,038
	2	7,800
	3	7,800
	4	8,967
	5	11,655
	6	12,536
	7	13,463
	8	13,685
	9	8,988
	10	7,800
	11	7,800
	12	12,837
	13	8,271
	14	7,585
	15	7,800
	16	7,800
3	1	9,587
	2	7,260
	3	7,260
	4	7,260
	5	7,260
	6	7,260
	7	7,260
	8	7,260
	9	8,995
	10	9,468
	11	7,260
	12	7,260
	13	7,260
	14	7,260
	15	7,260
	16	7,260
	17	7,260
9	17	11,503
	18	9,828
	19	7,121
	20	7,573
	21	8,628
	22	9,102

NOTES:

- Property Owners of corner Lots shall maintain Sight Visibility Triangles in accordance with Chapter Eight of the Technical Standards Manual of the City of Garland, Texas.
- Flood study data provided by Boyd Hydrology, PLLC (BH Job# BH 315) for Hausley and Lyons Branch.
- Each Lot corner is Monumented by a 1/2" iron rod with purple plastic cap stamped "RPLS 6451" unless denoted otherwise.
- Selling a portion of this Addition by metes and bounds is a violation of the City of Garland Development Code and is subject to withholding of utilities and building permits.
- Any and all maintenance of HOA Common Areas, HOA Lots, Private Easements, Screen Walls, Screen Wall Easements and Wall Maintenance Easements is the responsibility of the Home Owners Association, its successors, or assigns.
- All easements are dedicated by this plat unless stated otherwise by recording information.
- Coordinates and bearings shown hereon are on grid, are not scaled, and are tied to the Texas Coordinate System of 1983 (NAD83(2011) EPOCH 2013), North Central Zone (4202) using City of Garland Geodetic Control Monuments 48 and 49;
- All new easements within the save & except area shall be "Reservations".
- The purpose of this Replat is to create Lots 1–21, Block 1, Lots 1–36, Block 2, Lots 1–18, Block 3, & Lots 17–22, Block 9 from Lots 17–22, Block 1 & Blocks 2–6.

BENCHMARK #1
CITY OF GARLAND CONTROL MONUMENT #48
BRASS DISK SOUTH ROW OF GUTHRIE RD
60 FT WEST PLUS OR MINUS OF THE
CENTERLINE OF GREEN VALLEY DR
ELEVATION: 475.65
N=6992259.81
E=2562475.74

BENCHMARK #2
CITY OF GARLAND CONTROL MONUMENT #49
BRASS DISK EAST ROW OF CRYSTAL LANE
100 FT NORTHWEST PLUS OR MINUS OF
THE NORTHWEST CORNER OF THE CONCRETE
SPILLWAY
ELEVATION: 479.62
N=6994558.30
E=2562475.74

SECONDARY BENCHMARK #1
NORTHWEST CORNER OF PROPERTY
1/2" IRON ROD FOUND
ELEVATION: 443.63
N=6993157.72
E=2560339.30

SECONDARY BENCHMARK #2
P.O.B. CORNER OF PROPERTY
1/2" IRON ROD FOUND
ELEVATION: 442.60
N=6992884.47
E=2560961.58

FINAL PLAT

LYONS CREST ESTATES No. 2

LOTS 1 - 21, BLOCK 1,

LOTS 1 - 36, BLOCK 2,

LOTS 1 - 18, BLOCK 3 &

LOTS 17 - 22, BLOCK 9

23.837 ACRE

BEING A REPLAT OF

LOTS 17-22, BLOCK 1,

AND ALL OF BLOCKS 2,3,4,5, & 6,

LYONS CREST ESTATES,

VOLUME 89033, PAGE 2281

OUT OF THE MCKINNEY & WILLIAMS SURVEY, ABSTRACT NO. 1036,

JAMES WEST SURVEY, ABSTRACT NO. 1581,

WILLIAM LYONS SURVEY, ABSTRACT NO. 0836, &

HENRY K. VALENTINE SURVEY, ABSTRACT NO. 1510

CITY OF GARLAND, DALLAS COUNTY, TEXAS

CITY CASE NO. 180301-3

July 29, 2022

SHEET 2 OF 2

"SPACE RESERVED FOR COUNTY RECORDING LABEL"



GARLAND

Plan Commission

3. a.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-31 JLB Partners, LLC Masterplan - Zoning (District 3)

Summary:

Consideration of the application of **JLB Partners, LLC / Masterplan**, requesting approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. (District 3) (File Z 22-31 – Zoning) (This item was postponed from the July 25, 2022 Plan Commission Meeting.)

Attachments

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan Report and Attachments (Zoning)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan Responses

Planning Report

File No: Z 22-31/District 3

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses

Approval of a Detail Plan for Multi-Family Development.

LOCATION

5000 and 5026 Zion Road

APPLICANT

JLB Partners, LLC / Masterplan

OWNER

The Kokles Family Trust

BACKGROUND

The subject site is currently developed with a residential property, accessory buildings and an existing pond. All existing infrastructures will be demolished prior to development. The applicant proposes to use the existing pond as an amenity pond, and to develop a total of 381 multi-family dwelling units.

This case was presented to the Plan Commission on July 25, 2022. Per the applicant's request, the case was postponed to the August 8, 2022 Plan Commission meeting.

SITE DATA

The overall site consists of approximately 21.4 acres with 823 lineal feet of frontage along Zion Road. The site plan (Exhibit C) shows two (2) access points from Zion Road.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The site is zoned Agricultural (AG) District and Community Retail (CR) District.

The Community Retail (CR) district is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low-density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage.

The Agricultural (AG) District is intended for vacant land which is not yet ready for development, land which is used for agricultural or open space purposes, land which due to its topography or location within a floodplain or other undevelopable area is not anticipated to be developed for more intense use, and land which has been newly annexed into the City of Garland.

CONSIDERATIONS

1. Development and Site Plan

The applicant requests the development of six (6) conventional multi-family buildings with 366 units and three (3) townhouse-style buildings with fifteen (15) units along Zion Road.

The scaling and height of the proposed development has been thoughtfully designed to minimize impact to the single-family residences to north and to the west. Townhouse-style units are planned along Zion Road as a transition between the developing single-family residences to the west and the 3-and 4-story apartments planned to the east. Residential buildings will have conditioned corridors while 4-story buildings will be elevator served. Additionally, the pond on the northern end would be preserved and enhanced as a resident amenity, and buffer from neighborhood to the north.

The site plan (Exhibit C) shows compliance with various types of amenities including an interior courtyard with a swimming pool, dining areas, fire pit, shaded structures, fitness center, clubhouse, barbeque grill, recreation lawn with string lights, dog park and an amenity pond.

2. Parking

The GDC requires 615 parking spaces for this proposal. The site layout shows 639 parking spaces. Additionally, 337 parking spaces are provided in the tuck-under garages and carport structures, satisfying the covered parking requirement.

3. Building Height

The maximum height allowed for a multi-family development in the Multi-Family-2 (MF-2) District is fifty (50) feet and the applicant requests the maximum height of forty-six (46) feet for the three-story buildings and fifty-eight (58) feet for the four-story buildings. The maximum height for the townhouse-style buildings is forty-six (46) feet.

4. Density

The maximum density required per the GDC for a multi-family development in the Multi-Family-2 (MF-2) District is thirty-two (32) dwelling units per acre. The applicant requests the maximum density at nineteen (19) dwelling units per acre, which complies with the density in the Multi-Family-2 (MF-2) District.

5. Amenities

- **Clubhouse:** Section 2.39 (I) states that a minimum 4,000 square-foot clubhouse must be constructed on site and made available to all residents. The site plan (Exhibit C) notes a 9,550 square-foot clubhouse which the application indicates will include amenities such as a fitness room, a leasing office and the mail room.
- **Swimming Pool:** Two (2) swimming pools having a minimum of eight hundred (800) square feet of surface water must be provided for each multi-family development. The applicant proposes a swimming pool with 2,000

square feet of surface water in the courtyard with a barbeque grill, shaded structure, lounge area and fire pit.

- **Leisure Areas:** Two (2) leisure areas having a minimum area of one thousand square feet, containing at least two (2) pieces of play equipment, or other outdoor amenities (such as, picnic areas with tables, barbeque pits, arbors, or gazebos) must be provided for each multi-family development. The applicant will comply with this requirement by providing a dog park, amenity pond and an outdoor "cave" which is a covered leisure area near the pool courtyard.

6. Dwelling unit/mix

The submittal materials indicate compliance with the required unit size and mix. More specifically:

Minimum dwelling unit size.

Required efficiency:	500 square feet
Proposed:	500 square feet
Number of units:	29 units

Minimum dwelling unit size.

Required one- bedroom:	650 square feet
Proposed:	675 square feet
Number of units:	247 units

Required two-bedroom:	800 square feet
Proposed:	1,000 square feet
Number of units:	90 units

Required "townhouse style"

two-bedroom:	800 square feet
Proposed:	1,500 square feet
Number of units:	15 units

7. Screening and Landscaping

The GDC requires a minimum of forty (40%) percent of the site area to be landscaped and the landscape plan (Exhibit D) meets the required percentage.

Per Section 4.39 of the GDC, perimeter screening is required between the proposed multi-family development and the adjacent single-family properties to the north of the subject property. The applicant proposes to not allow any screening due to the existing drainage channel and drainage easement. There are existing mature trees along the northern perimeter that will provide screening.

However, the applicant proposes a six (6)-foot ornamental fence along the eastern perimeter line and western perimeter along the pond and a six (6)-foot brick wall along the southern perimeter line. It should be noted that the GDC requires the vegetation to be on the street-side of the fence and screening wall. However, the proposed vegetation along the eastern perimeter is behind the ornamental fence. This deviation is necessary due to a grade change between the parking lot and the right-of-way necessitating

retaining walls. The steel fence would be placed coincident with a retaining wall along the perimeter. This arrangement will avoid having to build two separate fences since a safety fence would be required on top of the retaining wall. The steel fence will serve as a perimeter and safety fence as proposed.

In addition, a twenty (20)-foot wide landscape buffer is required along the Interstate-30 Freeway and President North George Bush Turnpike interchange. The landscape plan (Exhibit D) shows a variable width landscape buffer. The minimum depth is fourteen (14) feet at two limited sections along North President George Bush Turnpike. The geometry of the property boundary creates pinch points along the eastern perimeter whereby strict compliance would have greater impacts on buildings and access.

There is also an existing electrical easement along Interstate-30 Freeway. The easement location splits the area customarily designated as a street landscape buffer. There would be a variable width buffer created by the easement and the property line geometry along Interstate-30 Freeway.

8. Building Design

The building design complies with the architectural elements and articulation requirements of the GDC.

9. Signage

No deviations were requested regarding signage.

10. Transportation:

A Traffic Impact Analysis was reviewed by the Transportation Department. There are no concerns from a transportation standpoint. Further, the results from the Traffic Impact Analysis are below.

North-Bound Traffic: The proposed deceleration turn lane on the main entry into the development (North-Bound Zion Road) will accommodate significant proportion of traffic generated by development (especially during the PM peak)

South-Bound Traffic: There is an existing Two-way Left Turn (TWLT) lane along the frontage of the site. This would also accommodate traffic generated by development and ensure minimum interruption to South-Bound traffic on Zion Road.

11. Summary of Deviations

The applicant requests to deviate from the required Multi-Family-2 (MF-2) District development standards per Chapter 2 and Chapter 4 of the GDC. The table below indicated the deviations are as proposed.

Development Standards	Required	Proposed	Analysis
Building Height	50 feet	40 feet to 46 feet for three-story buildings. 40 to 58 for four-	The additional height is necessary to provide the four-story buildings with greater floor to ceiling heights indicative of high-

		story buildings	quality multi-family development.
Landscape Buffer	20-feet depth required along Interstate - 30 Freeway and North President George Bush Turnpike	The landscape plan (Exhibit D) shows a variable width landscape buffer along Interstate 30 Freeway and North President George Bush Turnpike interchange. The minimum depth is fourteen (14) feet at two limited section along North President George Bush Turnpike	Typically, large landscape buffer are required along major thoroughfares. The geometry of the property boundary creates pinch points along the eastern perimeter whereby strict compliance would have greater impacts on buildings and access. There is also an existing electrical easement along Interstate-30 Freeway. The easement location splits the area customarily designated as a street landscape buffer.
Perimeter Screening	Perimeter screening is required between the proposed multi-family development and the adjacent single-family properties to the north of the subject property. Additionally, vegetation required along the perimeter screening should be located on the street-side of the wall.	No screening wall proposed. Existing, mature trees will be preserved to provide some screening. The eastern perimeter screening (ornamental fence) is placed right on the property line above the retaining wall, which leaves the vegetation behind the screening wall/fence.	Screening cannot be placed due to the existing drainage channel and drainage easement. The applicant proposes the arrangement in the landscape plan (Exhibit D) to avoid creating a "no man's land". The applicant contends the ornamental fence is see-through and the vegetation will be visible.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Urban Neighborhoods and Parks and Open Space.

Urban neighborhoods are higher density residential developments. This residential option may utilize vertical mixed-use integrated into the surrounding area, reflecting the area's dominant character or, when desired, promoting a new character.

Public Parks and Open Space areas include the vast array of park, recreation, and open space lands. This can range from small neighborhood playgrounds to community parks with outdoor picnic areas, hike and bike trails, and play fields and tennis courts to community recreation centers with swimming pools or indoor gymnasiums; as well as natural areas and floodplains

Although a portion of the property is designated for Parks and Open Space, it should be noted that portion will not be developed as it has an existing pond which will be preserved and utilized as an amenity.

The proposed use is compatible with the Comprehensive Plan.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The properties to the north are zoned Planned Development (PD) District 05-19 for Single-Family uses; these properties are developed with single-family properties. The land to the east, across the Interstate-30 Freeway and North President George Bush Turnpike interchange are zoned Multi-Family (MF) District and Community Retail (CR) District; these properties are currently unimproved. The properties to the south are zoned Community Retail (CR) District and Planned Development (PD) District 20-46 for Community Retail Uses; these properties are developed with a gas station and a hotel. The properties to the west are zoned Planned Development (PD) District 20-04, Planned Development (PD) District 00-08 and Planned Development (PD) District 73-10; a portion of the property is vacant, and there are some single-family homes existing as well as some under construction.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses

Approval of a Detail Plan for Multi-Family Development.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. PD Conditions
- iii. Detail Plan
- iv. Photos

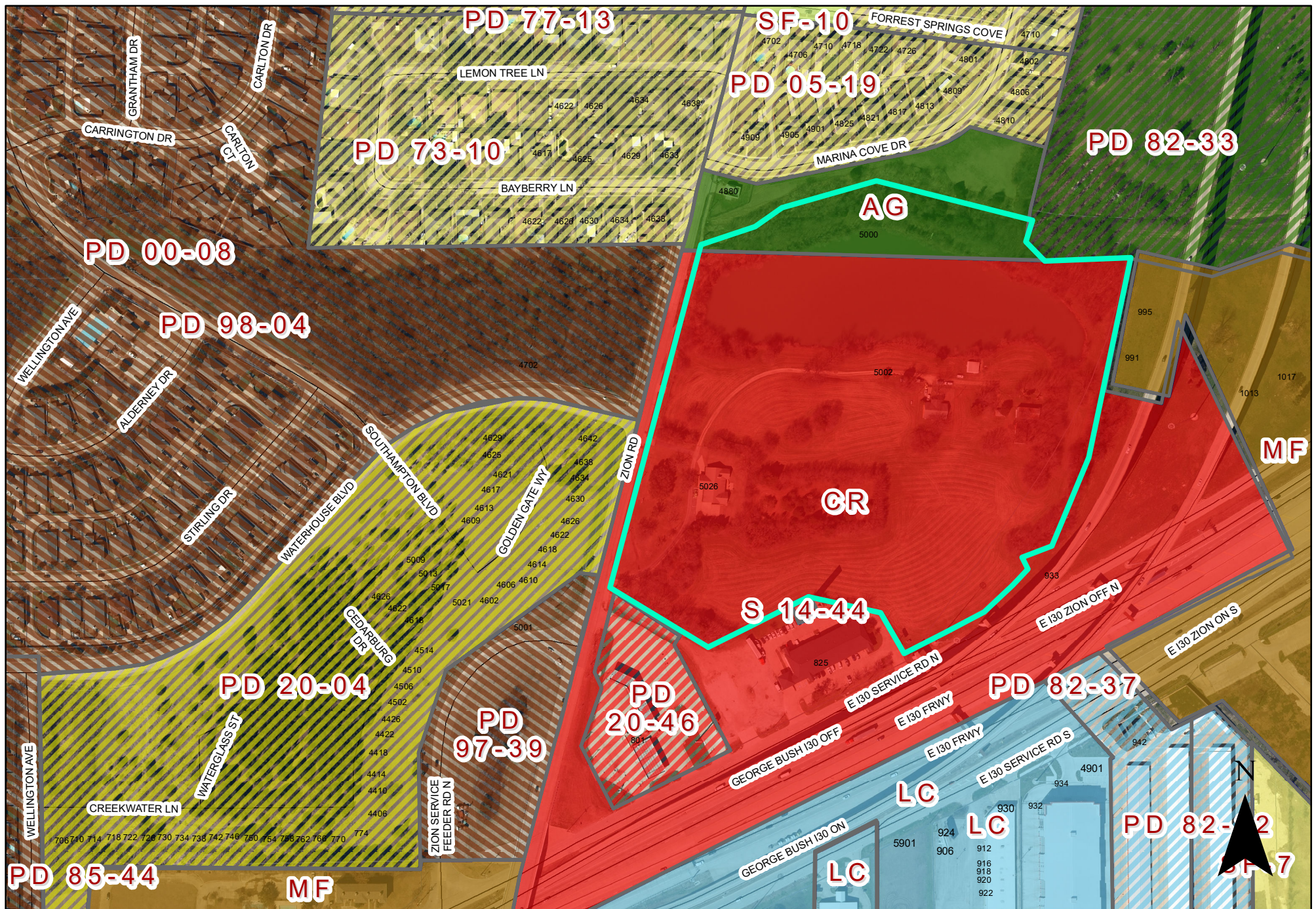
CITY COUNCIL DATE: August 16, 2022

PREPARED BY:

Nabiha Ahmed
Lead Development Planner
Planning & Development
972-205-2453
nahmed@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



ZONING MAP Z 22-31

5026 Zion Road

INDICATES AREA OF REQUEST

PLANNED DEVELOPMENT CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-31

5000 and 5026 Zion Road

I. Statement of Purpose: The purpose of this Planned Development is to approve a multi-family development.

II. Statement of Effect: This Planned Development shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.

III. General Regulations: All regulations of the Multi-Family (MF) District as set forth in Chapter 2 of the Garland Development Code are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.

IV. Development Plans:

Detail Plan: Development shall be in general conformance with the Detail Plan labeled Exhibit C through Exhibit E. In the event there is conflict between the approved Detail Plan and the Specific Regulations below, the Specific Regulations shall apply.

V. Specific Conditions:

A. Permitted Uses: Land Uses are only permitted as in the Multi-Family (MF) District.

B. Site Plan: The site layout, building placement, parking and other development proposed shall be in general conformance with the approved Site Plan labeled Exhibit C.

C. Building Height: The maximum height for the three-story buildings shall be forty-six (46) feet and the maximum height for the four-story buildings shall be fifty-eight (58) feet.

D. Density: The maximum density for this development shall be nineteen (19) dwelling units per acre.

- E. Dwelling Units: A total of 381 dwelling units shall be permitted.
- F. Amenities: Amenities shall be provided as shown on the Exhibits C and D.
- G. Landscape Plan: Screening and landscaping shall be in general conformance with the landscape plan labeled Exhibit D.
- H. Elevations: Building Elevations shall be in general conformance with the elevations labeled Exhibit E.
- I. Lighting: All pedestrian pathways shall be lighted per the Garland Development Code standards.
- J. Signage: All signage shall comply with the standards in the Garland Development Code.

Z 22-31



View of the subject property from Zion Road
(zoned Community Retail)



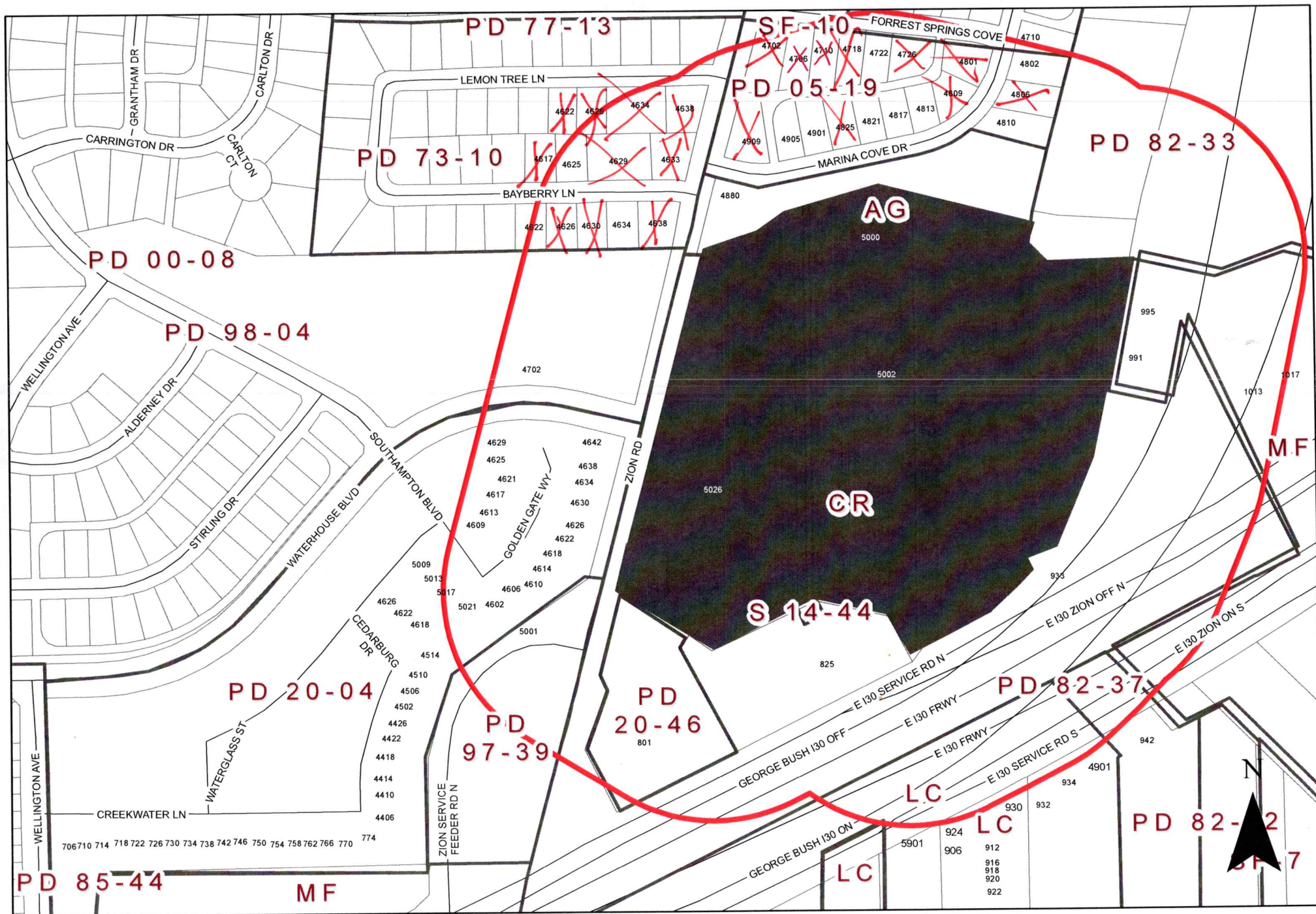
View of the subject property (zoned Agricultural
District)



Looking west of the subject property



Looking north of the subject property



Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Carolina Gonzales

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4617 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

07/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Maria Gloria Perez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4617 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Maria Gloria Perez

Signature / Firma / Chữ ký

07-22-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Martin Gonzalez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4617 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

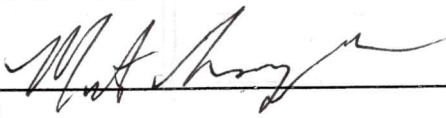
Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính


Signature / Firma / Chữ ký



07-22-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

LARRY STARLING Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4622 Bayberry Ln.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Larry Starling

Signature / Firma / Chữ ký

7-18-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 10:54

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Very against Multi-family dwellings and
Town homes.

Wanted agree to single family homes.
Sale price equal to value of homes
existing in neighborhood.

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

H-DTIS POND III & YAMINA SAKOUTI - POND (owners)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4626 Bayberry Ln.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính


Signature / Firma / Ch ữ ký

Yamina Sakouti Pond July 18 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 10:55

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Hell NO! This corner of Garland already has enough traffic driving like they are on a race track. This new addition PLUS the new units being built at the corner of Zion Rd & Waterhouse Blvd. will be simply too much!

Also: is there or has there been a survey as to whether or not there is sufficient water and electricity in the area.

Suggestion: if you insist on going ~~ahead~~ ahead with Project How about including in the program... some funds to repair Bayberry Lane & Lemon-Tree Lane! They are in poor shape. NOO!

Thank you for your patience with this.

AD Butler

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Anita Burris.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4629 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043.

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Anita Burris

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/20/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Stuart H Burris Jr

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4629 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Stuart H Burris Jr

Signature / Firma / Chữ ký

7/20/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

BARBARA M SPANN

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4630 Bayberry LN

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Barbara M. Spann

Signature / Firma / Chữ ký

16 July 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 10:55

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jessica Peyer - Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4638 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7-18-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jose Rodriguez - Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4438 Bayberry Ln

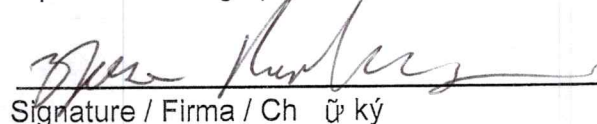
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Cesar Reyes - Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4638 Bayberry Ln

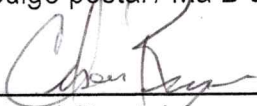
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7-18-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Nora Reyes - Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4638 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Nora Reyes

Signature / Firma / Chữ ký

7-18-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Allmendinger, Tracy

From: Ahmed, Nabiha
Sent: Monday, July 18, 2022 7:38 AM
To: Allmendinger, Tracy
Subject: FW: [EXTERNAL] Case Z 22-31

FYI

From: alexmedrano5@verizon.net <alexmedrano5@verizon.net>
Sent: Friday, July 15, 2022 10:52 PM
To: Ahmed, Nabiha <NAhmed@garlandtx.gov>
Subject: [EXTERNAL] Case Z 22-31

Nabiha Ahmed,

My name is Alejandro Medrano and I live at 4801 Marina Cove Dr., Garland TX, 75043 **I Oppose the new zoning declared in Case Z 22-31.**

Regards,
Alejandro Medrano

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Alejandro Medrano

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4801 Marina Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Alejandro Medrano

Signature / Firma / Chữ ký

07/17/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:14

Allmendinger, Tracy

From: Ahmed, Nabiha
Sent: Monday, July 18, 2022 7:37 AM
To: Allmendinger, Tracy
Subject: FW: [EXTERNAL] Case Z 22-31

FYI

From: Lillian Medrano <lillymedrano@verizon.net>
Sent: Friday, July 15, 2022 10:09 PM
To: Ahmed, Nabiha <NAhmed@garlandtx.gov>
Subject: [EXTERNAL] Case Z 22-31

Nabiha Ahmed,

My name is Lillian Medrano and my address is 4801 Marina Cove Dr, Garland TX 75043. I along with our community Forrest Creek HOA **OPPOSE THE ZONING CHANGE** as per Case Z 22-31.
This will not be advantageous to our community.

Sincerely,
Lillian Medrano

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lillian Medrano

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4801 Marina Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

L Medrano

Signature / Firma / Chữ ký

07/17/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

SEBASTIAN SEBASTIAN

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4806 MARINA CV.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

7/20/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

HILARIO PENA

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4809 Marina Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

[Signature]

7/16/22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

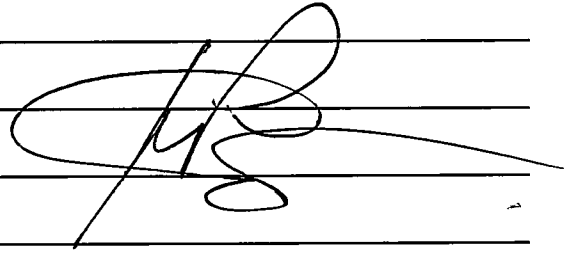
Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We are living in a quiet
community. We oppose this
Zoning.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' or 'B' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ANNIE J MATHEW

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4825 MARINER COVE DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Annie Mathew

Signature / Firma / Chữ ký

07/19/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

JOHN M CHELLETHU

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4825 MARINA COVE DR.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính



Signature / Firma / Ch ữ ký

07/19/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ANUPA SAM KOSHY / Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4909 Marina Cove Garland Tx 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Anup

Signature / Firma / Ch ữ ký

July 16, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:16

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

1. ~~I~~ We are living at current neighbourhood for more than a decade. We are almost reaching to retirement and would like to have the same kind of neighbourhood and ~~it~~
Due to the medical condition and current job situation it is impossible to handle more traffic and highly populated neighbourhood. Please consider our humble request to ~~can~~ avoid zoning change at the proposed area.

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MR. JESSE PARRA

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4702 FORREST SPRINGS COVE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

07/16/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

From: mcfeeley1987@gmail.com
To: [Planning Group](#)
Subject: [EXTERNAL] zoning change
Date: Friday, July 15, 2022 9:18:12 PM
Attachments: [Zoning Change request.pdf](#)

This is a huge NO!!!

Randy McFeeley
Mcfeeley1987@gmail.com
469-236-1471

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Randall McFeeley

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4706 Forrest Springs Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

R McFeeley

Signature / Firma / Chữ ký

7/15/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Allmendinger, Tracy

From: Ahmed, Nabiha
Sent: Monday, July 18, 2022 7:38 AM
To: Allmendinger, Tracy
Subject: FW: [EXTERNAL] Zoning change
Attachments: Zoning Change request.pdf

From: mcfeeley1987@gmail.com <mcfeeley1987@gmail.com>
Sent: Friday, July 15, 2022 9:22 PM
To: Ahmed, Nabiha <NAhmed@garlandtx.gov>
Subject: [EXTERNAL] Zoning change

Dear City Planner,

This is a huge NO!
Our entire neighborhood will attend this meeting.
Representing our HOA

Randy McFeeley
Mcfeeley1987@gmail.com
469-236-1471

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Rubén Guerrero

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4725 Forrest Spring Cr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Rubén Guerrero

Signature / Firma / Chữ ký

07/18/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Noemi Barrera

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4725 Forrest Spring Cr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Noemi Barrera

Signature / Firma / Chữ ký

7/18/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Pa. DANIEL SAMUEL

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4726 Forrest Springs Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Ch ữ ký

07-19-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

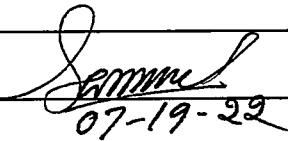
Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I am against the proposed zoning change. I believe there will be increase in crime and traffic and it will disrupt the peaceful community we have now. So I am voting NO to the proposed zoning change.


07-19-22

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jose Angel Morales (Renter)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4626 Lemon tree Lane

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

7-21-22

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

JOE HEADRICK OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4634 LEMON TREE LN

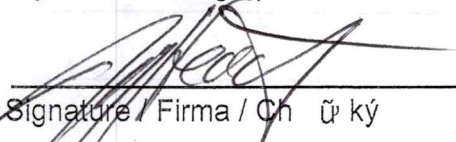
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX. 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7-23-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

DO NOT WANT THE AMOUNT OF TRAFFIC
IT WOULD BRING TO MY AREA.

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

DAMON MEDINA

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4638 LEMON TREE LN.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7-19-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Gayle H. Medina

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4638 LEMON TREE LN.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX. 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Gayle H. Medina

Signature / Firma / Chữ ký

7-19-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

KARL W POWER III

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4633 LEMON TREE LANE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Karl W Power III

Signature / Firma / Chữ ký

7/19/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Zoning Response Case Comments

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-31	July 25, 2022	August 16th, 2022	Nabiha Ahmed

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Stephanie Garcia

8/3/2022
3:18:35 AM

Against

4633 Bayberry Lane

Stephg0817@yahoo.com

Garland

4698793012

Texas

United States

75043

Against this development. We need a park in this area not additional housing.

Stephanie Garcia

8/3/2022
3:18:31 AM

Against

4633 Bayberry Lane

Stephg0817@yahoo.com

Garland

4698793012

Texas

United States

75043

Against this development. We need a park in this area not additional housing.

Bud Wis

7/25/2022
7:16:51 PM

AGAINST

4409 Scenic Circlee

wisb@mac.com

Garland

2145148296

Texas

United States

75043

Outside the Notification Area

We already have too many apartment complexes in South Garland, especially along the I-30 corridor. We need quality single family homes.

Lacy Lane

Against

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-31	July 25, 2022	August 16th, 2022	Nabiha Ahmed

7/25/2022
3:46:02 PM

4306 Enfield Drive

lacyl22@att.net

Garland

214-537-0625

Texas

United States

75043

Outside the Notification Area

Zion is only street access to 500 single family homes, damage to local ecosystem, blocking prevailing winds to homes, etc. etc. I could go on and on.

Diviné

AGAINST

7/24/2022
10:59:30 PM

4601 Bayberry Ln

divinetouchshopping@gmail.com

Garland

Texas

United States

75043

Outside the Notification Area

Diviné

AGAINST

7/24/2022
10:59:22 PM

4601 Bayberry Ln

divinetouchshopping@gmail.com

Garland

Texas

United States

75043

Outside the Notification Area

Diviné

AGAINST

7/24/2022
10:59:17 PM

4601 Bayberry Ln

divinetouchshopping@gmail.com

Garland

Texas

United States

75043

Outside the Notification Area

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-31	July 25, 2022	August 16th, 2022	Nabiha Ahmed

Diviné

AGAINST

7/24/2022
10:59:17 PM

4601 Bayberry Ln

Garland
Texas
United States
75043

divinetouchshopping@gmail.com

Outside the Notification Area

Dusty E Austin

Against

7/23/2022
12:23:24 AM

4602 Bayberry Ln

GARLAND
TX
United States
75043

dustyaustin1970@gmail.com

2147966175

Outside the Notification Area

Claire M

Against

7/21/2022
9:57:09 PM

4301 Kettering Dr

Garland
TX
United States
75043

claire@muradauctions.com

9726999039

Having another development of apartments this close to our neighborhood will adversely affect our property value

Susan Delzell

Against

7/20/2022
5:44:16 PM

5017 Highridge Drive

Garland
Texas
United States
75043

Outside the Notification Area

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-31	July 25, 2022	August 16th, 2022	Nabiha Ahmed

Carrie Dismuke

Against

7/20/2022
5:36:56 PM

5013 Highridge Dr

Garland
Texas
United States
75043

Outside the Notification Area

**Buford P Eudy
III**

AGAINST

7/20/2022
5:36:16 PM

4626 Elderberry Drive

Garland
Texas
United States
75043

Outside the Notification Area

Tori Eudy

AGAINST

7/20/2022
5:35:41 PM

4626 Elderberry Drive

Garland
Texas
United States
75043

Outside the Notification Area
Outside the Notification Area

Malcolm Milam

Against

7/19/2022
6:42:05 PM

4710 Forrest Springs
Cove
Garland
Texas
United States
75043

malcolmmilam@gmail.com

9722404002

Outside the Notification Area

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-31	July 25, 2022	August 16th, 2022	Nabiha Ahmed

Christie Milam

Against

7/19/2022
6:41:07 PM

4710 Forrest Springs Cv.

Garland
Texas
United States
75043

christiemilam@gmail.com

9722404002

Outside the Notification Area

Steve A. Tillery

Against

7/17/2022
12:53:54 PM

4517 Burdock Dr

Garland
Texas
United States
75043

satillery@gmail.com

2145347973

Outside the Notification Area

The proposal to add multi-family units disrupts the consistency of housing in the community. The infrastructure is inadequate to handle the increase in auto traffic and the planned community will have a negative impact on home values.

Steve A. Tillery

Against

7/17/2022
12:53:52 PM

4517 Burdock Dr

Garland
Texas
United States
75043

satillery@gmail.com

2145347973

Outside the Notification Area

The proposal to add multi-family units disrupts the consistency of housing in the community. The infrastructure is inadequate to handle the increase in auto traffic and the planned community will have a negative impact on home values.

**David and
Barbara Spires**

Against

7/14/2022

4417 Zion Rd

dbspires@gmail.com

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-31	July 25, 2022	August 16th, 2022	Nabiha Ahmed

8:05:54 PM

Dallas

214-505-5541

Texas

United States

75043

Outside the Notification Area

The requested density is excessive, particularly adjacent to mainly single family tracts. The site is appropriate for owned single family homes, well-designed one-story retail, or mixed-use with much lower density, but not for nearly 400 rental apartments.

Allmendinger, Tracy

From: Ahmed, Nabiha
Sent: Monday, July 25, 2022 12:34 PM
To: Allmendinger, Tracy
Subject: FW: Proposed Development Garland TX

From: Wes Hoblit <wes@masterplantexas.com>
Sent: Monday, July 25, 2022 11:10 AM
To: Guerin, Will <WGuerin@garlandtx.gov>; Ahmed, Nabiha <NAhmed@garlandtx.gov>
Cc: Maxwell Fisher <Maxwell@masterplantexas.com>
Subject: [EXTERNAL] FW: Proposed Development Garland TX

Will and Nabiha,

Please see email below. This is a homeowner who recently purchased a home in the new Pulte neighborhood across the street from the site.

He is in support of the proposed development.

Regards,



Wes Hoblit
Managing Director
E wes@masterplantexas.com
M 469-559-4872
777 Main St., Suite 1900, Fort Worth, TX 76102
masterplantexas.com

From: Josh Hernandez <joshhernandez@bgeinc.com>
Sent: Monday, July 25, 2022 10:24 AM
To: Wes Hoblit <wes@masterplantexas.com>
Subject: Proposed Development Garland TX

As a new homeowner near Zion Road and Interstate 30, I support JLB's proposed development on 5026 Zion Road in Garland, TX.

Thanks,

Josh Hernandez
BGE, Inc.
2595 Dallas Pkwy., Suite 101
Frisco, TX 75034
Main: 972-464-4800
Direct: 972-972-8834
Cell: 317-490-639

Allmendinger, Tracy

From: Ahmed, Nabiha
Sent: Monday, July 25, 2022 12:28 PM
To: Allmendinger, Tracy
Subject: FW: 5026 Zion Road - JLB Zoning Proposal

FYI

From: Maxwell Fisher <Maxwell@masterplantexas.com>
Sent: Monday, July 25, 2022 12:22 PM
To: Ahmed, Nabiha <NAhmed@garlandtx.gov>; Guerin, Will <WGuerin@garlandtx.gov>
Subject: [EXTERNAL] FW: 5026 Zion Road - JLB Zoning Proposal

Nabiha and Will – Please find the below email from Ken Risser. Will you please share this with the Commission tonight?

Maxwell

From: Risser, Kenneth E. [CTR] <KRisser@FDIC.gov>
Sent: Monday, July 25, 2022 9:22 AM
To: Wes Hoblit <wes@masterplantexas.com>
Cc: Maxwell Fisher <Maxwell@masterplantexas.com>; jpatton@jlbpartners.com; Aaron Heil <aaron_heil@hotmail.com>; Jim Adams (jim@mtlinspect.com) <jim@mtlinspect.com>; R Miller <ramiller07@reagan.com>; pcmathewrealtor@gmail.com; 'jrodriguez@grayreed.com' <jrodriguez@grayreed.com>
Subject: RE: 5026 Zion Road - JLB Zoning Proposal

Gentlemen- I cannot speak for all 329 homes in the Shores of Wellington, nor all the members of our HOA Board of Directors, as they were not all at present for your presentation, but... given the fact that that tract of land WILL LIKELY BE DEVELOPED at some time, by someone, it appears the proposed multi-family units planned for that area (mixed condos/high-end apartments) wouldn't be as bad an option as other alternatives such as mixed purpose retail or strictly low end apartments.

There are obvious concerns as far as traffic flow, noise, long-term property maintenance and the influx of many more people into this tiny area, but with your pledge to maintain the property, preserve the natural area as much as possible and ensure due diligence is observed with respect to maintaining the quality of the community as a whole, I and the majority of the other 20 or so residents from the Shores of Wellington who were present at the meeting on May 26 at our pavilion are IN SUPPORT of the proposed zoning change and community (residential) development.

Sincerely,

Ken Risser
The Shores of Wellington

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

RONALD FORD

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4733 FORREST SPRINGS COVE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX. 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Ch ữ ký

07/18/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Beatrice Ford

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4733 Forrest Springs Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / Địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

RICK SMITH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4602 CANDLESTICK DR.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX.

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

R. Smith 7-21-22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Kelsi Livesay

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4605 Candlestick

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX.

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Kelsi Livesay

Signature / Firma / Chữ ký

7-27-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

M'Lynn Tilly

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4605 Candlestick

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

M'Lynn Tilly

Signature / Firma / Chữ ký

7/22/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Nora Hollingsworth

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4606 Candlestick Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Nora Hollingsworth

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

RAYMOND ROBLIN, PROPERTY OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4609 CANDLESTICK DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

the Roblin

7-21-22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

THERE ARE ALMOST NO SERVICES IN OUR AREA,
ONLY FUEL STATION AND A LOW BUDGET HOTEL
NO RESTAURANTS OR SHOPPING TO SPEAK OF. THIS
AREA OF SOUTH CARLINA HAS BEEN A WASTELAND
OF SERVICE BUSINESSES SINCE THE 1980'S. ADDING
ADDITIONAL HOUSING ONLY COMPOUNDS THE LACK
OF PLANNING FOR NEEDED SERVICES; I.E. DINING (SIT DOWN
THAT'S)
MODERN GROCERY AND SMALL BUSINESS TYPE
OPERATIONS.

OTHER ISSUES INCLUDE MASSIVE INCREASE IN TRAFFIC
ON ZION AND CONNECTIONS TO E/W BOUND E-30
AND TO ALREADY OVERCROWDED BOBTOWN N/S
TO SUNNYVALE ON COLLINS. LOSS AND CONGESTION
ARE ALREADY AT A PEAK W/O ANY ADDITIONAL
HOUSING.

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Barbara Roblin - Property owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4609 candlestick DR.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Barbara Roblin

Signature / Firma / Chữ ký

7-21-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

The area can not support any more growth in population because there is not enough services such as restaurants, grocery stores, retail stores, ect to handle this increased population.

The traffic on Zion road is already a problem and this issue has not been addressed.

The school system (High School, grade school) is already maxed out.

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Corrina Cranford

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4610 Candlestick Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Corrina Cranford

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Johnny Hyden

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4610 Candlestick Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Johnny Hyden

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mrs. Linda Samples

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4613 Candlestick

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx.

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Linda Samples

Signature / Firma / Chữ ký

7/31/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mr. Wade Samples

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4613 Candlestick

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Wade Samples

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lorenzo Perez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4618 Candlestick drive

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

LORENZO F. PEREZ R.

7/21/22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Patricia Perez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4618 Candlestick drive

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland tx 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Patricia Perez

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mary Kathleen Case

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4634 Candlestick Drive

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Mary Kathleen Case

Signature / Firma / Ch ữ ký

July 21, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Kay Biggerstaff

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4639 Candlestick

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Kay Biggerstaff

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới



For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MARY M Drouin

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4642 Candlestick Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

7-21-22

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Kurt Drouin

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4642 Candlestick Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Kurt Drouin

Signature / Firma / Chữ ký

7-21-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

MARY M. BRAYTON - PROPERTY OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4646 CANDLESTICK DR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Mary M. Brayton

Signature / Firma / Chữ ký

7-22-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

This proposal would significantly increase both vehicle and pedestrian traffic in our area that, after construction of 190 and closure of Zion to Chaka, has no other exit from our neighborhood other than south on Zion Road to I 30. Many of us who live here, myself since May '99, moved here to escape the traffic and throngs of people found in other areas. Since Pulte homes is already building a number of homes directly across the street from this proposed planned community, we feel this proposal would place too many people and vehicles in too small an area causing congestion and increasing crime. When we moved here, most of the area was agricultural and I could walk across the street with my kids to feed horses! Now look at it... houses and traffic. We do not need any more of it!

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Steve Volkers

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4406 Scenic Cir.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx.

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

7-22-22

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Vickie Reed Volkers

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4404 Scenic Cir

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx, 75

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Vickie Reed Volkers

Signature / Firma / Ch ữ ký

7-22-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Chad Hammel

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4410 Scenic

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính



Signature / Firma / Ch ữ ký

7-22-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jamila Harris Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4414 Scenic Cir Garland 75043

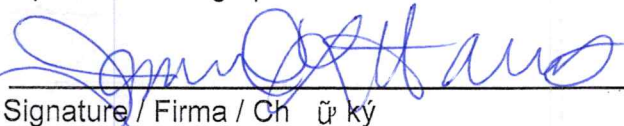
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Eric Harris

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4414 SCENIC Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Eric Harris

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/22/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Just don't NEED them

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Nancy L Johnston, home owner
Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4418 Scenic Cir
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX
City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043
Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Nancy L Johnston
Signature / Firma / Chữ ký

7-22-2022
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Cindy Swisher

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4422 Scenic Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Cindy Swisher

Signature / Firma / Ch ữ ký

7-21-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Bill Swisher

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4422 Scenic Cir.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

William V. Swisher

Signature / Firma / Chữ ký

7-20-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I Am opposed, we have too many apartments
We need more community ~~serv~~ services (Retail)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Nancy Hodges

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4426 Scenic Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Nancy Hodges

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jim Hodges

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4426 Scenic Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Signature / Firma / Chữ ký

7-27-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

John Meredith

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4502 Scenic Cir

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

John Meredith

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

CHERIE MEREDITH

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4502 Seedic Cir GARLAND, TX 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Cherie Meredith

Signature / Firma / Chữ ký

7/21/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Clay Nef f

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4506 Scenic Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Clay Nef f

Signature / Firma / Chữ ký

7-21-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Timothy Boone

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4510 SCENIC CIR

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7-22-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31 *Outside the Notification Area*

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Dee Dee Cox

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4510 Scenic Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

7-22-2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Macie Tillery

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4513 Scenic Cir

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Macie Tillery

Signature / Firma / Chữ ký

7-22-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Melanie Tillery

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4513 Scenic Circle

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Melanie Tillery

Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Joseph D. Ellis

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4514 Scenic Cir.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

LOLA J. CAGLE - PROPERTY OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4517 SCENIC CIRCLE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Lola J. Cagle

Signature / Firma / Chữ ký

July 22, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:43

Comment Form Continued –
Case Z 22-31

The statements below reflect my ~~(our)~~ opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

See attached

LOAN D. CARLE - PROPERTY OWNER

LOAN D. CARLE

2-10-2022, 10:10 AM

10/10/22

10/10/22, 10:10 AM

Loan D. Carle

Comments Case Z 22-31

In view of the condition of America today, I strongly oppose the building of apartments and townhouses in a residential area. This residential area is quiet, peaceful and safe - that is the reason I bought my property here.

There are many law-abiding apartment dwellers; however, they have not made the monetary investment that real property owners have made - some for life! Property owners would be adversely affected by property taxes. We're here for the 'long-haul', whereas renters can move anytime they wish.

Many apartment dwellers, especially transients, are not concerned about peaceful and safe surroundings. There is a greater risk of crime and corruption, because they don't have any investment in the property and they lack a caring responsibility for the area in which they dwell.

all in all, this decreases my feeling of safety and also decreases my property value. I would like this area to maintain its higher standards of living; therefore, I would vote against any such development and I would ask my neighbors to join me in this important effort.

Again, I strongly oppose the building of apartments and townhouses. Multi-family dwellings will certainly bring "multi-families" and problems.

Thank you,
Jala J. Cagle
4517 Scenic Circle
Harland, Tx. 75043

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Kim M. Kromdyk

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4402 Zion R

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Kim M. Kromdyk

Signature / Firma / Chữ ký

July 16, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mr William R. Eason

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4405 Zion Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Wuh R E

Signature / Firma / Chữ ký

7-17-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I strongly oppose the incorporation
of zoning that negatively impacts
our community. This zoning change
allows that

WLB R E

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Wanda J. Eason

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4405 Zion Rd.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX. 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Wanda J. Eason

Signature / Firma / Chữ ký

7-17-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ALBERT SUAREZ TENANT

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4406 ZION ROAD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7/23/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lucina F. Suárez (Tenant)

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4406 Zion Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043 - 2129

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Lucina F. Suárez "Lucy"

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/23/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Inside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ROSEMARY P ANDERSON

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4409 ZION RD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Rosemary Anderson

Signature / Firma / Chữ ký

7-16-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ROBERT D ANDERSON

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4409 ZION RD

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7-16-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:09

Comment Form

Culture the Planning Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

DUSTA FONSECA OWNER

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

4425 ZION ROAD

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Garland TX 75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

D. Fonseca

7-23-22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

JUSTIN FONSECA OWNER

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

4425 Zion Road

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Garland TX 75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

7-23-22

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Edward J. Kasper

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4714 Zion Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Edward J. Kasper

Signature / Firma / Chữ ký

7-18-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:14

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Emogene Kasper

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4714 Zion Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

E. Kasper

Signature / Firma / Chữ ký

7-18-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:14

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Sally Cowser - Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4505 Lemon Tree Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Sally Cowser

Signature / Firma / Chữ ký

7-22-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Carl Tillery

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4513 Lemon Tree Ln.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Carl A. Tillery

Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

CARL A. FILLERY PROPERTY OWNER

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4513 LEMON TREE LANE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043-2114

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Carl Fillery

Signature / Firma / Ch ữ ký

7-20-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z.22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Virginia DeLeon

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4517 Lemonetree Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Virginia DeLeon

Signature / Firma / Chữ ký

7-20-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Margaret Marble Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4601 Lemon Tree Ln.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Margaret Marble

Signature / Firma / Chữ ký

July 19, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Francis Marble III

Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4001 Lemon Tree Ln.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

July 19, 2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Robert Brian Watson

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4602 Lemon Tree Lane

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

R. Watson

Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Andrea Watson

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

41002 Lemon Tree Lane

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Andrea Watson

Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Rose Anne Poff

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4605 Lemon Tree Lane

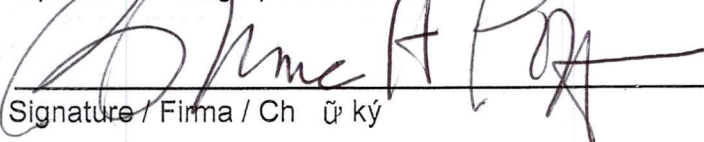
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043-2116

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7/19/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ALAN H. POFF

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4605 Lemon Tree Ln.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Alan H. Poff

Signature / Firma / Chữ ký

7/19/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☒

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:13

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Cindy Jawwater

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4606 Lemon Tree Lane

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Charles Eugene Jawwater

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4606 LEMON TREE LN

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Charles Jawwater

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/20/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Erika Medina

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4610 Lemon Tree Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX, 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Erika Medina

Signature / Firma / Ch ữ ký

7-22-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:47

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I am against it because I feel or think it will change the character of our neighborhood, cause more traffic, more safety issue, more noises, and if anything we need more grocery stores, medical offices, convenient stores, pharmacies etc instead of more housing.

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Alejandra Pineda

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4614 lemon tree ln

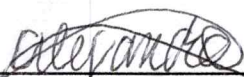
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính


Signature / Firma / Ch ữ ký

07/22/22
Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Adela Pineda

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4614 Lemon Tree Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Carlos Pineda

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4614 Lemon tree Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Rowena Cliderg Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4618 Lemon Tree Lane

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Chữ ký

7/23/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Tony Finley - Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4621 Lemon Tree Lane

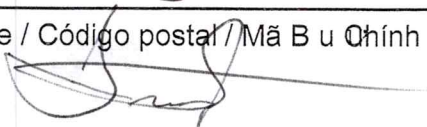
Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính



Signature / Firma / Ch ữ ký

7/20/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

La'ERhcs Rod Finley - Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4621 Lemon Tree Lane Garland, TX 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

[Signature]

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/21/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

David Campbell

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4625 Lemon Tree Ln Garland Texas 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

David Campbell

Signature / Firma / Ch ữ ký

7-19-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We have enough Multi-Family units
and we are concerned about our property values
declining with the addition of more
Multi-Family units.

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mrs. Sharon Campbell

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4625 Lemon Tree Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Sharon Campbell

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/19/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We already have PLENTY of apartment options
in this area.

Very concerned over property values declining with
the addition of more apartments being built.
You have already built an RV Park next to us.

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Michael E. Jennings

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4641 Lemon Tree Lane

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Michael E. Jennings

7-18-2022

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31 Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Kathleen I. Jennings

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4641 Lemon Tree Lane, Garland, TX 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Kathleen I. Jennings

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:12

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I am opposed to this rezoning. We have too many
apartments and condos. We are lacking retail establishments.
We don't have services (community) along the South Garland I-30.

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Adam West

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4625 Elderberry

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7/23/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:44

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

ALAN FINE

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4629 ELDERBERRY DR.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Alan Fine

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/23/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Dwain Hughes

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4634 Elderberry

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

Dwain Hughes

Signature / Firma / Ch ữ ký

7-23-22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:45

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Glen Davis

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4637 Elderberry Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Glen Davis

Signature / Firma / Chữ ký

7-18-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:14

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

B. Vaughn Burkholder

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4637 Elderberry Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

B. Vaughn Burkholder

Signature / Firma / Chữ ký

7-18-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:14

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / AFavor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Thomas N. Thiden

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4642 Elderberry Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7.17.22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Joan Thien

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4642 Eldenberry Garland Tx 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Joan Thien

Signature / Firma / Chữ ký

7/17/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

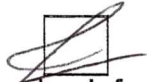
Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Meagan Collins

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

41646 Eldaberry Dr

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7/18/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng



Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

FRANK HAMILTON

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4646 ELDERBERRY DR.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TEXAS, 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Signature / Firma / Ch ữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:14

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Raquel Nunez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4705 Paradise Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Tx 75

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Raquel Nunez

Signature / Firma / Chữ ký

7/16/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Paul J. Ordaz

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4726 Paradise Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Paul J. Ordaz

7-16-2022

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Case Z 22-31 *Outside the Notification Area*

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

Vanessa Cridde
4801 Paradise Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Vanessa Cridde

Signature / Firma / Chữ ký

07/16/2021

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Amy Resendiz Tenant

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4618 Spinnaker Ct

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Amy Resendiz

Signature / Firma / Chữ ký

07/17/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:15

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I am signing this form on representation of the Home owner.

Please feel free to contact him with any concerns.

Home Owner: Felix Dimayuga

HO phone number: (915) 276 3105

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Lim Kheng Math

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4622 S Pinnaker Cove

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Lim Kheng Math

Signature / Firma / Chữ ký

7/18/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:44

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Alexander Perez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4717 Forrest Springs Ct

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Alexander Perez

Signature / Firma / Chữ ký

07/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:44

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Celina Herrera

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4717 Forrest Springs Cv

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland Tx

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:44

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno-a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Alexander F. Perez

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4717 Forrest Springs

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã Bưu Chính

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

07/22/2022

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Iris Collazo

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4717 Forrest Springs Cu

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Iris Collazo

Signature / Firma / Chữ ký

07/22/2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jon Phillip Causseaux, Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4605 Bayberry Ln. Garland, TX 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Jon Phillip Causseaux

7/21/2022

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất.

Building Apartments at this location
would cause a massive safety issue.
There is currently only one way in and
out of our community. The 338 apartments
would put hundreds of vehicles on
Zion Daily, causing a huge traffic
issue.

To solve this, the city needs to make another
way to exit Canalestick addition, which
Zion Rd. Put in traffic lights. If there
was an evacuation, it would be a disaster.

During construction the Zion Rd will
likely be blocked causing accidents.

Also, there is NO need for apartments
in this location, we already have
enough.

Don't put your residents in Danger.
The residents of this area outweigh
a corporation greed for money.
Please Don't Approve.

Comment Form

Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Timothy Allen Nass, Property owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4605 Bayberry Ln

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Timothy Nass

7/21/2022

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 9:46

Comment Form Continued –
Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

It would cause a huge amount of traffic and cause safety issues as the Zion Road is the only way in and out of our subdivision.

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Terri DeVore, property owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4614 Bayberry

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Terri DeVore

Signature / Firma / Chữ ký

7/23/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Outside the Notification Area

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Mark DeVore, property owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4614 Bayberry

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

[Signature]

Signature / Firma / Chữ ký

7-23-2022

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

From: [Stephanie Garcia](#)
To: [Planning Group](#)
Subject: [EXTERNAL] Case Z 22-31 Comment Form
Date: Tuesday, August 2, 2022 10:28:02 PM

Hello,

Please see the attached Case Z 22-31 comment form. This is for our household on 4633 Bayberry Ln, Garland, TX 75043 and we are against this development. Thank you for your time and consideration.

Stephanie Garcia-Rocha

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Stephanie Garcia - Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4633 Bayberry Lane Garland, TX 75043

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Stephanie Garcia

Signature / Firma / Chữ ký

8/2/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Continued – Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

Heavily against this development. A park is needed in this area or even some retail options. Additional housing there would only increase the heavy traffic in the intersection to get to 230.

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan . El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Asnley Ballard

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

41234 Burdock Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX 75043

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

[Signature]

Signature / Firma / Ch ữ ký

7/17/22

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 22 '22 PM 1:11

Comment Form

Case Z 22-31

Outside the Notification Area

Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan. The applicant proposes to construct 366 multi-family dwelling units and 15 "townhouse style" multi-family dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road. (District 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. El solicitante propone construir 366 unidades de vivienda multifamiliar y 15 unidades de vivienda multifamiliar "estilo casa adosada". El sitio está ubicado en 5026 Zion Road. (Distrito 3)

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. Người nộp đơn đề xuất xây dựng 366 đơn vị ở cho nhiều gia đình và 15 đơn vị ở cho nhiều gia đình "kiểu nhà phố". Địa điểm này nằm ở 5026 Zion Road. (Quận 3)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Caren C Newman

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

4638 Burdook Dr.

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, Texas

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75043

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Caren C Newman

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

JUL 25 '22 AM 10:55

Comment Form Continued –
Case Z 22-31

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

I have been in my house since 1982. George Bush got shoved down our throats and now this. No we don't want the section 8 apartment. Because you know some of them will be section 8.

Caren Newman

P.S. the traffic is already bad enough. No one knows how to use the middle turn lanes even with a sign.

From: [Maxwell Fisher](#)
To: [Ahmed, Nabiha](#); [Allmendinger, Tracy](#)
Cc: [Ryan Conway](#); [Guerin, Will](#); [Jeff Patton](#)
Subject: [EXTERNAL] JLB, Support Letters
Date: Thursday, August 4, 2022 9:59:30 AM
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[4410 Spinnaker.pdf](#)
[4733 Forrest Springs.pdf](#)

Ladies – Good morning.

Please find the attached two support letters for the official notification map for case 22-31.

Maxwell



Maxwell Fisher, AICP
Managing Director

E maxwell@masterplantexas.com
M 214.470.3972 **P** 214.761.9197
2595 Dallas Parkway, Suite 101, Frisco, TX 75034
Mail: 2201 Main St., Suite 1280, Dallas, TX 75201
masterplantexas.com

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. The Applicant proposes to construct 366 multifamily dwelling units and 15 townhouse style multifamily dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road.

I previously submitted a letter of opposition against the proposed development. I would now like to revise my position to the following:

☒ ~~FOR / IN FAVOR OF~~
☒ NEUTRAL ✓

Tina Johnson

Printed Name & Title

4410 Spinnaker Cove

Your Property Address

Marland, Tx. 75067

City, State, Zip Code

Tina Johnson

Signature

8-3-22

Date

Comments: _____

Comment Form

Case Z 22-31

Z 22-31 JLB Partners, LLC/ Masterplan. The Applicant proposes to construct 366 multifamily dwelling units and 15 townhouse style multifamily dwelling units. The site is located at 5026 Zion Road.

I previously submitted a letter of opposition against the proposed development. I would now like to revise my position to the following:



FOR / IN FAVOR OF



NEUTRAL

RON & BEA FORD

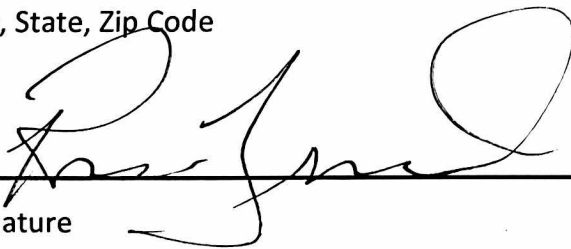
Printed Name & Title

4733 FORREST SPRINGS CV

Your Property Address

GARLAND, TX . 75043

City, State, Zip Code



Signature

8/3/22

Date

Comments: _____



Plan Commission

3. b.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-31 JLB Partners, LLC / Masterplan - Detail Plan (District 3)

Summary:

Consideration of the application of **JLB Partners, LLC / Masterplan**, requesting approval of a Detail Plan for Multi-Family Development. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. (District 3) (File Z 22-31 – Detail Plan) (This item was postponed from the July 25, 2022 Plan Commission Meeting.)

Attachments

Z 22-31 JLB Partners, LLC Masterplan Report and Attachments (Detail Plan)

Planning Report

File No: Z 22-31/District 3

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses

Approval of a Detail Plan for Multi-Family Development.

LOCATION

5000 and 5026 Zion Road

APPLICANT

JLB Partners, LLC / Masterplan

OWNER

The Kokles Family Trust

BACKGROUND

The subject site is currently developed with a residential property, accessory buildings and an existing pond. All existing infrastructures will be demolished prior to development. The applicant proposes to use the existing pond as an amenity pond, and to develop a total of 381 multi-family dwelling units.

This case was presented to the Plan Commission on July 25, 2022. Per the applicant's request, the case was postponed to the August 8, 2022 Plan Commission meeting.

SITE DATA

The overall site consists of approximately 21.4 acres with 823 lineal feet of frontage along Zion Road. The site plan (Exhibit C) shows two (2) access points from Zion Road.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The site is zoned Agricultural (AG) District and Community Retail (CR) District.

The Community Retail (CR) district is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low-density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage.

The Agricultural (AG) District is intended for vacant land which is not yet ready for development, land which is used for agricultural or open space purposes, land which due to its topography or location within a floodplain or other undevelopable area is not anticipated to be developed for more intense use, and land which has been newly annexed into the City of Garland.

CONSIDERATIONS

1. Development and Site Plan

The applicant requests the development of six (6) conventional multi-family buildings with 366 units and three (3) townhouse-style buildings with fifteen (15) units along Zion Road.

The scaling and height of the proposed development has been thoughtfully designed to minimize impact to the single-family residences to north and to the west. Townhouse-style units are planned along Zion Road as a transition between the developing single-family residences to the west and the 3-and 4-story apartments planned to the east. Residential buildings will have conditioned corridors while 4-story buildings will be elevator served. Additionally, the pond on the northern end would be preserved and enhanced as a resident amenity, and buffer from neighborhood to the north.

The site plan (Exhibit C) shows compliance with various types of amenities including an interior courtyard with a swimming pool, dining areas, fire pit, shaded structures, fitness center, clubhouse, barbeque grill, recreation lawn with string lights, dog park and an amenity pond.

2. Parking

The GDC requires 615 parking spaces for this proposal. The site layout shows 639 parking spaces. Additionally, 337 parking spaces are provided in the tuck-under garages and carport structures, satisfying the covered parking requirement.

3. Building Height

The maximum height allowed for a multi-family development in the Multi-Family-2 (MF-2) District is fifty (50) feet and the applicant requests the maximum height of forty-six (46) feet for the three-story buildings and fifty-eight (58) feet for the four-story buildings. The maximum height for the townhouse-style buildings is forty-six (46) feet.

4. Density

The maximum density required per the GDC for a multi-family development in the Multi-Family-2 (MF-2) District is thirty-two (32) dwelling units per acre. The applicant requests the maximum density at nineteen (19) dwelling units per acre, which complies with the density in the Multi-Family-2 (MF-2) District.

5. Amenities

- **Clubhouse:** Section 2.39 (I) states that a minimum 4,000 square-foot clubhouse must be constructed on site and made available to all residents. The site plan (Exhibit C) notes a 9,550 square-foot clubhouse which the application indicates will include amenities such as a fitness room, a leasing office and the mail room.
- **Swimming Pool:** Two (2) swimming pools having a minimum of eight hundred (800) square feet of surface water must be provided for each multi-family development. The applicant proposes a swimming pool with 2,000

square feet of surface water in the courtyard with a barbeque grill, shaded structure, lounge area and fire pit.

- **Leisure Areas:** Two (2) leisure areas having a minimum area of one thousand square feet, containing at least two (2) pieces of play equipment, or other outdoor amenities (such as, picnic areas with tables, barbeque pits, arbors, or gazebos) must be provided for each multi-family development. The applicant will comply with this requirement by providing a dog park, amenity pond and an outdoor "cave" which is a covered leisure area near the pool courtyard.

6. Dwelling unit/mix

The submittal materials indicate compliance with the required unit size and mix. More specifically:

Minimum dwelling unit size.

Required efficiency:	500 square feet
Proposed:	500 square feet
Number of units:	29 units

Minimum dwelling unit size.

Required one- bedroom:	650 square feet
Proposed:	675 square feet
Number of units:	247 units

Required two-bedroom:	800 square feet
Proposed:	1,000 square feet
Number of units:	90 units

Required "townhouse style"

two-bedroom:	800 square feet
Proposed:	1,500 square feet
Number of units:	15 units

7. Screening and Landscaping

The GDC requires a minimum of forty (40%) percent of the site area to be landscaped and the landscape plan (Exhibit D) meets the required percentage.

Per Section 4.39 of the GDC, perimeter screening is required between the proposed multi-family development and the adjacent single-family properties to the north of the subject property. The applicant proposes to not allow any screening due to the existing drainage channel and drainage easement. There are existing mature trees along the northern perimeter that will provide screening.

However, the applicant proposes a six (6)-foot ornamental fence along the eastern perimeter line and western perimeter along the pond and a six (6)-foot brick wall along the southern perimeter line. It should be noted that the GDC requires the vegetation to be on the street-side of the fence and screening wall. However, the proposed vegetation along the eastern perimeter is behind the ornamental fence. This deviation is necessary due to a grade change between the parking lot and the right-of-way necessitating

retaining walls. The steel fence would be placed coincident with a retaining wall along the perimeter. This arrangement will avoid having to build two separate fences since a safety fence would be required on top of the retaining wall. The steel fence will serve as a perimeter and safety fence as proposed.

In addition, a twenty (20)-foot wide landscape buffer is required along the Interstate-30 Freeway and President North George Bush Turnpike interchange. The landscape plan (Exhibit D) shows a variable width landscape buffer. The minimum depth is fourteen (14) feet at two limited sections along North President George Bush Turnpike. The geometry of the property boundary creates pinch points along the eastern perimeter whereby strict compliance would have greater impacts on buildings and access.

There is also an existing electrical easement along Interstate-30 Freeway. The easement location splits the area customarily designated as a street landscape buffer. There would be a variable width buffer created by the easement and the property line geometry along Interstate-30 Freeway.

8. Building Design

The building design complies with the architectural elements and articulation requirements of the GDC.

9. Signage

No deviations were requested regarding signage.

10. Transportation:

A Traffic Impact Analysis was reviewed by the Transportation Department. There are no concerns from a transportation standpoint. Further, the results from the Traffic Impact Analysis are below.

North-Bound Traffic: The proposed deceleration turn lane on the main entry into the development (North-Bound Zion Road) will accommodate significant proportion of traffic generated by development (especially during the PM peak)

South-Bound Traffic: There is an existing Two-way Left Turn (TWLT) lane along the frontage of the site. This would also accommodate traffic generated by development and ensure minimum interruption to South-Bound traffic on Zion Road.

11. Summary of Deviations

The applicant requests to deviate from the required Multi-Family-2 (MF-2) District development standards per Chapter 2 and Chapter 4 of the GDC. The table below indicated the deviations are as proposed.

Development Standards	Required	Proposed	Analysis
Building Height	50 feet	• 40 feet to 46 feet for three-story buildings. • 40 to 58 for four-	The additional height is necessary to provide the four-story buildings with greater floor to ceiling heights indicative of high-

		story buildings	quality multi-family development.
Landscape Buffer	20-feet depth required along Interstate - 30 Freeway and North President George Bush Turnpike	The landscape plan (Exhibit D) shows a variable width landscape buffer along Interstate 30 Freeway and North President George Bush Turnpike interchange. The minimum depth is fourteen (14) feet at two limited section along North President George Bush Turnpike	Typically, large landscape buffer are required along major thoroughfares. The geometry of the property boundary creates pinch points along the eastern perimeter whereby strict compliance would have greater impacts on buildings and access. There is also an existing electrical easement along Interstate-30 Freeway. The easement location splits the area customarily designated as a street landscape buffer.
Perimeter Screening	Perimeter screening is required between the proposed multi-family development and the adjacent single-family properties to the north of the subject property. Additionally, vegetation required along the perimeter screening should be located on the street-side of the wall.	No screening wall proposed. Existing, mature trees will be preserved to provide some screening. The eastern perimeter screening (ornamental fence) is placed right on the property line above the retaining wall, which leaves the vegetation behind the screening wall/fence.	Screening cannot be placed due to the existing drainage channel and drainage easement. The applicant proposes the arrangement in the landscape plan (Exhibit D) to avoid creating a "no man's land". The applicant contends the ornamental fence is see-through and the vegetation will be visible.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Urban Neighborhoods and Parks and Open Space.

Urban neighborhoods are higher density residential developments. This residential option may utilize vertical mixed-use integrated into the surrounding area, reflecting the area's dominant character or, when desired, promoting a new character.

Public Parks and Open Space areas include the vast array of park, recreation, and open space lands. This can range from small neighborhood playgrounds to community parks with outdoor picnic areas, hike and bike trails, and play fields and tennis courts to community recreation centers with swimming pools or indoor gymnasiums; as well as natural areas and floodplains

Although a portion of the property is designated for Parks and Open Space, it should be noted that portion will not be developed as it has an existing pond which will be preserved and utilized as an amenity.

The proposed use is compatible with the Comprehensive Plan.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The properties to the north are zoned Planned Development (PD) District 05-19 for Single-Family uses; these properties are developed with single-family properties. The land to the east, across the Interstate-30 Freeway and North President George Bush Turnpike interchange are zoned Multi-Family (MF) District and Community Retail (CR) District; these properties are currently unimproved. The properties to the south are zoned Community Retail (CR) District and Planned Development (PD) District 20-46 for Community Retail Uses; these properties are developed with a gas station and a hotel. The properties to the west are zoned Planned Development (PD) District 20-04, Planned Development (PD) District 00-08 and Planned Development (PD) District 73-10; a portion of the property is vacant, and there are some single-family homes existing as well as some under construction.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Change in Zoning from Community Retail (CR) District and Agricultural (AG) District to a Planned Development (PD) District for Multi-Family-2 (MF-2) Uses

Approval of a Detail Plan for Multi-Family Development.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. PD Conditions
- iii. Detail Plan
- iv. Photos

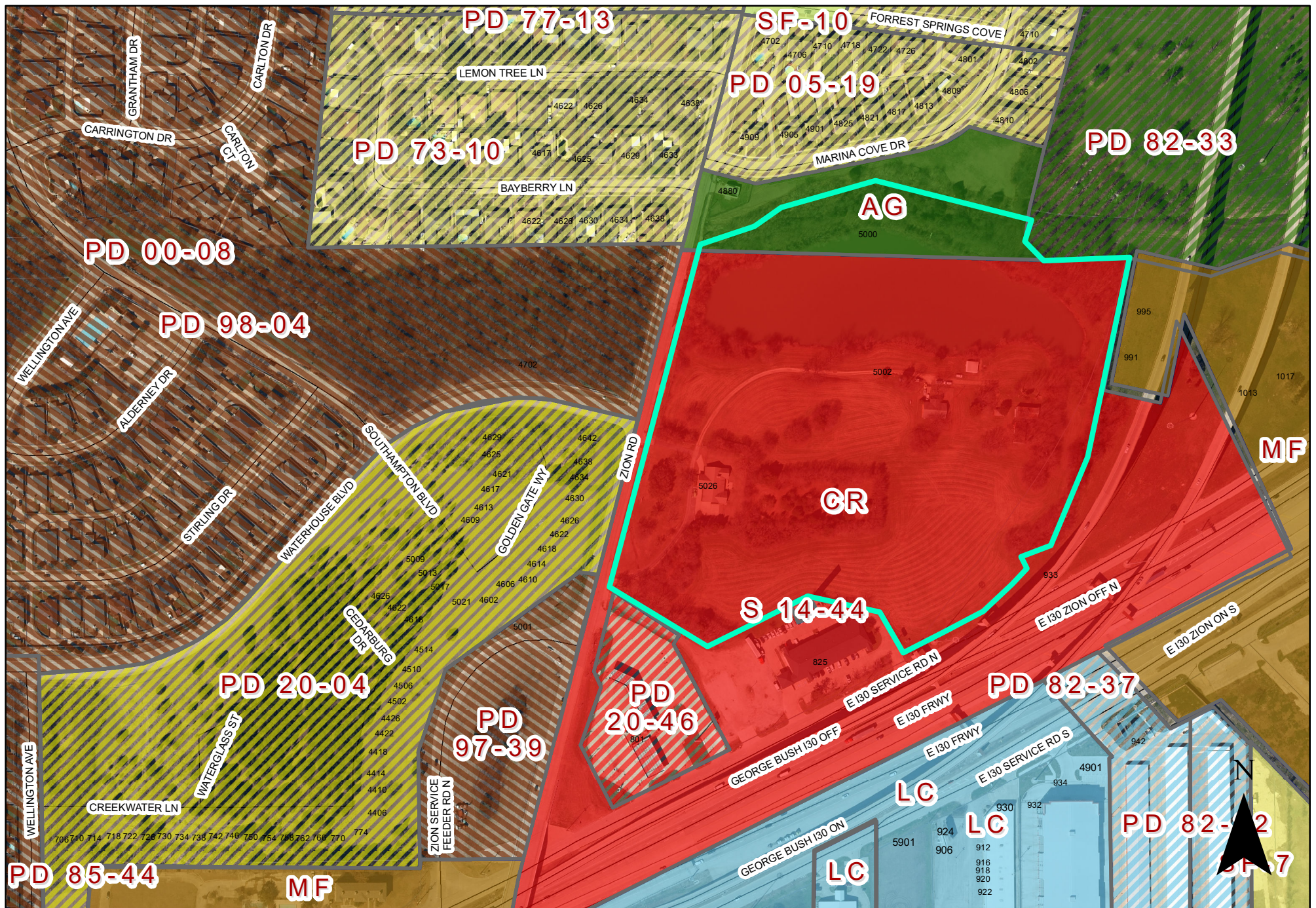
CITY COUNCIL DATE: August 16, 2022

PREPARED BY:

Nabiha Ahmed
Lead Development Planner
Planning & Development
972-205-2453
nahmed@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



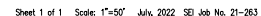
0 190 380 Feet
1 inch = 293 feet

ZONING MAP Z 22-31

INDICATES AREA OF REQUEST

5026 Zion Road

Drawing: G:\2021 JRS\21-263 J.B. Zon Road\CAD\Site Plan.dwg Saved By: Astor Saved Time: 7/22/2022



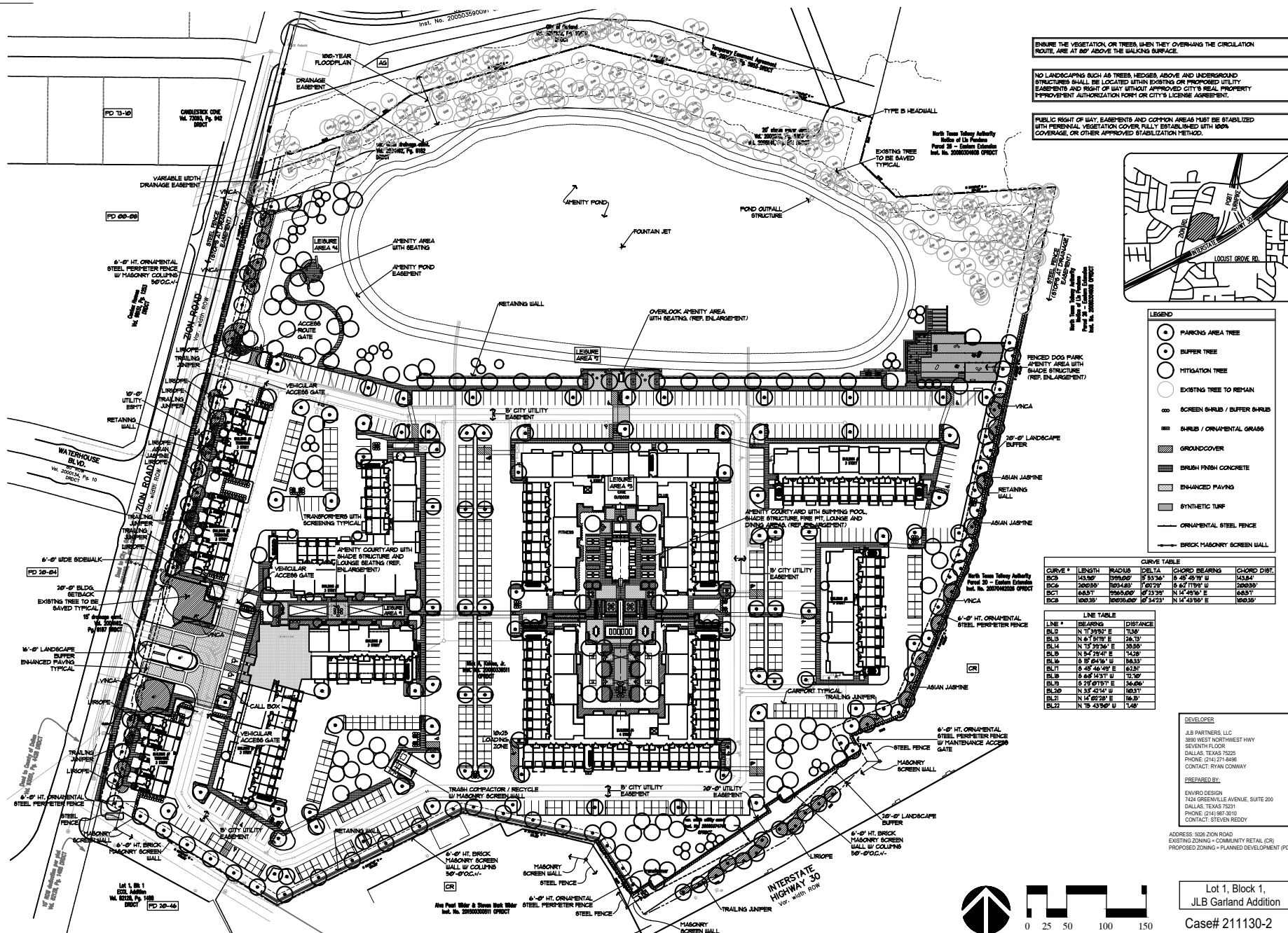


EXHIBIT D

LANDSCAPE REQUIREMENTS
(N/P) Multi-Family District

Area Requirements	Required	Provided
Total Site Area	N/A	231,634 sq. ft. (2,138 acres)
Landscape area (40% of lot area), (151,612.16) ÷ 571,691 sq. ft.	571,691 sq. ft. (5.25 acres)	485,562 sq. ft. (4.45 acres)

Landscape Buffer
For every thirty linear feet, or fraction thereof, of required landscape buffer, one large canopy tree is required, along with seven shrubs or ornamental grasses.

Don Road (75'-6" Landscape Buffer)
Total length of frontage = 621 LF

Landscape Buffer	28 trees	28 trees
(621/30) = 21 trees	16'-6"	25'-6"
(621/30) = 21 trees	(3' cal)	(4' cal)
		Total inches = 12

(621/30) = 21 trees	163 shrubs	383 shrubs
	(5 gal)	(5 gal)
	5,369 sq. ft.	5,369 sq. ft.
		(Ref. plan)

Ground Cover (25% of Buffer area) (418/30) = 13.9 trees	14 trees	14 trees
	(3' cal)	(4' cal)
		Total inches = 56

(418/30) = 13.9 trees	58 shrubs	146 shrubs
	(5 gal)	(5 gal)
	2,950 sq. ft.	2,950 sq. ft.
		(Ref. plan)

Ground Cover (25% of Buffer area) (418/30) = 13.9 trees	14 trees	14 trees
	(3' cal)	(4' cal)
		Total inches = 56

(418/30) = 13.9 trees	58 shrubs	146 shrubs
	(5 gal)	(5 gal)
	2,950 sq. ft.	2,950 sq. ft.
		(Ref. plan)

Ground Cover (25% of Buffer area) (418/30) = 13.9 trees	14 trees	14 trees
	(3' cal)	(4' cal)
		Total inches = 56

(418/30) = 13.9 trees	58 shrubs	146 shrubs
	(5 gal)	(5 gal)
	2,950 sq. ft.	2,950 sq. ft.
		(Ref. plan)

Parking Area Landscaping
Multi-family

A landscaped island must be located at the terminus of each parking row, and must contain a minimum of one large canopy tree.	50 large trees	88 trees
Landscaped islands must be a minimum of 100sf.	(3' cal)	(4' cal)
There must be a minimum of one large canopy tree within study-five feet of every parking space.	[56 large trees w/ tandem]	Total inches = 352
One large canopy tree is required every ten parking spaces.	[514 (including tandem)]	
Total surface parking (including carports) = 488	[514/ 10-17.4 large trees]	
(488/10) = 50 large trees		

(Note: a total of 88 trees have been provided to comply with all four requirements above.)

Living landscape materials must cover a minimum of five percent of the total parking lot area.	2,234 sq. ft.	≥ 1,270 sq. ft. (5%)
Total parking lot area = 2,456,671 sq. ft.		
(2,456,671/108) = 2,234 sq. ft.		

Parking Screening	Evergreen shrubs/ Masonry Wall	Ref. Plan
Parking areas shall be screened from public streets and adjacent residential districts. Screening shall consist of one or a combination of the following alternatives:		
- Masonry walls		
- Landscape earthen berms		
- Evergreen shrubs		
- Any combination of the above.		

Tree preservation and mitigation	3,448'	1,020'
- Protected trees that are healthy and growing on a site must be preserved or replaced.		
Mitigation required = 3,448'		
Mitigation trees provided = 111 4' cal. (168')		
Buffer trees provided = 50 4' cal. (360')		
Parking area trees provided = 88 4' cal. (352')		
Total mitigation provided = 1,020'		
Total mitigation needed = 3,448'		
Mitigation via payment to a City Reforestation and Tree Management Fund. See tabulation chart on Sheet 31.P.		

Refuse Storage Containers
Refuse storage containers shall be screened from public thoroughfares and adjacent properties.

Ground-mounted Equipment
All roof and ground-mounted mechanical equipment (such as, HVAC units, satellite dishes, or telecommunications equipment) must be completely screened from view from adjacent public streets and residential districts. Ground-mounted equipment must be fully screened with an evergreen living screen, berm in combination with evergreen landscaping, or a screening wall constructed with building materials that are consistent and compatible with the main building. However possible, ground-mounted equipment must be installed behind the main building.

Section 4.3.3 General Planting Standards
Living Coverages Required. Required landscaped open areas and non-paved areas between the front of building(s) and any street right-of-way line must be completely covered with living plant material.
Plant Material Standards. Plant materials required by this CDC must be of a species listed in the Approved Plant List for the City of Garland (see Division 1 of the Article 3), and all plant materials installed on a development or redevelopment site must conform with the most recent edition (at the time of development or redevelopment) of the "American Standard of Nursery Stock" (as amended) published by the American Association of Nurserymen.
Tree Size at Installation. Large canopy trees (see Table 4-1 in the Approved Plant List, Division 1 of the Article 3) and street trees in the DT district must be a minimum of three inches in caliper (measured twelve inches above the ground) and seven feet in planted height at time of installation. Small ornamental trees (see Table 4-2 in the Approved Plant List, Division 1 of the Article 3) must be a minimum of one and one-half inch in caliper (measured six inches above the ground) and five feet in planted height at time of installation.
Shrub Size at Installation and Coverage. Shrubs that are not of a "dwarf" variety must be a minimum of two feet in planted height at time of installation.

QUANTITY

281

LARGE TREES

COMMON NAME	SCIENTIFIC NAME	SIZE & CONDITION
Chinese Pistache	<i>Pistacia chinensis</i>	4" caliper, nursery grown, single trunk 14" ht. / 6" spread 1-8" clear trunk
Shumard Red Oak	<i>Quercus shumardii</i>	4" caliper, nursery grown, single trunk 14" ht. / 7" spread 1-8" clear trunk
Live Oak	<i>Quercus virginiana</i>	4" caliper, nursery grown, single trunk 14" ht. / 8" spread 1-8" clear trunk
Bald Cypress	<i>Taxodium distichum</i>	4" caliper, nursery grown, single trunk 14" ht. / 4" spread 1-8" clear trunk
Cedar Elm	<i>Ulmus crassifolia</i>	4" caliper, nursery grown, single trunk 14" ht. / 7" spread 1-8" clear trunk

68

ORNAMENTAL TREES

COMMON NAME	SCIENTIFIC NAME	SIZE AND CONDITION
Texas Red Bud	<i>Cercis canadensis</i> var. <i>texana</i>	4" caliper, nursery grown, multi-trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread
Possumhaw Holly	<i>Ilex decidua</i>	4" caliper, nursery grown, multi-trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread
Yaupon Holly	<i>Ilex vomitoria</i>	4" caliper, nursery grown, multi-trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread 75%+ female, 25%+ male
White Flowering Grape Myrtle	<i>Lagerstroemia indica</i> 'Natchez'	4" caliper, nursery grown, multi-trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread
Red Flowering Grape Myrtle	<i>Lagerstroemia indica</i> 'Toto'	4" caliper, nursery grown, multi-trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread
Mexican Plum	<i>Prunus mexicana</i>	4" caliper, nursery grown, single trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread
Chinese Tree	<i>Vitex agnus-castus</i>	4" caliper, nursery grown, multi-trunk 3 trunk min. 10" Hx/B spread

56

SHRUBS

COMMON NAME	SCIENTIFIC NAME	SIZE AND CONDITION
Dwarf Burford Holly	<i>Ilex cornuta</i> 'Burfordii' nana	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3' o.c.
Dwarf Yaupon Holly	<i>Ilex vomitoria</i> nana	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3' o.c.
Maiden Grass	<i>Miscanthus sinensis</i> 'Gracillima'	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3' o.c.
White Indian Hawthorn	<i>Raphiolepis indica</i> 'Clara'	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3' o.c.
Eduard Goucher Abelia	<i>Abelia grandifolia</i> 'Eduard Goucher'	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3' o.c.
Texas Sage	<i>Leucophyllum frutescens</i> 'Compacta'	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3' o.c.
Dwarf Southern Wax Myrtle	<i>Myrica pauciflora</i>	7 gallon, 30" Hx/B spread, 3' o.c.
Nellie R. Stevens Holly	<i>Ilex cornuta</i> 'Nellie R. Stevens'	5 gallon, 24" Hx/B spread, 4' o.c.
Elaeagnus	<i>Elaeagnus macrophylla</i> 'Ebbesenii'	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3'-6" o.c.
Red Yucca	<i>Hesperaloe parviflora</i>	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3'-6" o.c.
Texas Sage	<i>Leucophyllum frutescens</i>	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3'-6" o.c.
Soft Leaf Yucca	<i>Yucca recurvifolia</i>	5 gallon, 24" Hx/B spread, 3'-6" o.c.

56

GROUND COVERS

CALLOUT	COMMON NAME	SCIENTIFIC NAME	SIZE AND CONDITION
ELCIN	Purple Leaf Winter Creeper	<i>Synonyma fortunei</i> 'Goldgraze'	1 gallon at 15' o.c.
LIR	LIRIOPE	<i>Liriope muscari</i> 'Purheiss'	4" pots at 12' o.c.
ASIAN	ASIAN JASMINE	<i>Trachelospermum asiaticum</i>	4" pots at 12' o.c.
MONDO	MONDO GRASS	<i>Ophiopogon japonicus</i>	4" pots at 12' o.c.
VINCA	VINCA	<i>Vinca minor</i>	1 gallon at 15' o.c.
BERLUDA	BERLUDA GRASS	<i>Cynodon dactylon</i>	Soil

Note: No landscaping such as trees, hedges, above underground structures shall be located within existing or proposed utility easements and right of way without approved City Real Property Improvement Authorization form or City's License Agreement.

Note: Ensure the vegetation, or trees, when they overhang the circulation route, are at 8'0" above the walking surface.

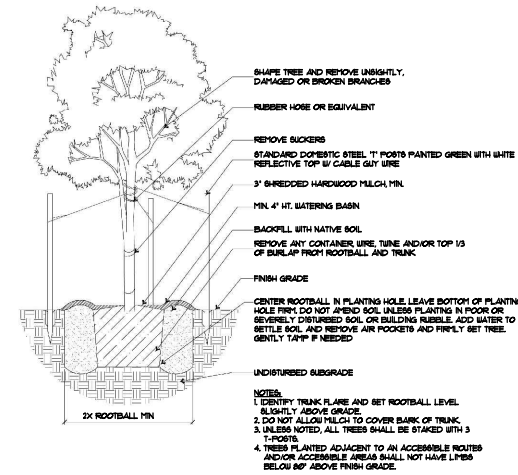
Section 4.3.2 Installation & Maintenance

The installation of all materials shown on the approved screening and landscaping plans must be inspected and approved by the Building Inspection Department prior to issuance of a Certificate of Occupancy.

The property owner is responsible for the maintenance of all required landscaping, including, but not limited to, the following:

Plant material must be perpetually maintained in a healthy, vigorous, living, and growing condition as is appropriate for the season of the year.

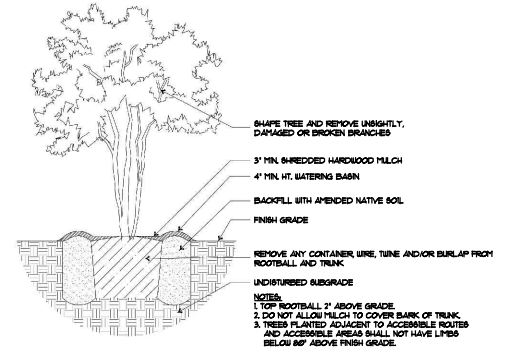
Plant materials that die must be replaced by the property owner with the same plant variety (or an approved alternative) at the initial planting site within thirty calendar days following notification by the City or within an alternative time period, not to exceed one hundred and twenty calendar days, if such is approved by the Planning Director.



TREE PLANTING

SECTION / ELEVATION

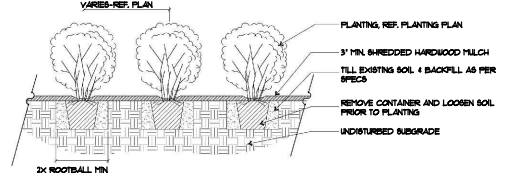
NTA



ORNAMENTAL TREE PLANTING

SECTION / ELEVATION

NTA



SHRUB 'POCKET' PLANTING DETAIL W/ BED PREPARATION

SECTION / ELEVATION

NTA

DEVELOPER	PREPARED BY:
JLB PARTNERS, LLC 3850 WEST NORTHWEST HWY SEVENTH FLOOR DALLAS, TEXAS 75225 PHONE: (214) 271-8488 CONTACT: RYAN COWAY	ENVIRO DESIGN 7424 GREENVILLE AVENUE, SUITE 200 DALLAS, TEXAS 75203 PHONE: (214) 387-0310 CONTACT: STEVEN REDDY

Lot 1, Block 1,
JLB Garland Addition

Case# 211130-2

ENVIRO DESIGN
LANDSCAPE ARCHITECTURE
SITE PLANNING
7424 Greenville Ave., Suite 200 Dallas, TX 75231 (214) 387-0310



THIS PLAN IS
RELEASED FOR
THE PURPOSE OF
INTERNAL
REVIEW, NOT
FOR PERMITTING
OR
CONSTRUCTION

REVISIONS

JLB GARLAND ZION ROAD
JLB PARTNERS, LLC
GARLAND, TEXAS

SCALE

N/A

DATE

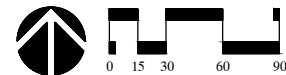
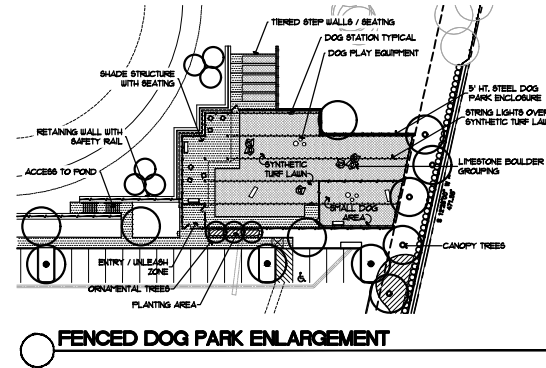
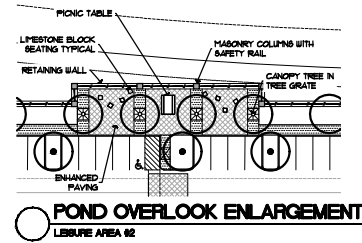
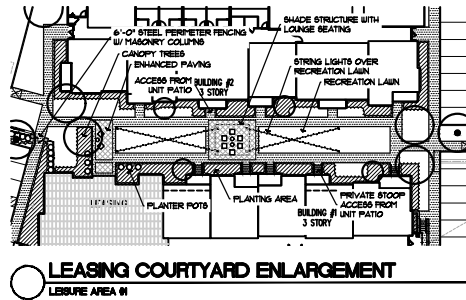
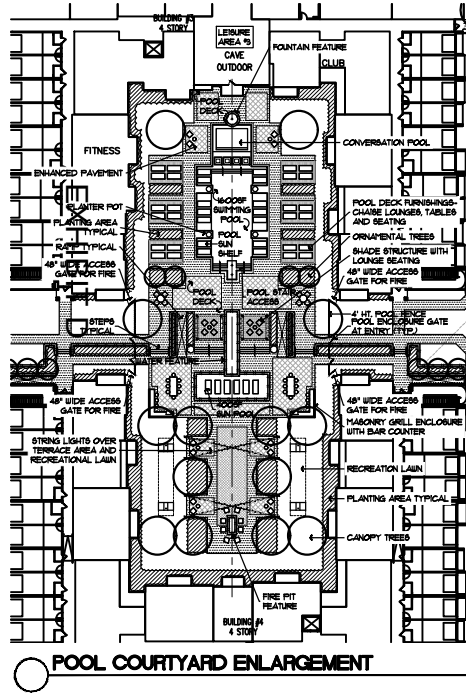
06-15-22

TITLE
LANDSCAPE

SHEET

5LP of 8

EXHIBIT D



DEVELOPER
 JLB PARTNERS, LLC
 3800 WEST NORTHWEST HWY
 SEVENTH FLOOR
 DALLAS, TEXAS 75225
 PHONE: (214) 771-8888
 CONTACT: RYAN CONWAY

PREPARED BY
 ENVIRO DESIGN
 7424 GREENVILLE AVENUE, SUITE 200
 DALLAS, TEXAS 75231
 PHONE: (214) 861-3000
 CONTACT: STEVEN REDDY

ADDRESS: 3026 ZION ROAD
 EXISTING ZONING: COMMUNITY RETAIL (CR)
 PROPOSED ZONING: PLANNED DEVELOPMENT (PDM)

Lot 1, Block 1,
 JLB Garland Addition

Case# 211130-2

ENVIRO DESIGN
 LANDSCAPE ARCHITECTURE
 SITE PLANNING
 7424 Greenville Ave. Suite 200 Dallas, TX 75231 (214) 861-3000

THIS PLAN IS RELEASED FOR THE PURPOSE OF INTERIM REVIEW. NOT FOR PERMITTING OR CONSTRUCTION

REVISIONS

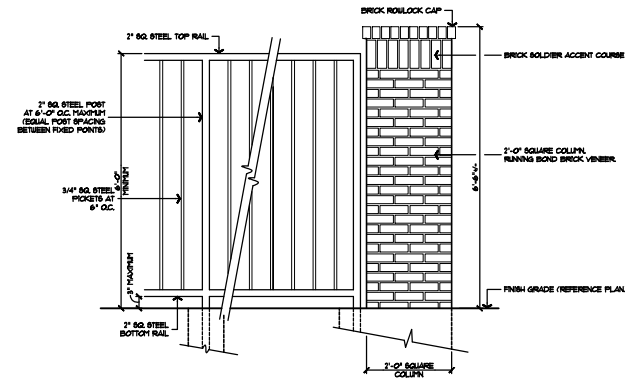
JLB GARLAND ZION ROAD
JLB PARTNERS, LLC
GARLAND, TEXAS

SCALE
 1" = 30'-0"

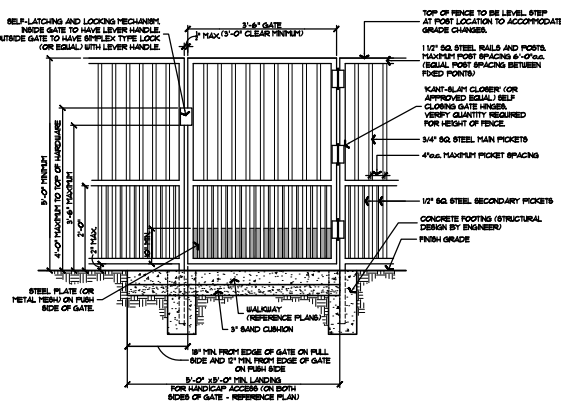
DATE
 06-15-22

TITLE
 LANDSCAPE PLAN

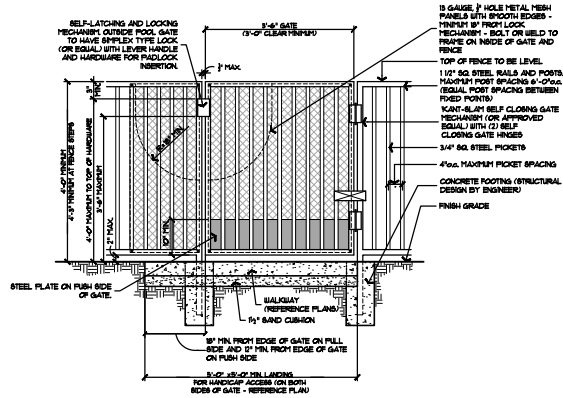
SHEET
 6LP OF 8



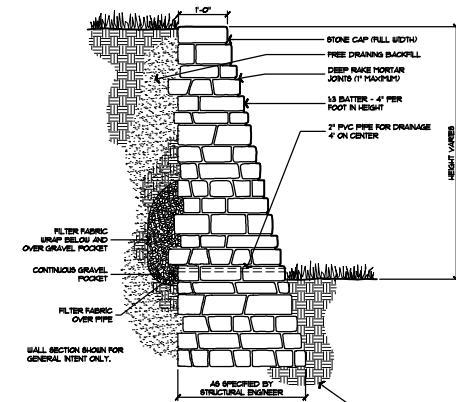
A PERIMETER STEEL FENCE w/ MASONRY COLUMN
ELEVATION
3/4" = 1'-0"



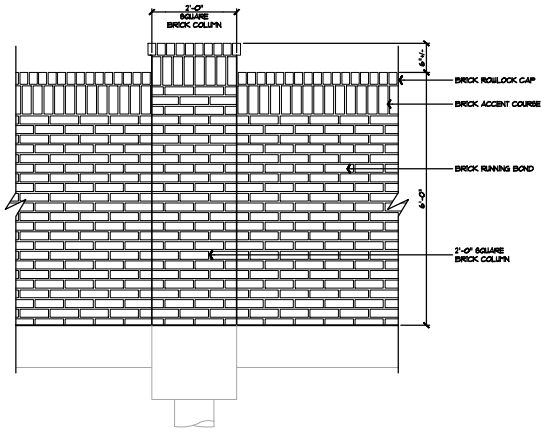
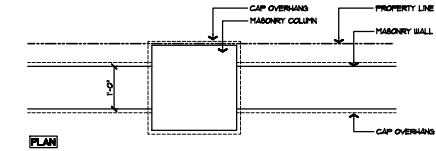
C DOG PARK STEEL FENCE AND GATE
ELEVATION
3/4" = 1'-0"



B POOL STEEL FENCE AND GATE
ELEVATION
3/4" = 1'-0"



D STONE WALL (3' TO 6' HIGH)
SECTION - GENERAL INTENT
3/4" = 1'-0"



E MASONRY SCREEN WALL
ELEVATION
3/4" = 1'-0"

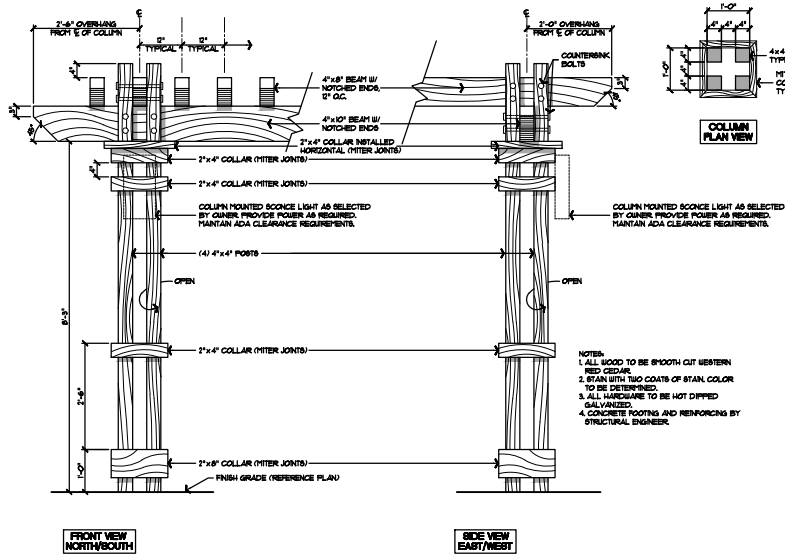
DEVELOPER
JLB PARTNERS, LLC
3800 WEST NORTHWEST HWY
SEVENTH FLOOR
DALLAS, TEXAS 75225
PHONE: (214) 771-8888
CONTACT: RYAN CONWAY

PREPARED BY
ENVIRO DESIGN
7424 GREENVILLE AVENUE, SUITE 200
DALLAS, TEXAS 75231
PHONE: (214) 861-3000
CONTACT: STEVEN REDDY

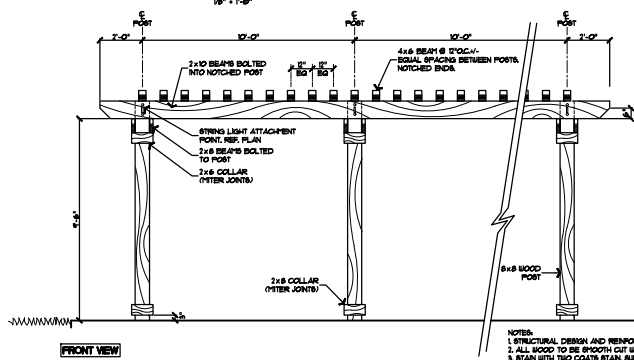
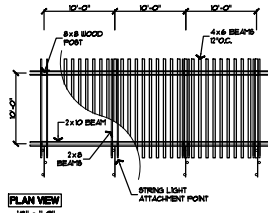
ADDRESS: 9208 ZION ROAD
EXISTING ZONING: COMMUNITY RETAIL (CR)
PROPOSED ZONING: PLANNED DEVELOPMENT (PDMF)

Lot 1, Block 1,
JLB Garland Addition

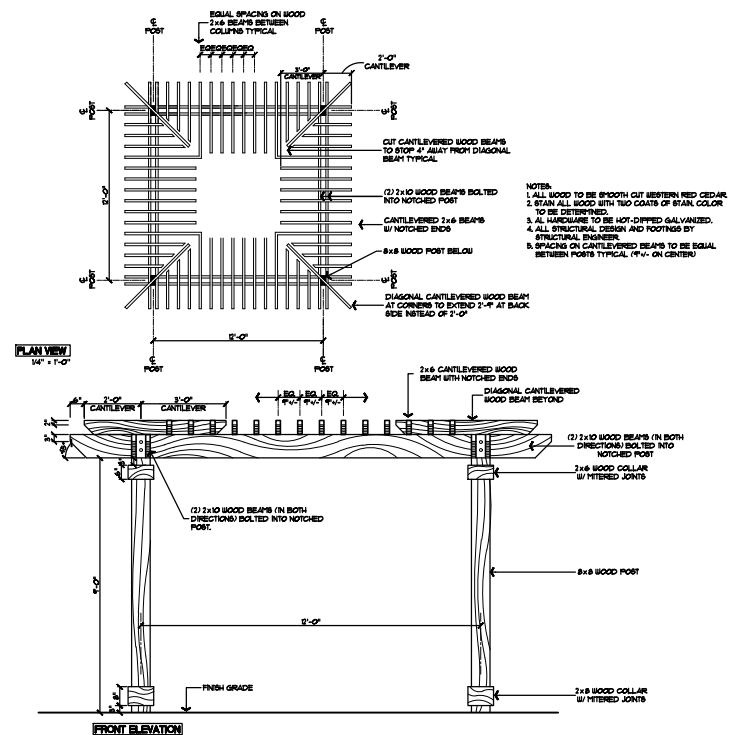
Case# 211130-2



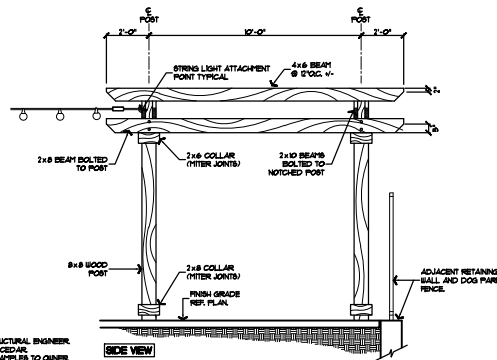
A WOOD SHADE STRUCTURE AT POOL COURTYARD
ELEVATION



B WOOD SHADE STRUCTURE AT DOG PARK
ELEVATION



C WOOD SHADE STRUCTURE AT BUILDING 1/2 COURTYARD
ELEVATION/PLAN



DEVELOPER
JLB PARTNERS, LLC
3800 WEST NORTHWEST HWY
SEVENTH FLOOR
DALLAS, TEXAS 75225
PHONE: (214) 771-8888
CONTACT: RYAN CONWAY

PREPARED BY
ENVIRO DESIGN
7424 GREENVILLE AVENUE, SUITE 200
DALLAS, TEXAS 75231
PHONE: (214) 881-3000
CONTACT: STEVEN REDDY

ADDRESS: 5028 ZION ROAD
EXISTING ZONING: COMMUNITY RETAIL (CR)
PROPOSED ZONING: PLANNED DEVELOPMENT (PDMF)

Lot 1, Block 1,
JLB Garland Addition

Case# 211130-2



Copyright:
© 2021 by Womack+Hampton Architects, L.L.C. All rights reserved.
are the sole property of WHA, L.L.C.
and may not be reproduced in any
form without written permission.

Project No.
21018

Drawn By:
LL, AM, CK, & MK

ISSUE FOR PDF:
APRIL 25, 2022

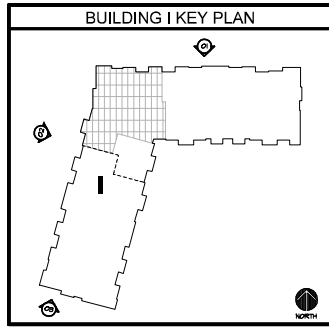
Revisions:

JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
1001 W. Main Street, Suite 200
Garland, TX 75042
972.266.2000



Sheet Number:
A4.13C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS



MATERIAL LEGEND

PAINT 1 SW PURE WHITE	BRICK 1 INTERSTONE
PAINT 2 SW CITYSCAPE	SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
PAINT 3 SW IRON ORE	METAL ROOF HATTE BLACK

ARCHITECTURAL ELEMENTS

☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ CORNERS
☐ SHUTTERS	☒ VARIOUS ROOF HEIGHTS
☐ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL FACADE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☒ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/INTELS	☐ SABLE WINDOWS
☐ GUIONS	

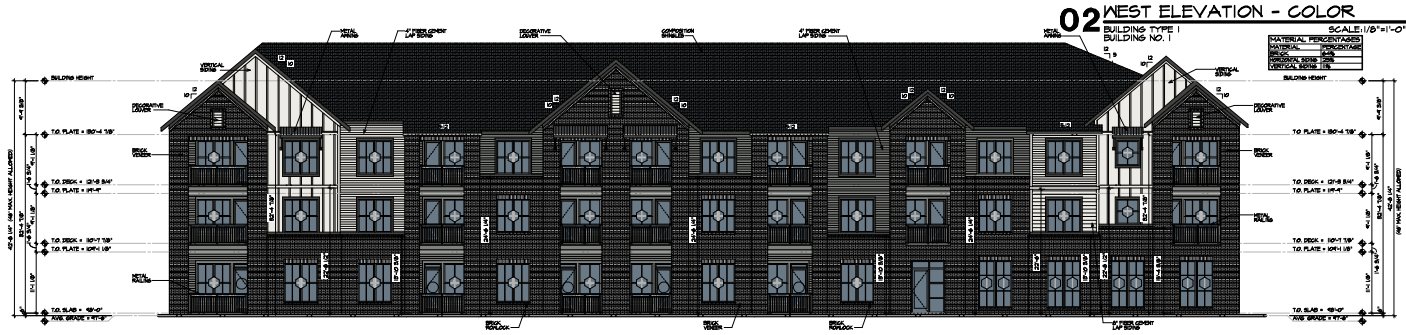
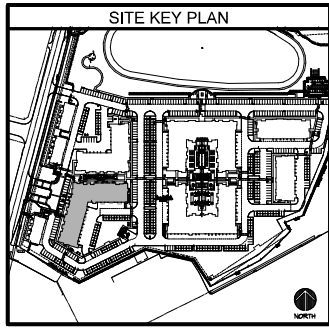


EXHIBIT E

PLOT DATE: 4/21/2022 PLOT TIME: 2:59 PM PLOT NAME: N:\31000\21018 - JLB Zion Road\PDF Submittal\21018A4.13C - Exterior Elevations Building Line



Copyright:
© 2021 Womack+Hampton Architects, LLC. All rights reserved.
are the sole property of WHA, LLC.
and may not be reproduced in any
form without written permission.

Project No.
21018

Drawn By:
LL, A.M. CK, & MK

ISSUE FOR PDP:
APRIL 25, 2022

Revisions:
CITY COMMENTS -
MAY 10, 2022

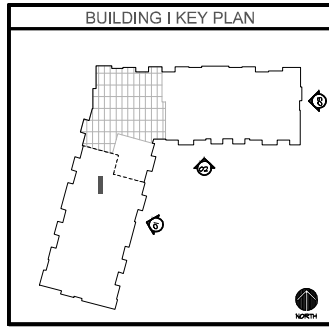
JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
1001 W. HIGHTWAY 7500
DALLAS, TEXAS 75241
TEL: 214.352.9000
FAX: 214.352.9000



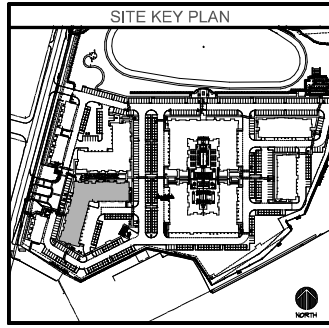
Sheet Number:

A4.14C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS



MATERIAL LEGEND			
	PAINT 1		BRICK 1
	PAINT 2		SHINGLE ROOF
	PAINT 3		METAL ROOF
	SW PURE WHITE		INTERSTONE
	SW CITYSCAPE		TIMBERLINE CHARCOAL
	SW IRON ORE		MATTE BLACK

ARCHITECTURAL ELEMENTS			
☒	AWNINGS OR CANOPIES	☐	DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐	DISPLAY WINDOWS	☐	PLANTERS OR FOUNTAINS
☒	DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐	BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐	TRANSOMS	☒	CORNERS
☐	SHUTTERS	☒	VARIED ROOF HEIGHTS
☐	ALCOVES/PORTICOS	☒	ORNAMENTAL FACADE TRIMS
☒	RECESSED ENTRIES	☒	BAY WINDOWS
☒	ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/INTELS	☐	SABLE WINDOWS
☐	GUIONS		



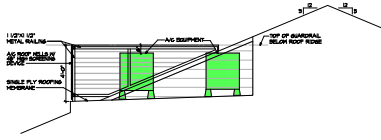
03 EAST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE I
BUILDING NO. 1
SCALE: 1/8"=1'-0"



02 SOUTH COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE I
BUILDING NO. 1
SCALE: 1/8"=1'-0"



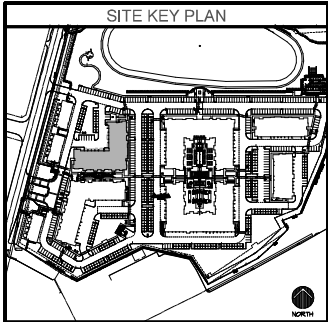
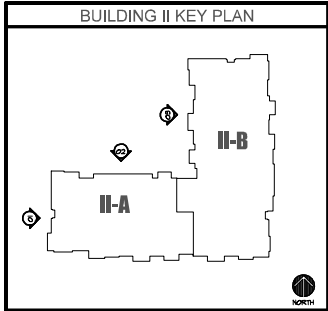
01 EAST COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE I
BUILDING NO. 1
SCALE: 1/8"=1'-0"



04 A/C WELL SCREEN
SCALE: NTS

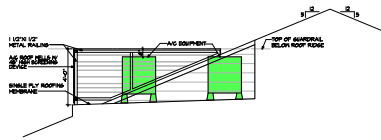
EXHIBIT E

PLOT DATE: 5/10/2022 PLOT TIME: 4:33 PM PLOT NAME: H:\31000\21018_03 Zion Road\PDF Submittal\A4.14C-A4.14C- Exterior Elevations Building I.dwg



MATERIAL LEGEND	
PAINT 1	BRICK 1
PAINT 2	SHINGLE ROOF
PAINT 3	METAL ROOF
SN PURE WHITE	WINTERSTONE
SN CITYSCAPE	TIMBERLINE CHARCOAL
SN IRON ORE	MATTE BLACK

ARCHITECTURAL ELEMENTS	
☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ DORMERS
☐ SHUTTERS	☒ VARIOUS ROOF HEIGHTS
☒ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL PACKAGE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☒ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/LINTELS	☐ GABLE WINDOWS
☐ GROUND	



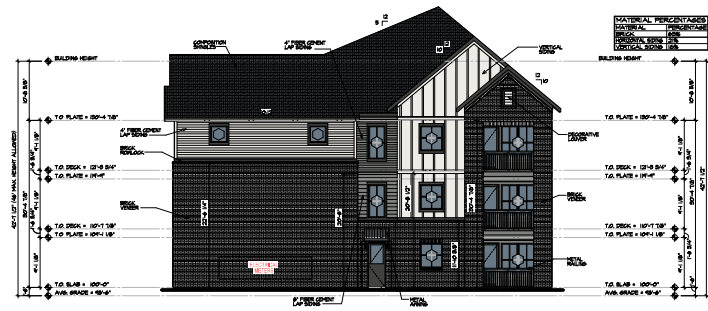
04 A/C WELL SCREEN
SCALE: 1/8" = 1'-0"



03 WEST COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE II
SCALE: 1/8" = 1'-0"



02 NORTH COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE II
SCALE: 1/8" = 1'-0"



01 WEST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE II
SCALE: 1/8" = 1'-0"



Copyright:
© 2022 Womack+Hampton Architects, LLC. All rights reserved. No part of this document may be reproduced in any form without written permission.

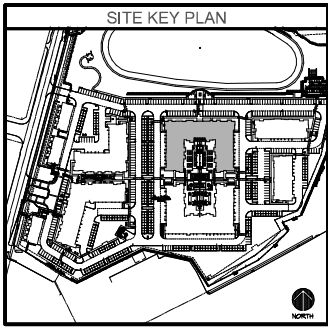
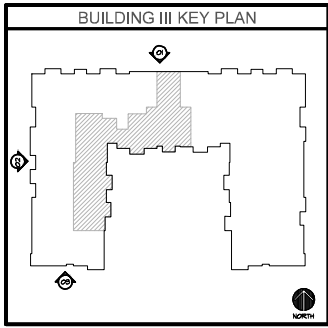
Project No. 21018
Drawn By: LL, AM, CK, & MK
ISSUE FOR PDF: APRIL 25, 2022
Revisions:
CITY COMMENTS: MAY 9, 2022

JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
1001 W. Main Street, Suite 300
Garland, TX 75042
Phone: 972.262.9000
Fax: 972.262.9000



Sheet Number:
A4.24C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS

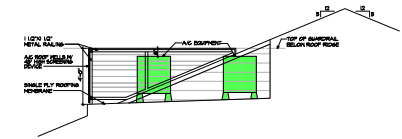


MATERIAL LEGEND

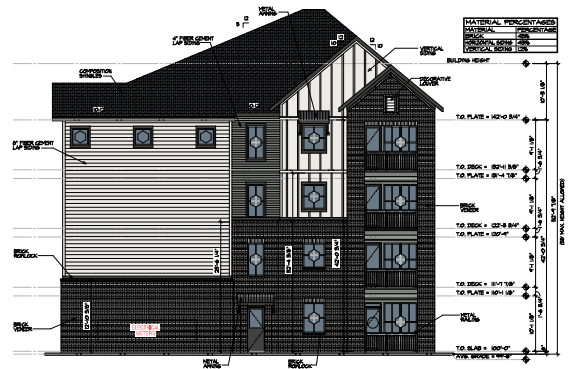
PAINT 1 SKY PURE WHITE	BRICK 1 PINTERSTONE
PAINT 2 SKY CITYSCAPE	SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
PAINT 3 SKY IRON ORE	METAL ROOF MATTE BLACK

ARCHITECTURAL ELEMENTS

☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ DOWNSPUTS
☐ SHUTTERS	☒ VARIOUS ROOF HEIGHTS
☐ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL PACKAGE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☒ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/INTELS	☐ GABLE WINDOWS
☐ GUTTERS	



04 A/C WELL SCREEN
SCALE: NTS



03 SOUTH ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE III
BUILDING NO. 3
SCALE: 9/32"=1'-0"



02 WEST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE III
BUILDING NO. 3
SCALE: 9/32"=1'-0"



01 NORTH ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE III
BUILDING NO. 3
SCALE: 9/32"=1'-0"



Copyright:
© 2022 by Womack+Hampton Architects, L.L.C. All rights reserved.
are the sole property of WHA, L.L.C.
and may not be reproduced in any
form without written permission.

Project No:
21018

Drawn By:
LL, AJM, CK, & MK

ISSUE FOR PDF:
APRIL 25, 2022

Revisions:
CITY COMMENTS -
MAY 9, 2022

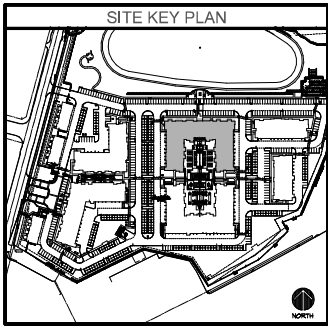
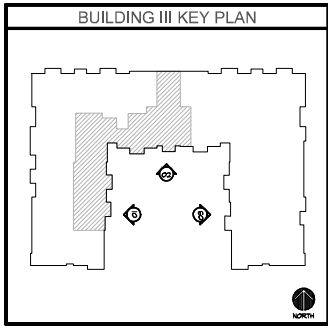
JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
1001 N. HIGHTWAY 75
DALLAS, TEXAS 75208
PH: 214.352.7000
FAX: 214.352.7000



Sheet Number:

A4.34C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS



MATERIAL LEGEND

PAINT 1 SW PURE WHITE	BRICK 1 WINTERSTONE
PAINT 2 SW CITYSCAPE	SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
PAINT 3 SW IRON ORE	METAL ROOF MATTE BLACK

ARCHITECTURAL ELEMENTS

☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ DOWNERS
☐ SHUTTERS	☒ VARIOUS ROOF HEIGHTS
☐ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL PACKAGE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☒ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/LINTELS	☐ GABLE WINDOWS
☐ GUTTERS	



03 WEST COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE III
BUILDING NO. 3
SCALE: 3/32"=1'-0"



02 SOUTH COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE III
BUILDING NO. 3
SCALE: 3/32"=1'-0"



01 EAST COURTYARD ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE III
BUILDING NO. 3
SCALE: 3/32"=1'-0"

Copyright:
© 2021 by Womack+Hampton Architects, L.L.C. All rights reserved.
The design and/or drawings herein are the sole property of WHA, L.L.C. and may not be reproduced in any form without written permission.

Project No:
21018

Drawn By:
LL, AJM, CK, & MK

ISSUE FOR PDF:
APRIL 25, 2022

Revisions:
CITY COMMENTS - MAY 10, 2022
CITY COMMENTS - JUNE 9, 2022

JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
1401 W. Main Street, Suite 300
Garland, Texas 75042
Phone: 972.264.9000

CITY OF GARLAND
REGISTRATION CASE
NUMBER: 21113-2

Sheet Number:
A4.35C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS



Copyright:
© 2021 by Womack+Hampton Architects, LLC. All rights reserved.
This drawing is the property of WHA, LLC and may not be reproduced in any form without written permission.

Project No:
21018

Drawn By:
LL, A.M. CK, & MK

ISSUE FOR PDF:
APRIL 25, 2022

Revisions:
CITY COMMENTS - MAY 9, 2022

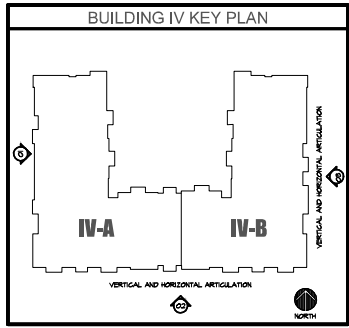
JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
1001 W. Main Street, Suite 300
Garland, TX 75042
972.266.9000



Sheet Number:

A4.44C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS

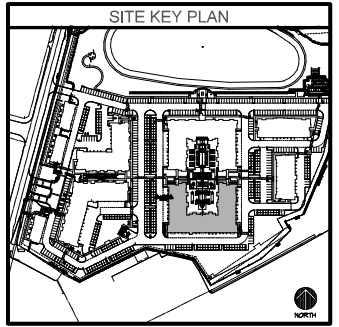
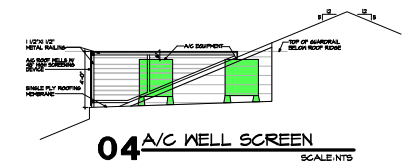


MATERIAL LEGEND

PAINT 1 SW PURE WHITE	BRICK 1 WINTERSTONE
PAINT 2 SW CITYSCAPE	SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
PAINT 3 SW IRON ORE	METAL ROOF MATTE BLACK

ARCHITECTURAL ELEMENTS

☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☒ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ DOORWAYS
☐ SHUTTERS	☒ VARIOUS ROOF HEIGHTS
☒ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL PACKAGE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☒ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/LINTELS	☐ GABLE WINDOWS
☐ GROUND	



BUILDING V KEY PLAN

VERTICAL AND HORIZONTAL ARTICULATION

VERTICAL AND HORIZONTAL ARTICULATION

0°

90°

180°

270°

NORTH

	PAINT 1 SW PURE WHITE		BRICK 1 WINTERSTONE
	PAINT 2 SW CITYSCAPE		SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
	PAINT 3 SW IRON ORE		METAL ROOF MATTE BLACK

☒ X	AWNINGS OR CANOPIES	☐	DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐	DISPLAY WINDOWS	☐	PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ X	DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐	BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐	TRANSOMS	☐	DOORS
☐	SHUTTERS	☒ X	VARIABLE ROOF HEIGHTS
☐	ALCOVES/PORCHES	☒ X	ORNAMENTAL FACADE TRIMS
☒ X	RECESSED ENTRIES	☐	BAY WINDOWS
☒ X	ORNAMENTAL WINDOW HEADINGS/ENTELS	☐	GABLE WINDOWS
☐	GLAZES		

SITE KEY PLAN

The site key plan illustrates the layout of the proposed development. It shows the existing building, the new building, and the parking areas. The plan also includes surrounding streets and a north arrow in the bottom right corner.

Diagram illustrating the components and dimensions of a well screen assembly:

- 1. 1/2" x 10' METAL RAILING
- 2. 4" TYPICAL SPACING OF SCREENS
- 3. 4" x 4" DOUBLE PLY ROOFING UNDERLAME
- 4. A/C SCREENS
- 5. TOP OF HORIZONTAL BELLY ROOF ROOF

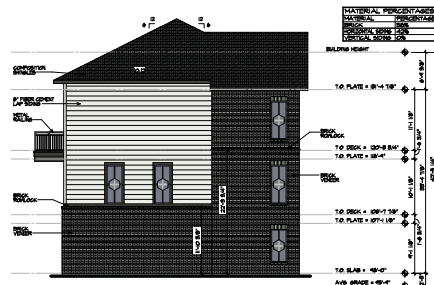


SITE KEY PLAN

The site key plan illustrates the proposed development layout. It shows the existing building (hatched area) and the new building (solid black area) connected by a central corridor. The plan includes parking areas, a central courtyard, and surrounding streets. A north arrow is located in the bottom right corner.

	PAINT 1 SW PURE WHITE		BRICK 1 WINTERSTONE
	PAINT 2 SW CITYSCAPE		SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
	PAINT 3 SW IRON ORE		METAL ROOF MATTE BLACK

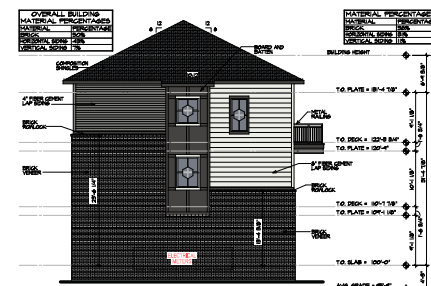
☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ CORNERS
☐ SHUTTERS	☒ VARIED ROOF HEIGHTS
☐ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL FACADE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☒ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADERS/LINTELS	☐ GABLE WINDOWS
☐ GABLES	



03 NORTH ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII
BUILDING 9 - TOWNHOUSE #3
SCALE: 3/32"=1'-0"



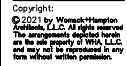
04 EAST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII
BUILDING 9 - TOWNHOUSE #3
SCALE: 3/32"=1'-0"



02 SOUTH ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII
BUILDING 9 - TOWNHOUSE #3
SCALE: 3/32"=1'-0"



01 WEST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII SCALE: 3/32"=1'-0"
BUILDING 9 - TOWNHOUSE #3



Project No. 21018

Drawn By: LL, AJM, CK, & MK

ISSUE FOR PDP: APRIL 25, 2022

Revisions:

CITY COMMENTS :
MAY 10, 2022

CITY COMMENTS :
JUNE 15, 2022

JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

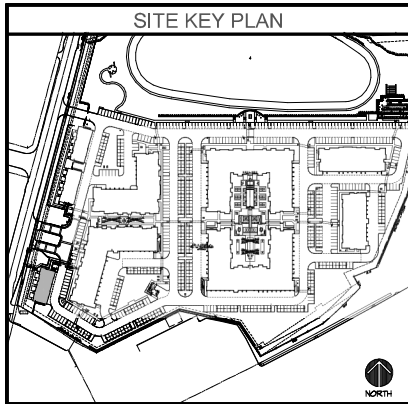
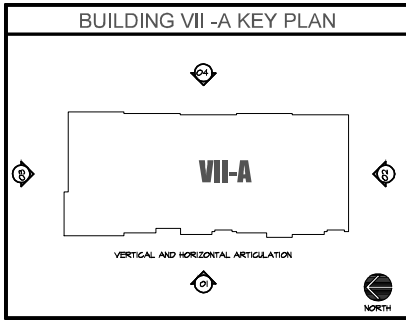
Womack + Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
481 Oak Lane Ave., Suite 50 Phone (214) 252-0000
Dallas, Texas 75245 Fax (214) 252-0000
OWH 00000000



CITY OF GARLAND
PRE-SUBMITTAL CASE
NUMBER: 211130-2

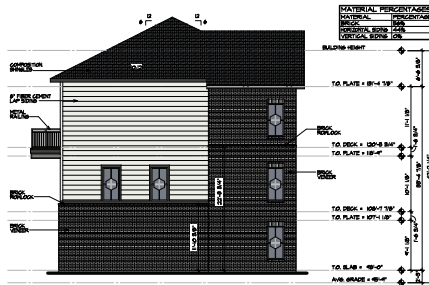
Sheet Number:
A4.71C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS

Sheet Number:
A4.71C
COLOR
EXTERIOR
ELEVATIONS



MATERIAL LEGEND	
PAINT 1 SW PURE WHITE	BRICK 1 WINTERSTONE
PAINT 2 SW CITYSCAPE	SHINGLE ROOF TIMBERLINE CHARCOAL
PAINT 3 SW IRON ORE	METAL ROOF MATTE BLACK

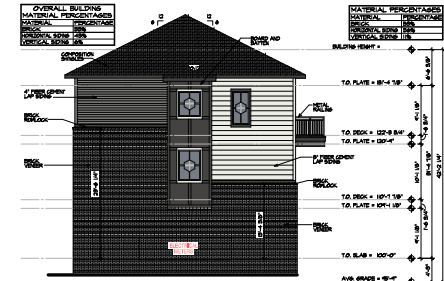
ARCHITECTURAL ELEMENTS	
☒ AWNINGS OR CANOPIES	☐ DISTINCTIVE LIGHTING FEATURES
☐ DISPLAY WINDOWS	☐ PLANTERS OR FOUNTAINS
☒ DIVIDED LIGHT WINDOWS	☐ BENCHES OR OUTDOOR SEATING
☐ TRANSOMS	☐ DORMERS
☐ SHUTTERS	☒ VARIOUS ROOF HEIGHTS
☐ ALCOVES/PORCHES	☒ ORNAMENTAL FACADE TRIMS
☒ RECESSED ENTRIES	☐ BAY WINDOWS
☒ ORNAMENTAL WINDOW HEADS/LITES	☐ GABLE WINDOWS
☐ GUARDS	



03 NORTH ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII-A
BUILDING T - TOWNHOUSE #1
SCALE: 5/32" = 1'-0"



04 EAST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII-A
BUILDING T - TOWNHOUSE #1
SCALE: 5/32" = 1'-0"



02 SOUTH ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII-A
BUILDING T - TOWNHOUSE #1
SCALE: 5/32" = 1'-0"



01 WEST ELEVATION - COLOR
BUILDING TYPE VII-A
BUILDING T - TOWNHOUSE #1
SCALE: 5/32" = 1'-0"



Copyright:
© 2022 by Womack+Hampton Architects, L.L.C. All rights reserved. The design and/or drawings are the property of WHA, L.L.C. and may not be reproduced in any form without written permission.

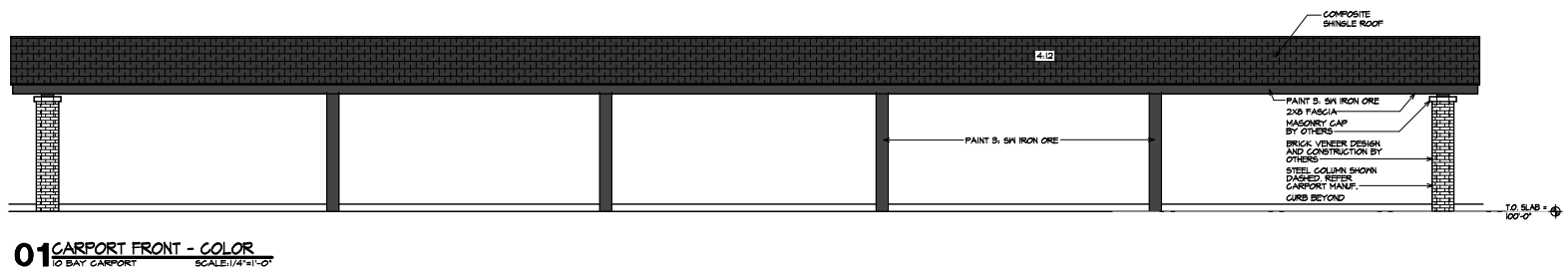
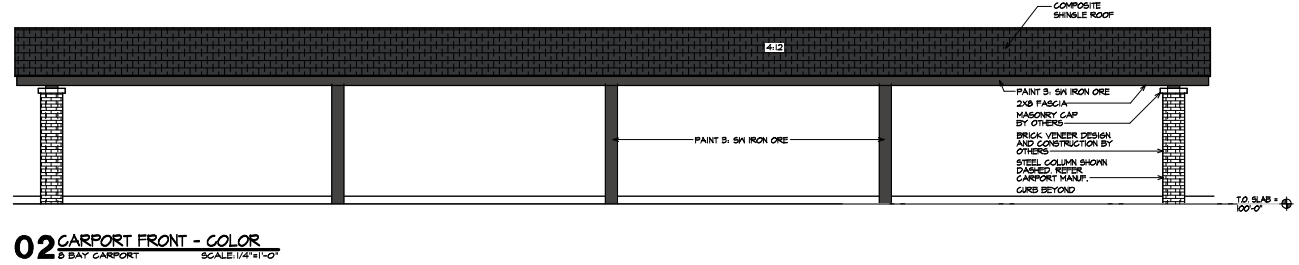
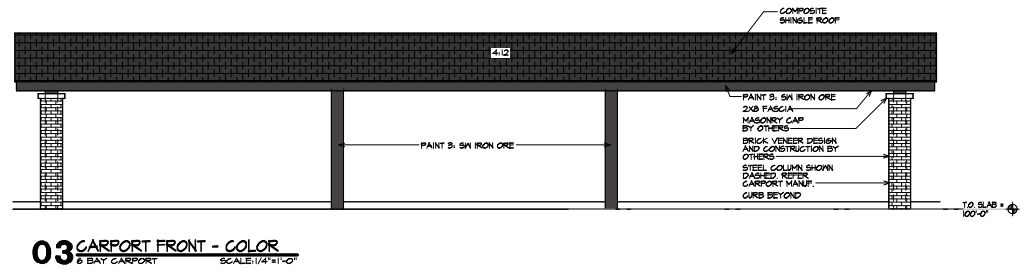
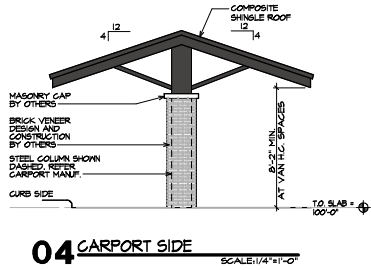
Project No.
21018

Drawn By:
LL, A.M. CK, & MK

ISSUE FOR PDF:
APRIL 25, 2022

Revisions:
CITY COMMENTS - MAY 10, 2022

CITY COMMENTS - JUNE 15, 2022



MATERIAL LEGEND			
	PAINT 1		BRICK 1
	PAINT 2		SHINGLE ROOF
	PAINT 3		METAL ROOF
	SK PURE WHITE		WINTERSTONE
	SK CITYSCAPE		TIMBERLINE CHARCOAL
	SK IRON ORE		MATTE BLACK



Copyright:
© 2021 by Womack+Hampton Architects, L.L.C. All rights reserved. The design, drawings, specifications, and any other information contained herein are the sole property of WHA, L.L.C. and may not be reproduced in any form without written permission.

Project No. 21018
Drawn By: LL, AJM, CK, & MK
ISSUE FOR PDF: APRIL 25, 2022
Revisions:

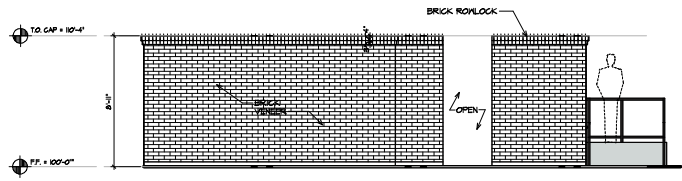
JLB ZION ROAD
JLB PARTNERS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
10010 W. 10th St., Suite 300
Dallas, Texas 75243
Phone: 214.343.1000
Fax: 214.343.1001

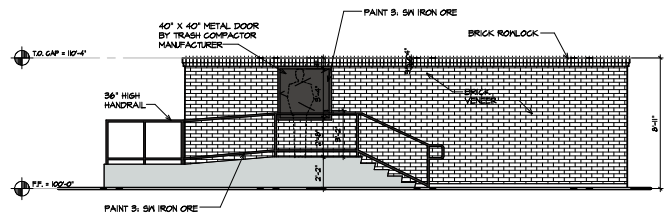


Sheet Number:
A8.00C
COLOR
CARPORT
PLANS

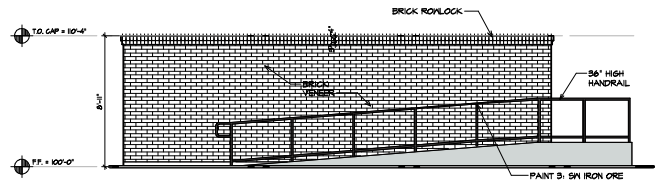
MATERIAL LEGEND			
	PAINT 1		BRICK 1
	SN PURE WHITE		WINTERSTONE
	PAINT 2		SHINGLE ROOF
	SN CITYSCAPE		TIMBERLINE CHARCOAL
	PAINT 3		METAL ROOF
	SN IRON ORE		MATTE BLACK



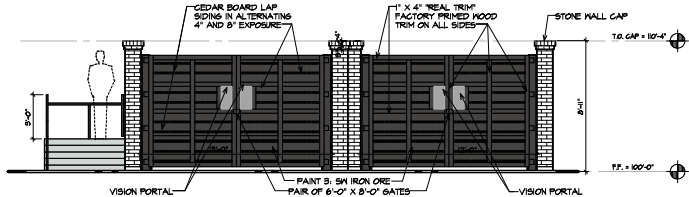
06 TRASH COMPACTOR - RIGHT SIDE ELEVATION
SCALE: 1/4"=1'-0"



04 TRASH COMPACTOR - LEFT SIDE ELEVATION
SCALE: 1/4"=1'-0"



05 TRASH COMPACTOR - REAR ELEVATION
SCALE: 1/4"=1'-0"



03 TRASH COMPACTOR - FRONT ELEVATION
SCALE: 1/4"=1'-0"



Copyright:
© 2022 by Womack+Hampton Architects, L.L.C. All rights reserved.
The drawings and information herein are the sole property of WHA, L.L.C. and may not be reproduced in any form without written permission.

Project No.: 21018
Drawn By: LL, AM, CK, & MK
ISSUE FOR PDF: APRIL 25, 2022
Revisions:

JLB ZION ROAD
JLB PASTERNS
GARLAND, TEXAS

Womack+Hampton
ARCHITECTS, L.L.C.
14571 W. 14th Street, Suite 200
Dallas, Texas 75244
Tel: 214.352.7225 Fax: 214.352.7000



CITY OF GARLAND
PRELIMINARY CASE
NUMBER 21135-2

Sheet: Number:
A8.10C
COLOR
COMPACTOR
ENCLOSURE

Z 22-31



View of the subject property from Zion Road
(zoned Community Retail)



View of the subject property (zoned Agricultural
District)



Looking west of the subject property



Looking north of the subject property



GARLAND

Plan Commission

3. c.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-26 CCM Engineering - Zoning (District 2)

Summary:

Consideration of the application of **CCM Engineering**, requesting approval of a Change in Zoning from Planned Development (PD) District 85-52 for Mixed Uses to a Planned Development (PD) District for Single-Family Attached (SFA) Uses. This property is located at 1350 East Miller Road. (District 2) (File Z 22-26 – Zoning **(The applicant requests postponement of this case to the August 22, 2022 Plan Commission meeting.)**)



GARLAND

Plan Commission

3. d.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-26 CCM Engineering - Detail Plan (District 2)

Summary:

Consideration of the application of **CCM Engineering**, requesting approval of a Detail Plan for Single-Family Attached (SFA) Uses. This property is located at 5000 and 5026 Zion Road. This property is located at 1350 East Miller Road. (District 2) (File Z 22-26 – Detail Plan) **(The applicant requests postponement of this case to the August 22, 2022 Plan Commission meeting.)**



Plan Commission

3. e.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-40 Crown Castle, USA, Inc. - Specific Use Provision (District 5)

Summary:

Consideration of the application of **Crowne Castle USA, Inc.**, requesting approval of an Amendment to a Specific Use Provision [S 07-66] for an Antenna, Commercial Use on a property zoned Community Retail (CR) District. This property is located at 3162 Saturn Road. (District 5) (File Z 22-40 – Specific Use Provision)

Attachments

Z 22-40 Crown Castle, USA, Inc. Report and Attachments (Specific Use Provision)

Z 22-40 Crown Castle, USA, Inc. Responses

Planning Report

File No: Z 22-40 /District 5

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

LOCATION

3162 Saturn Road

APPLICANT

Crown Castle, USA, Inc.

OWNER

Delta Investors, LP

BACKGROUND

In 2007, City Council approved a Specific Use Provision [S 07-66] to allow a commercial antenna for wireless communications use. The applicant is requesting to modify the existing commercial antenna on the subject property.

SITE DATA

The subject site contains approximately 0.1564 acres, with 523 square feet lease area. The site has no direct street frontage along Saturn Road or Kingsley Road. However, the site can be accessed from Kingsley Road and Winifred Drive through an access easement.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject site is zoned Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas.

The applicant is requesting to make modifications to the existing commercial antenna, which requires an amendment to the Specific Use Provision [S 07-66]. The existing Specific Use Provision does not expire until 2037; however, the applicant requests to extend the Specific Use Provision to an unlimited time period.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to continue the existing Antenna, Commercial Use on the subject property. The applicant requests to modify the design by removing the stealth concealment and relocating the antenna equipment to the top of the structure. The height will not be extended; therefore, the existing tower will not exceed the existing approximate 94' in height.
2. The existing cell tower has an eight (8) foot tall masonry wall to screen the base of the cell tower, and the screening wall is painted to match the existing shopping center building. The tower is located in an access easement behind the building.
3. The applicant contends the tower conversion is needed "to facilitate the upgrade to the newest wireless technology and increase coverage. Wireless carriers must continuously upgrade and replace their equipment. The newest antennas will not fit in the stealth canisters. The conversion will also help with ventilation and better airflow around the tower equipment, reducing the possibility of over-heating. This can also lead to safety issues for the tower or possible shutdowns of the equipment. Other options that have been tried in the past are to expand the width of the stealth canisters, but this can tend to look more obtrusive than a well done/clean mount that we are currently looking at for T-Mobile. Overall this should actually improve the site as well as wireless coverage in the area."

While the applicant is representing T-Mobile at this time, Verizon is an additional carrier and would continue to collocate their antennas on the tower. The GDC requires towers over 50' in height to accommodate antennae for at least two (2) carriers in order to encourage collocation.

4. While the SUP does not expire until 2037, the applicant requests an unlimited Specific Use Provision time period with this SUP amendment. The GDC does not require SUP renewals for non-residentially-zoned cell towers upon expiration so long as it is not increasing in height or size.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Neighborhood Centers. Neighborhood centers provide a mix of retail, services and community gathering places. This center should be appropriately scaled to adjacent residential areas. This type of center is predominantly, but not exclusively, non-residential. Neighborhood centers are served by local roads and transit routes.

The proposal represents a supportive use in that it will expand the capacity of cellular service to the area.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The property to the south is zoned Community Retail (CR) District and is developed with a post office. The property to the north is zoned Single-Family-7 (SF-7) District and is developed with a single-family residential neighborhood. The property to the east is zoned Multi-Family (MF) District and is developed with an apartment complex. The property immediately to the west is zoned Community Retail (CR) District and is developed with a shopping center and pads sites with various commercial uses.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. Photos

CITY COUNCIL DATE: September 6, 2022

PREPARED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning
Planning & Development
972-205-2449
wguerin@garlandtx.gov

SPECIFIC USE PROVISION CONDITIONS

ZONING FILE Z 22-40

3162 Saturn Road

- I. Statement of Purpose:** The purpose of this Specific Use Provision is to allow an Antenna, Commercial Use.
- II. Statement of Effect:** This Specific Use Provision shall not affect any regulation found in the Garland Development Code, Ordinance No. 6773, as amended prior to adoption of this ordinance, except as specifically provided herein.
- III. General Regulations:** All regulations of the Community Retail (CR) District as set forth in Chapter 2 of the Garland Development Code, Ordinance 6773, are included by reference and shall apply, except as otherwise specified by this ordinance.
- IV. Specific Use Provision:**
- A. Site Plan: The site layout shall be in general conformance with the approved Site Plan labeled Exhibit C.
 - B. Height: The height of the tower shall not exceed 95 feet, except that Garland Development Code Section 2.65(L) applies regarding future collocation requests.
 - C. Elevations: Building Elevations shall be in general conformance with the elevations labeled Exhibit D. However, the tower shall accommodate antennae for at least two (2) carriers for collocation purposes per the Garland Development Code Section 2.65(L).
 - D. Security Fencing/Screening: The tower and ground equipment shall be entirely enclosed by a masonry screening wall with a minimum height of eight (8) feet. The new masonry screening wall shall match the adjacent wall located around the existing tower and equipment area.

E. Removal of Pole and Associated Structures and Equipment: Should the tower cease providing telecommunications service, the owner of the property or the applicant shall be required to remove the pole and associated structures and equipment.

F. SUP Time Period: The Specific Use Provision shall be unlimited.

Z 22-40



3162 Saturn Rd

To date we have not received any responses for this case.



Plan Commission

3. f.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-40 Crown Castle, USA, Inc. - Plan (District 5)

Summary:

Consideration of the application of **Crowne Castle USA, Inc.**, requesting approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use. This property is located at 3162 Saturn Road. (District 5) (File Z 22-40 – Plan)

Attachments

Z 22-40 Crown Castle, USA, Inc. Report and Attachments (Plan)

Z 22-40 Crown Castle, USA, Inc. Responses

Planning Report

File No: Z 22-40 /District 5

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND

TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

LOCATION

3162 Saturn Road

APPLICANT

Crown Castle, USA, Inc.

OWNER

Delta Investors, LP

BACKGROUND

In 2007, City Council approved a Specific Use Provision [S 07-66] to allow a commercial antenna for wireless communications use. The applicant is requesting to modify the existing commercial antenna on the subject property.

SITE DATA

The subject site contains approximately 0.1564 acres, with 523 square feet lease area. The site has no direct street frontage along Saturn Road or Kingsley Road. However, the site can be accessed from Kingsley Road and Winifred Drive through an access easement.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject site is zoned Community Retail (CR) District. The Community Retail (CR) District is intended to accommodate a variety of retail, service, and business establishments that may or may not be designed in a shopping center configuration. The district may be used as a transition district between lower intensity retail or office uses and more intense uses. A Community Retail (CR) District is generally appropriate along major transportation corridors but is generally not appropriate in proximity to low density residential districts without significant buffering and screening features. An example of allowed use in a Community Retail (CR) District is a retail shopping area that may be large in scale with very limited or no outside storage. Traffic generated by uses in a Community Retail (CR) District must be focused onto the major thoroughfare network. Development in a Community Retail (CR) District may not be designed in a manner that increases traffic through residential areas.

The applicant is requesting to make modifications to the existing commercial antenna, which requires an amendment to the Specific Use Provision [S 07-66]. The existing Specific Use Provision does not expire until 2037; however, the applicant requests to extend the Specific Use Provision to an unlimited time period.

CONSIDERATIONS

1. The applicant proposes to continue the existing Antenna, Commercial Use on the subject property. The applicant requests to modify the design by removing the stealth concealment and relocating the antenna equipment to the top of the structure. The height will not be extended; therefore, the existing tower will not exceed the existing approximate 94' in height.
2. The existing cell tower has an eight (8) foot tall masonry wall to screen the base of the cell tower, and the screening wall is painted to match the existing shopping center building. The tower is located in an access easement behind the building.
3. The applicant contends the tower conversion is needed "to facilitate the upgrade to the newest wireless technology and increase coverage. Wireless carriers must continuously upgrade and replace their equipment. The newest antennas will not fit in the stealth canisters. The conversion will also help with ventilation and better airflow around the tower equipment, reducing the possibility of over-heating. This can also lead to safety issues for the tower or possible shutdowns of the equipment. Other options that have been tried in the past are to expand the width of the stealth canisters, but this can tend to look more obtrusive than a well done/clean mount that we are currently looking at for T-Mobile. Overall this should actually improve the site as well as wireless coverage in the area."

While the applicant is representing T-Mobile at this time, Verizon is an additional carrier and would continue to collocate their antennas on the tower. The GDC requires towers over 50' in height to accommodate antennae for at least two (2) carriers in order to encourage collocation.

4. While the SUP does not expire until 2037, the applicant requests an unlimited Specific Use Provision time period with this SUP amendment. The GDC does not require SUP renewals for non-residentially-zoned cell towers upon expiration so long as it is not increasing in height or size.

COMPREHENSIVE PLAN

The Envision Garland Plan designates the subject property as Neighborhood Centers. Neighborhood centers provide a mix of retail, services and community gathering places. This center should be appropriately scaled to adjacent residential areas. This type of center is predominantly, but not exclusively, non-residential. Neighborhood centers are served by local roads and transit routes.

The proposal represents a supportive use in that it will expand the capacity of cellular service to the area.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The property to the south is zoned Community Retail (CR) District and is developed with a post office. The property to the north is zoned Single-Family-7 (SF-7) District and is developed with a single-family residential neighborhood. The property to the east is zoned Multi-Family (MF) District and is developed with an apartment complex. The property immediately to the west is zoned Community Retail (CR) District and is developed with a shopping center and pads sites with various commercial uses.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Specific Use Provision amendment for Antenna, Commercial on a property zoned Community Retail (CR) District.

Approval of a Plan for an Antenna, Commercial Use.

ADDITIONAL INFORMATION

- i. Location Map
- ii. Photos

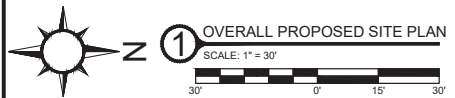
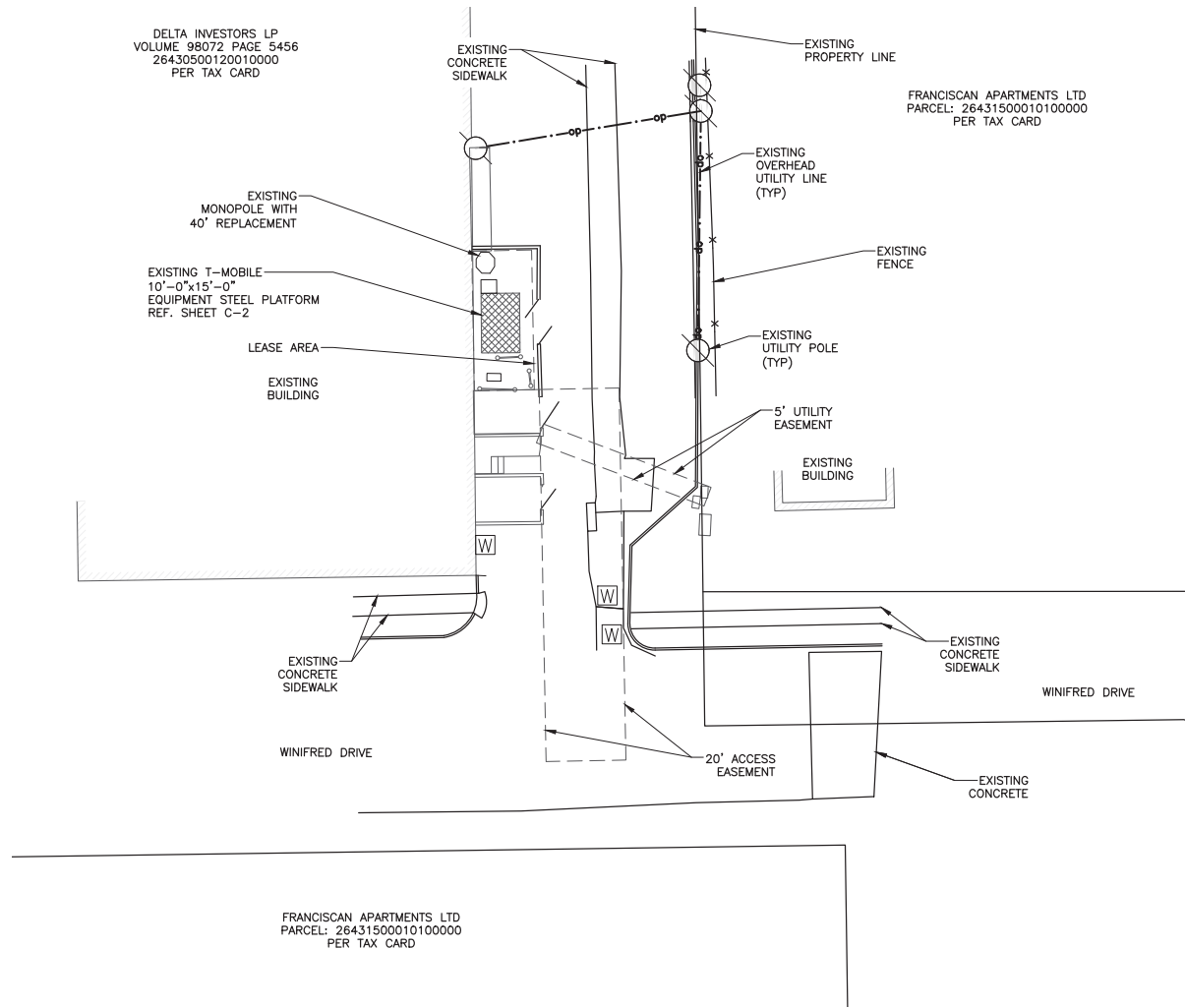
CITY COUNCIL DATE: September 6, 2022

PREPARED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning
Planning & Development
972-205-2449
wguerin@garlandtx.gov

SITE LAYOUT NOTE:
EXISTING SITE AND EQUIPMENT LAYOUT OBTAINED
FROM SURVEY BY SMW ENGINEERING GROUP.,
DATED 03/24/2022.

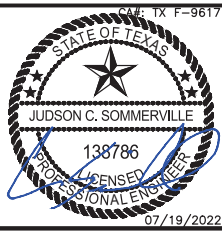
NO ADDITIONAL IMPERVIOUS MATERIAL IS BEING
ADDING UNDER THE PROPOSED SCOPE OF
WORK. WATER RUNOFF CONDITIONS AND TIME OF
CONCENTRATIONS WILL NOT CHANGE.



Mobile

CROWN CASTLE
CROWN CASTLE INTERNATIONAL
TWO CHASE CORPORATE DRIVE
SUITE 105
BIRMINGHAM, AL 35244

SMW ENGINEERING GROUP, INC.
SPECIALISTS IN LAND SURVEYING & CIVIL ENGINEERING
GARLAND, TX 75041



SITE INFORMATION:
DA01512G
3162 SATURN ROAD
GARLAND, TX 75041

#	DATE	DESCRIPTION
A	03/24/22	ISSUED FOR ZONING
0	07/12/22	REVISED PER CLIENT REQUEST
1	07/14/22	REVISED PER CLIENT REDLINES
2	07/19/22	REVISED PER CLIENT REDLINES

T-MOBILE SITE ID: DA01512G
CASE NUMBER: 220405-3
SHEET NAME:

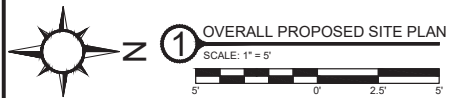
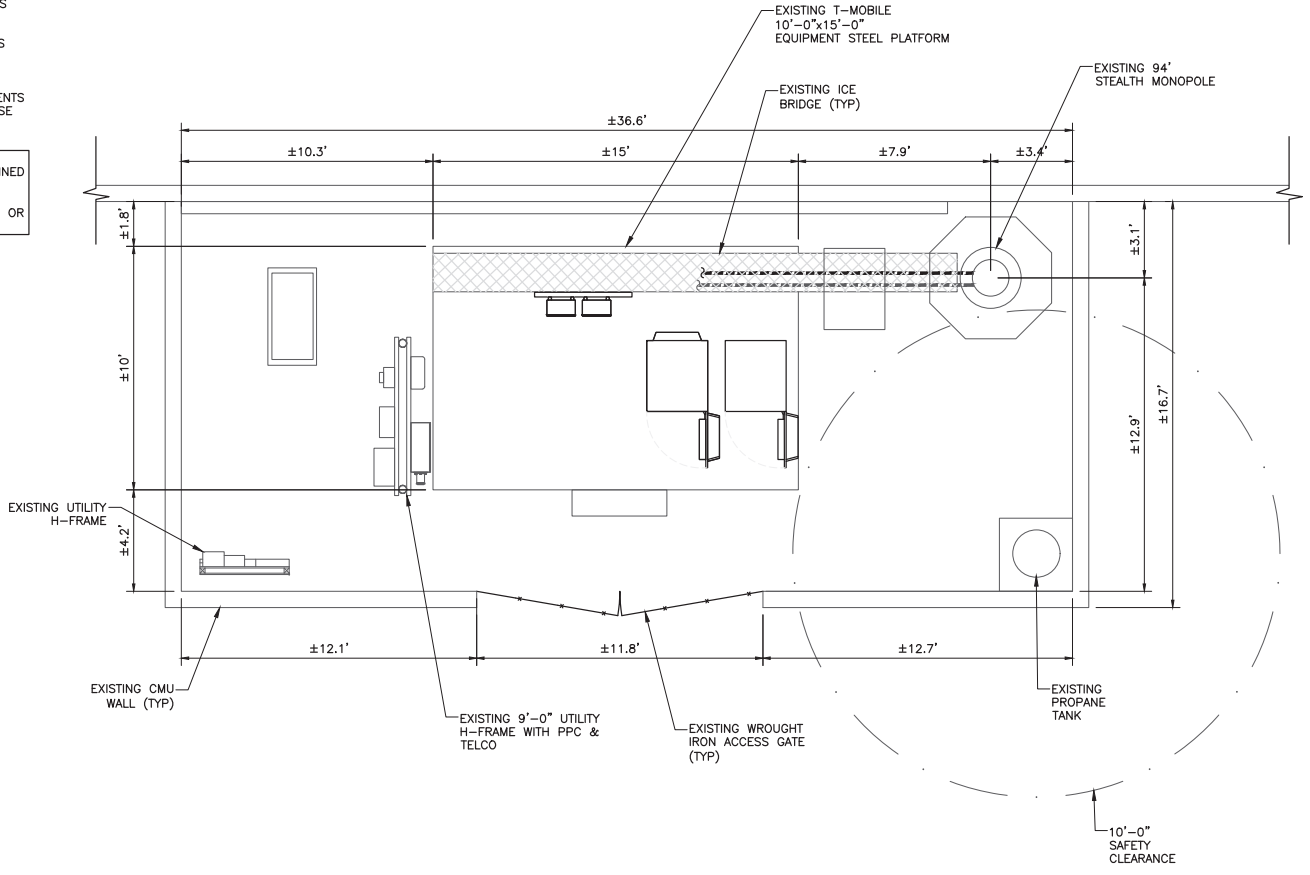
OVERALL
SITE PLAN

SMW #21-10786
DESIGNER: OA
CHECKED BY: SA
ENGINEER: JCS
SHEET NUMBER:
C-1

- SITE NOTES:**
- 1. DIGGING AND/OR TRENCHING INSIDE COMPOUND, MUST BE DONE BY HAND.
 - 2. IT SHALL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO FIELD VERIFY THE EXACT LOCATIONS OF EXISTING UTILITIES WHICH MAY CONFLICT WITH PROPOSED IMPROVEMENTS.
 - 3. LOCATION OF UNDERGROUND UTILITIES WAS NOT PERFORMED.
 - 4. THE ADEQUACY OF EXISTING SITE UTILITIES TO ACCOMMODATE NEW CO-LOCATION LOAD(S) WAS NOT VERIFIED.
 - 5. ALL EXISTING VEGETATION AND IMPROVEMENTS SHOWN ARE TO REMAIN UNLESS OTHERWISE SHOWN IN THESE DRAWINGS.

SITE LAYOUT NOTE:
EXISTING SITE AND EQUIPMENT LAYOUT OBTAINED FROM DRAWINGS BY CROWN CASTLE, DATED 03/04/2020. SMW ENGINEERING HAS NOT VISITED THIS SITE TO VERIFY MEASUREMENTS OR ANY EXISTING EQUIPMENT.

REFERENCE SHEET C-2 FOR DETAILED EQUIPMENT LAYOUT



CROWN CASTLE INTERNATIONAL
TWO CHASE CORPORATE DRIVE
SUITE 105
BIRMINGHAM, AL 35244

SMW ENGINEERING GROUP, INC.
REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEERS & ARCHITECTS

SITE INFORMATION:

DA01512G
3162 SATURN ROAD
GARLAND, TX 75041

#	DATE	DESCRIPTION
A	03/24/22	ISSUED FOR ZONING
0	07/12/22	REVISED PER CLIENT REQUEST
1	07/14/22	REVISED PER CLIENT REDLINES
2	07/19/22	REVISED PER CLIENT REDLINES

T-MOBILE SITE ID: DA01512G
CASE NUMBER: 220405-3
SHEET NAME: OVERALL SITE PLAN

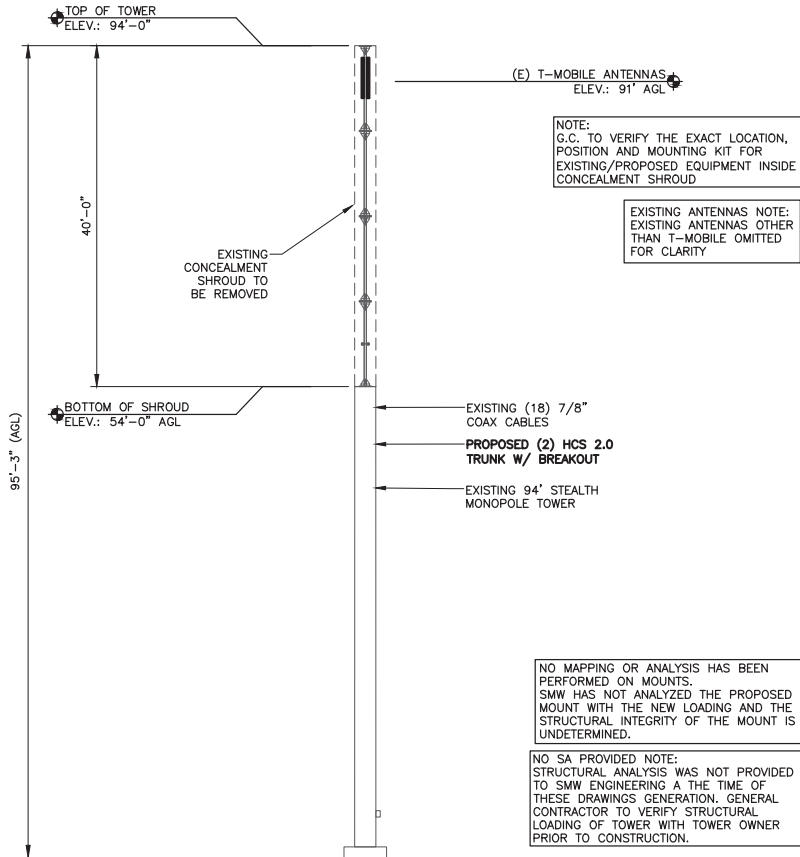
SMW #21-10786	SHEET NUMBER: C-2
DESIGNER: OA	CHECKED BY: SA
ENGINEER: JCS	

STRUCTURAL NOTES:

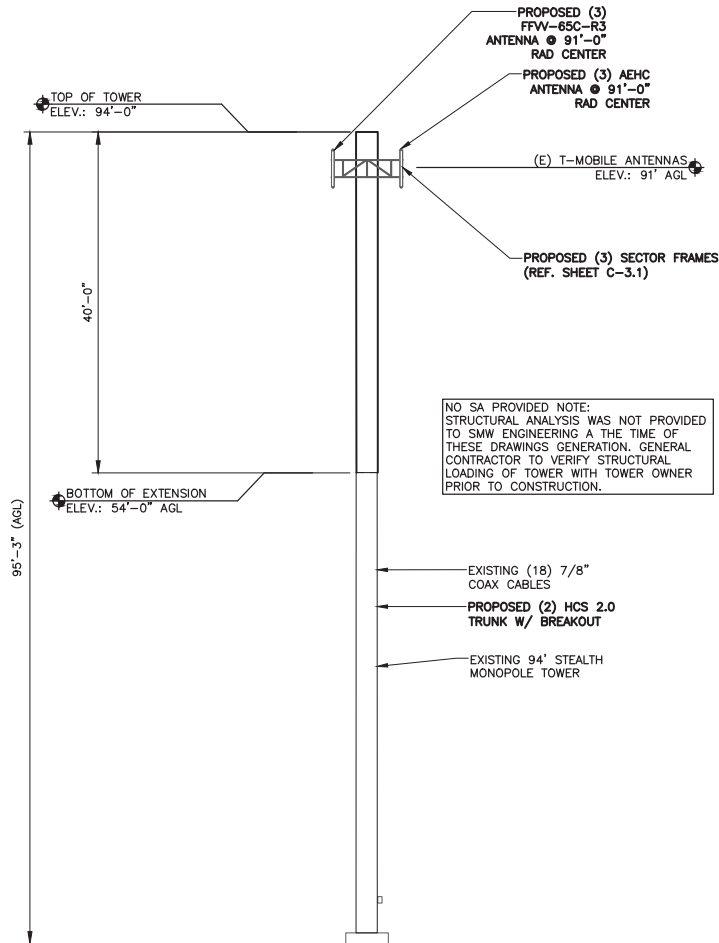
1. SMW HAS NOT PERFORMED A STRUCTURAL ANALYSIS OF THE EXISTING TOWER OR ANTENNA MOUNT. REFER TO STRUCTURAL ANALYSIS OR STRUCTURAL LETTER BY OTHERS FOR ADDITIONAL INFORMATION.
2. IF THE TOWER STRUCTURAL ANALYSIS SHOWS THE NEED FOR TOWER REINFORCEMENT REFER TO TOWER REINFORCEMENT DESIGN PRIOR TO THE INSTALLATION OF ANY PROPOSED EQUIPMENT.
3. REFER TO TOWER STRUCTURAL ANALYSIS FOR PROPOSED CABLE ROUTING AND ATTACHMENT DETAILS.
4. TOWER ELEVATION SHOWN IS NOT DRAWN TO SCALE AND IS INTENDED ONLY FOR REFERENCE PURPOSES. REFER TO ORIGINAL TOWER DESIGN FOR ADDITIONAL INFORMATION.

ANTENNA NOTES:

1. THE PRE-APPLICATION & LEASE DIRECTION OF THE ANTENNA SHALL BE ADJUSTED TO MEET SYSTEM REQUIREMENTS.
2. CONTRACTOR SHALL VERIFY HEIGHT OF ANTENNA WITH T-MOBILE PCS PM.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY HEIGHT AND DIRECTION OF MICROWAVE DISHES WITH T-MOBILE PROJECT MANAGER (WHEN APPLICABLE).
4. ALL ANTENNA AZIMUTHS TO BE FROM MAGNETIC NORTH.
5. CONTRACTOR TO USE EXISTING ANTENNA TOP HAT.



1 EXISTING TOWER ELEVATION
SCALE: N.T.S.

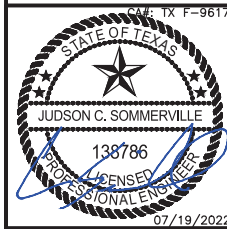


2 PROPOSED TOWER ELEVATION
SCALE: N.T.S.

T-Mobile

CROWN CASTLE
CROWN CASTLE INTERNATIONAL
TWO CHASE CORPORATE DRIVE
SUITE 105
BIRMINGHAM, AL 35244

SMW
ENGINEERING GROUP, INC.
SPECIALTY IN ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEERING



SITE INFORMATION:
DA01512G
3162 SATURN ROAD
GARLAND, TX 75041

#	DATE	DESCRIPTION
A	03/24/22	ISSUED FOR ZONING
0	07/12/22	REVISED PER CLIENT REQUEST
1	07/14/22	REVISED PER CLIENT REDLINES
2	07/19/22	REVISED PER CLIENT REDLINES

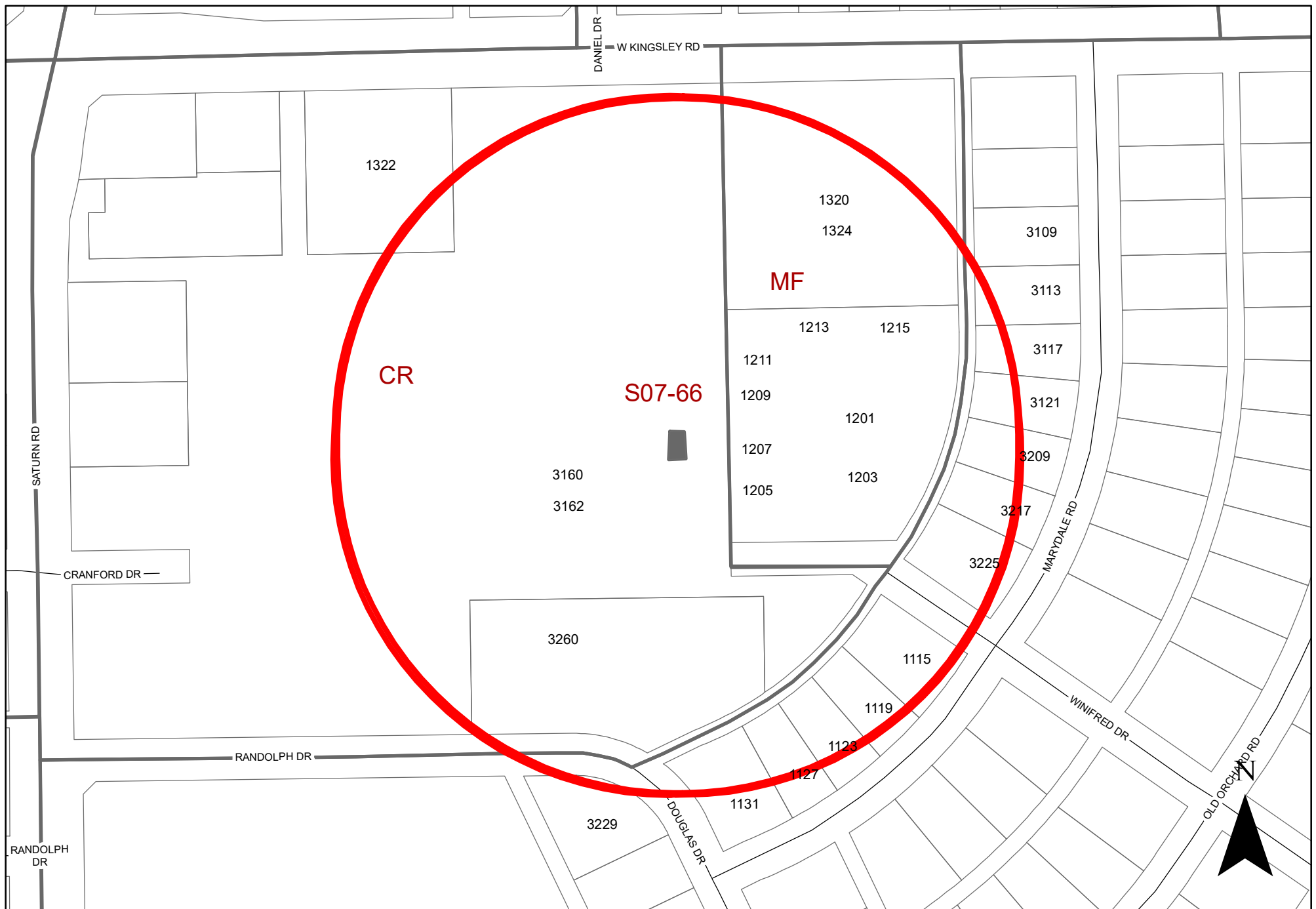
T-MOBILE SITE ID: DA01512G
CASE NUMBER: 220405-3

SHEET NAME:
TOWER ELEVATION
& DETAILS

SMW #21-10786
DESIGNER: OA
CHECKED BY: SA
ENGINEER: JCS
SHEET NUMBER:
C-3

Z 22-40





0 100 200 Feet
1 inch = 150 feet

ZONING MAP Z 22-40

INDICATES AREA OF REQUEST
INDICATES AREA OF NOTIFICATION

3162 Saturn Rd

To date we have not received any responses for this case.



Plan Commission

3. g.

Meeting Date: 08/08/2022

Item Title: Z 22-42 BCC Engineering (District 1)

Summary:

Consideration of the application of **BCC Engineering**, requesting approval of a Change in Zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-Estate (SF-E) District. This property is located at 1450 Todd Lane. (District 1) (File Z 22-42) *(The applicant previously had requested to re-zone to Single-Family-10 (SF-10) District and has amended the request.)*

Attachments

Z 22-42 BCC Engineering Report and Attachments

Z 22-42 BCC Engineering Responses

Planning Report

File No: Z 22-42/District 1

Agenda Item:

Meeting: Plan Commission

Date: August 8, 2022



GARLAND
TEXAS MADE HERE

REQUEST

Approval of a Change in Zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-Estate (SF-E) District.

LOCATION

1450 Todd Lane

APPLICANT

BCC Engineering

OWNER

Ferhan Zaki

BACKGROUND

The subject property is currently zoned Agricultural (AG) District and unimproved. The applicant requests to rezone the property to Single-Family-Estate (SF-E) District to build a maximum of two (2) single-family homes. The initial request by the applicant was to rezone to Single-Family-10 (SF-10); the applicant has since revised the request.

SITE DATA

The subject property contains approximately 1.72 acres, with approximately 539.85 lineal feet of frontage along Todd Lane. The property can be accessed from Todd Lane.

USE OF PROPERTY UNDER CURRENT ZONING

The subject property is currently zoned Agricultural (AG) District. The Agricultural district is intended for vacant land which is not yet ready for development, land which is used for agricultural or open space purposes, land which due to its topography or location within a floodplain or other undevelopable area is not anticipated to be developed for more intense use, and land which has been newly annexed into the City of Garland. Land that has been newly annexed into the City is initially zoned Agricultural until it is zoned another more permanent zoning classification in the future. Single-family uses on large lots are appropriate in this district.

It should be noted that the Agricultural (AG) District allows single-family detached homes; however, the minimum lot size must be two (2) acres. The subject property is 1.72 acres, which restricts the applicant from building a single-family home in the Agricultural (AG) District.

CONSIDERATIONS

1. The request is a traditional rezoning without the formation of a Planned Development (PD) District. These requests do not require Concept Plan or Detail Plan approval to commence or direct development. Development is dependent on the standards set forth by the Garland Development Code (GDC) and the goals and policies established within the Envision Garland 2030 Comprehensive Plan. This Change in Zoning is not intended to restrict uses or secure development performances beyond what is permitted within the proposed zoning district and the GDC. Accordingly the GDC requires careful

consideration as to how closely the proposed district follows the policies of the Envision Garland 2030 Comprehensive Plan, and to what degree the rezoning will impact surrounding and future development.

2. The Single-Family Residential districts are intended to provide for development of primarily low-density detached, single-family residences on a variety of lot sizes, churches, schools, and public parks in logical, livable, and sustainable neighborhoods.

The Single-Family-Estate (SF-E) District requires a minimum of 30,000 square feet lots, which will allow the applicant to build a maximum of two (2) single-family homes.

3. In the event the Zoning Change request is approved, the applicant will need to proceed with the platting of the subject property and securing a site permit and a building permit prior to commencing construction. It will be during the permitting process that staff will review the proposed development and verify compliance with all the applicable regulations.

COMPREHENSIVE PLAN

The Future Land Use Map of the Envision Garland 2030 Comprehensive Plan designates the subject property Traditional Neighborhoods. Traditional Neighborhoods are currently found throughout Garland and provide areas for low to moderate density single-family detached residential housing. Traditional Neighborhoods also accommodate convenience retail (goods and services), office space, and public services.

The proposed land use is compatible with the Comprehensive Plan.

COMPATIBILITY OF REQUEST WITH SURROUNDING ZONING AND LAND USES

The property to the north, northeast and northwest are zoned Agricultural (AG) District and Single-Family-10 (SF-10) District; these properties are developed with single-family homes and a pond. The properties to the south and southeast are zoned Single-Family-10 (SF-10) District and Planned Development (PD) District 04-19 for single-family uses; these properties are developed with single-family detached homes. The property to the west, across Todd Lane, is zoned Agricultural (AG) District; it is currently a goat farm.

STAFF RECOMMENDATION

Approval of a Change in Zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-Estate (SF-E) District

ADDITIONAL INFORMATION

Location Map

Photos

CITY COUNCIL DATE: September 6, 2022

PREPARED BY:

Nabiha Ahmed
Lead Development Planner
Planning & Development
(972) 205-2453
nahmed@garlandtx.gov

REVIEWED BY:

Will Guerin, AICP
Director of Planning



0 160 320 Feet
1 inch = 242 feet

ZONING MAP Z 22-42

INDICATES AREA
OF REQUEST

1450 Todd Lane

Z 22-42



View of the subject property Todd Lane



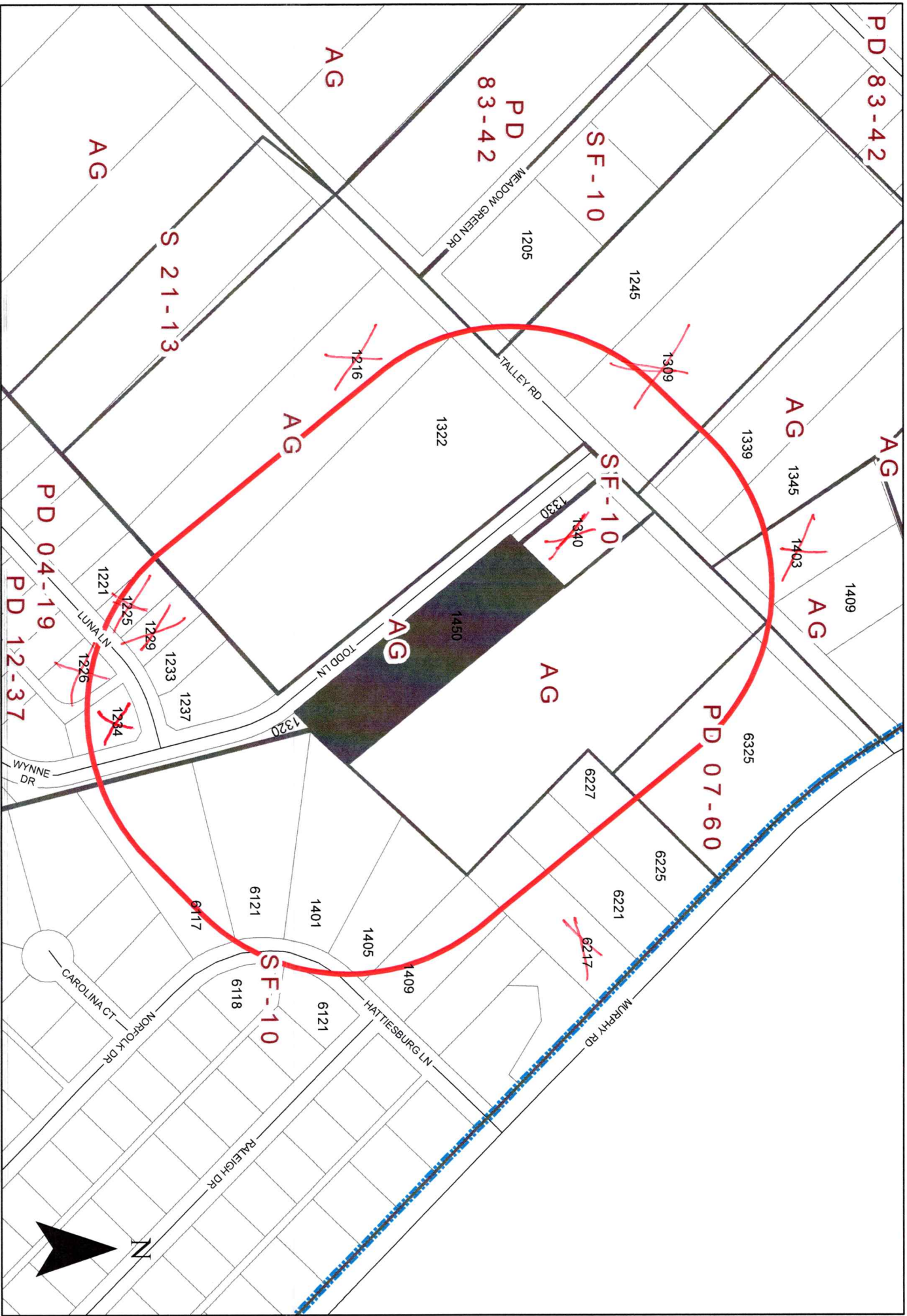
Northwest of the subject property



Looking west of the subject property



Looking northeast of the subject property



0 160 320 Feet
1 inch = 242 feet

ZONING MAP Z 22-42

INDICATES AREA OF REQUEST
INDICATES NOTIFICATION AREA

1450 Todd Lane

Zoning Response Case Comments

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-42	August 8, 2022	September 6, 2022	Nabiha Ahmed

Z 22-42 BCC Engineering. The applicant proposes to change the zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-10 (SF-10) District. The SF-10 District requires a minimum lot size of 10,000 square feet. The site is located at 1450 Todd Lane. (District 1)

Nicholas Moya

Against

8/3/2022
11:48:33 PM

6217 Murphy Rd.

nmoya2@yahoo.com

Garland

9155396737

Texas

United States

75048

Against

Nicholas Moya

Against

8/3/2022
11:48:03 PM

6217 Murphy Rd.

nmoya2@yahoo.com

Garland

9155396737

Texas

United States

75048

Against

Nicholas Moya

Against

8/3/2022
11:47:45 PM

6217 Murphy Rd.

nmoya2@yahoo.com

Garland

9155396737

Texas

United States

75048

Against

Hilary Nelson

Against

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-42	August 8, 2022	September 6, 2022	Nabiha Ahmed

8/3/2022
6:47:17 PM

1226 Luna Ln

Garland
TX
United States
75044

dhranelson@verizon.net

2143922128

This small corner of Garland is unique in that it has large lot sizes which continues the feel of agricultural land despite having homes on the lots. A perfect example of how this has been maintained with new building is on Meadow Green/Talley Road just around the corner from this zone request. This has allowed for green areas and trees to be left and thus maintained the culture and feel of the older homes. We chose to move here because of the unique nature of the area and do not wish for it to have a single crowded strip of homes that would not fit the overall layout of the homes in the area and would increase the traffic/street parking. Those that live in this area chose to move here due to the beauty and layout of the neighborhoods and large lots which make this area lovely and quaint. I am strongly against the desire to build up to 7 smaller homes on this land and ask that you consider the opinion of those in the area that would prefer the SF-E larger lot size for this land.

David Denker

Against

8/3/2022
6:09:36 AM

1216 Talley Road

Garland
Texas
United States
75044

9724953944

I am against changing the zoning to SF10. This is too much of an outlier from the theme of one of Garland's most unique neighborhoods. A reasonable compromise between the full density requested and the long standing character is to zone for 30,000 sf residential. If I'm not mistaken, this will allow 2 residences on the site. Even without reasoning this to SF10, Garland will still have plenty of SF10 and higher density single family housing available in both north Garland, and the city overall.

**JULIA K
GLEAVES**

Against

8/3/2022
2:15:10 AM

1234 Luna Ln

Garland
TX
United States
75044

julia.gleaves@gmail.com

2149234767

Case Number	PC Hearing Date	CC Hearing Date	Planner Name
Z 22-42	August 8, 2022	September 6, 2022	Nabiha Ahmed

Request the zoning be kept to SF-E 30,000 sq ft lots to maintain the unique character of our neighborhood

Richard Schmidt

8/2/2022
11:17:03 PM

Against

1309 Talley Rd

rcbkschmidt@gmail.com

Garland

214-240-1798

Texas

United States

75044

Against the change to SF-10 but agreeable to a SF-E zoning.

Melinda Azeez

8/2/2022
9:50:59 PM

Against

1225 Luna Lane

azeez5@msn.com

Garland

972-523-4082

Texas

United States

75044

Changing the zoning IS NOT in the best interest of our unique neighborhood. People come from all over the city to enjoy the goat farm that faces this property. Changing the zoning would diminish the integrity of the entire neighborhood.

Joseph Welborn

8/2/2022
12:51:32 AM

Against

1340 Talley Rd.

Joeywelborn@hotmail.com

Garland

469-984-2458

Texas

United States

75044

The applicant has requested a SF-10 zoning change which would allow up to seven homes on this property. Lot size would be 10,000 sq ft each single family lot. To keep the integrity of this unique area, we would like to see the zoning changed to a SF-E single family, 30,000 sq ft minimum lot size.

Comment Form

Case Z 22-42

Z 22-42 BCC Engineering. The applicant proposes to change the zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-10 (SF-10) District. The SF-10 District requires a minimum lot size of 10,000 square feet. The site is located at 1450 Todd Lane. (District 1)

Z 22-42 BCC Engineering. El solicitante propone cambiar la zonificación de Distrito Agrícola (AG) a Distrito Unifamiliar-10 (SF-10). El Distrito SF-10 requiere un tamaño de lote mínimo de 10,000 pies cuadrados. El sitio está ubicado en 1450 Todd Lane. (Distrito 1)

Z 22-42 BCC Engineering. Người nộp đơn đề nghị thay đổi quy hoạch từ Khu Nông nghiệp (AG) thành Quận Một gia đình-10 (SF-10). Quận SF-10 yêu cầu kích thước lô tối thiểu là 10.000 bộ vuông. Địa điểm này nằm ở 1450 Todd Lane. (Quận 1)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002./ Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Jennifer Jones Property Owner

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1403 Talley Rd

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland, TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qhính

Jennifer Jones

8/2/22

Signature / Firma / Chữ ký

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Case Z 22-42

Z 22-42 BCC Engineering. The applicant proposes to change the zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-10 (SF-10) District. The SF-10 District requires a minimum lot size of 10,000 square feet. The site is located at 1450 Todd Lane. (District 1)

Z 22-42 BCC Engineering. El solicitante propone cambiar la zonificación de Distrito Agrícola (AG) a Distrito Unifamiliar-10 (SF-10). El Distrito SF-10 requiere un tamaño de lote mínimo de 10,000 pies cuadrados. El sitio está ubicado en 1450 Todd Lane. (Distrito 1)

Z 22-42 BCC Engineering. Người nộp đơn đề nghị thay đổi quy hoạch từ Khu Nông nghiệp (AG) thành Quận Một gia đình-10 (SF-10). Quận SF-10 yêu cầu kích thước lô tối thiểu là 10.000 bộ vuông. Địa điểm này nằm ở 1450 Todd Lane. (Quận 1)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

BRIAN BEAVERS

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1229 LUNA LANE

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

GARLAND, TX 75044

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Qính

[Signature]
Signature / Firma / Ch ữ ký

8/1/22
Date / Fecha / Ngày

Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Allmendinger, Tracy

From: Julia Gleaves <julia.gleaves@gmail.com>
Sent: Tuesday, August 2, 2022 9:30 PM
To: Planning Group
Subject: [EXTERNAL] Z 22-42 Response
Attachments: Zoning Z22-42.pdf

Please find attached response of Against for 1234 Luna Ln, Garland, TX 75044

Respectfully
Julia Gleaves

Comment Form

Case Z 22-42

Z 22-42 BCC Engineering. The applicant proposes to change the zoning from Agricultural (AG) District to Single-Family-10 (SF-10) District. The SF-10 District requires a minimum lot size of 10,000 square feet. The site is located at 1450 Todd Lane. (District 1)

Z 22-42 BCC Engineering. El solicitante propone cambiar la zonificación de Distrito Agrícola (AG) a Distrito Unifamiliar-10 (SF-10). El Distrito SF-10 requiere un tamaño de lote mínimo de 10,000 pies cuadrados. El sitio está ubicado en 1450 Todd Lane. (Distrito 1)

Z 22-42 BCC Engineering. Người nộp đơn đề nghị thay đổi quy hoạch từ Khu Nông nghiệp (AG) thành Quận Một gia đình-10 (SF-10). Quận SF-10 yêu cầu kích thước lô tối thiểu là 10.000 bộ vuông. Địa điểm này nằm ở 1450 Todd Lane. (Quận 1)

Please Check One Below / Marque uno a continuación / Vui lòng kiểm tra một bên dưới

☐

For / A Favor / Đúng

☒

Against / En Contra / Không

Please complete the following information and email the form to Planning@garlandtx.gov; deliver to the Planning Department at 800 Main Street Garland, TX; or mail to City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Por favor Complete la siguiente información y envíe el formulario por correo electrónico a Planning@garlandtx.gov; entregar al Departamento de Planificación en 800 Main Street Garland, TX; o envíelo por correo a City of Garland, Planning Department, P.O. Box 469002 Garland, TX 75406-9002. / Vui lòng điền đầy đủ thông tin sau và gửi biểu mẫu qua email tới Planning@garlandtx.gov; giao cho Phòng Kế hoạch tại 800 Main Street Garland, TX; hoặc gửi thư đến Thành phố Garland, Sở Kế hoạch, P.O. Hộp 469002 Garland, TX 75406-9002.

Julia + Don G. leaves

Printed Name & Title / Nombre Impreso y Título / Tên in và Tiêu đề

(Property Owner, Business Owner, Tenant, etc.) / (Dueño de la propiedad, Dueño de la empresa, Inquilino, etc.) / (Chủ sở hữu bất động sản, Chủ doanh nghiệp, Người thuê, v.v.)

1234 Luna Ln Garland TX 75044

Your Property Address / La dirección de su propiedad / địa chỉ tài sản

Garland TX

City, State / Estado de la Ciudad / Thành bang

75044

Zip Code / Código postal / Mã B u Chính

Julia leaves

Signature / Firma / Ch ữ ký

Don leaves

Date / Fecha / Ngày

(Providing email address and phone number is optional. / La dirección de correo electrónico y el número de teléfono son opcionales. / Địa chỉ email và số điện thoại là tùy chọn.)

Comment Form Continued – Case Z 22-42

The statements below reflect my (our) opinion regarding the proposed request(s).

Las declaraciones a continuación reflejan mi (nuestra) opinión con respecto a las solicitudes propuestas.

Các tuyên bố dưới đây phản ánh quan điểm của tôi (chúng tôi) về (các) yêu cầu được đề xuất

We request the zoning remain
SF-30 30,000 sq ft lot size
as originally purchased.

We want to keep the unique beauty
of our neighborhood

As such we are against this request